

# Baugrundstück in gewachsener, guter Lage von Eutin

**23701 Eutin, Wohngrundstück zum Kauf**

**Objekt-ID: G-22-23**



**Kaufpreis: 110.000 EUR**



## Baugrundstück in gewachsener, guter Lage von Eutin

Objekt-ID	G-22-23
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Wilhelm-Wisser-Straße 54 23701 Eutin
Gemarkung	Eutin
Flur	20
Flurstück	143/3
Grundstück ca.	440 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	unerschlossen
Käuferprovision	3,57 % inkl. der ges. MwSt.
Kaufpreis	110.000 EUR



## Objektbeschreibung

Sie suchen ein Baugrundstück in Eutin in einer guten Lage?

Sie möchten in einer gewachsenen Lage bauen, wo Sie Ihr Umfeld schon einschätzen können und nicht jahrelange Neubautätigkeit in der Nachbarschaft haben?

Dann sollten Sie sich mit diesem Angebot näher beschäftigen.

Der Garten eines Einfamilienhausgrundstücks in der Wilhelm-Wisser Str. steht Ihnen dafür zur Verfügung.

Das gesamte Grundstück hat eine Größe von 886 m<sup>2</sup>, die Hälfte davon soll verkauft werden.

Sie erreichen das Grundstück über eine rechts vom bestehenden Haus liegende Zufahrt, die auch die Verkaufenden benutzen. Dafür werden entsprechende Wege- und Leitungsrechte zu Ihrer Sicherheit im Kaufvertrag vereinbart. Auch die gemeinsame Unterhaltung der bereits gepflasterten Zufahrt wird im Kaufvertrag geregelt.

Die Kosten der Teilung des Grundstücks, sowie die Kosten der inneren Erschließung und die Anschlusskosten für die Versorger tragen die Erwerbenden.

Über eine genehmigte Bauvoranfrage haben wir im Vorfeld eine mögliche Bebauung des hinteren Grundstücksteils abgeklärt.

Danach ist ein Bungalow oder ein Haus mit ausgebautem Dachgeschoss möglich, was sich in Größe und Gestaltung in die vorhandene Nachbarschaftsbebauung einfügen muss. Einen bestehenden Bebauungsplan für dieses Grundstück gibt es nicht.

Gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück im Rahmen einer Besichtigung vor Ort.



## Lage

Das schön gelegene Baugrundstück liegt in zweiter Reihe der Wilhelm-Wisser Straße in Eutin. Überwiegend Einfamilienhäuser mit ihren eingewachsenen Gärten prägen das Umfeld des potenziellen Baugrundstücks.

Eutin liegt in mitten der wunderschönen Natur der Holsteinischen Schweiz, in der Nähe zu den Ostseebädern Haffkrug und Scharbeutz.

Eutin hat sehr viel zu bieten wie zum Beispiel die Lage zwischen dem kleinen und großen Eutiner See, die historische Altstadt mit Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot und eine gute Infrastruktur mit Schulen, 2 Gymnasien, Kindergärten, Ärzten und Krankenhäusern runden das Stadtbild ab.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen den Städten Lübeck und Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

## Sonstiges

Baugrundstück in guter, eingewachsener Lage



## Objektfotos



Grundstück, Blick vom vorhandenen Haus



zukünftiger Zuschnitt des Baugrundstücks



gesamtes Grundstück von oben



Zufahrt, Grundstück





gemeinsame Zufahrt zum Baugrundstück



Zufahrt, bestehendes Haus



Blick zum bestehenden Gebäude



Grundstück



Blick auf das Grundstück

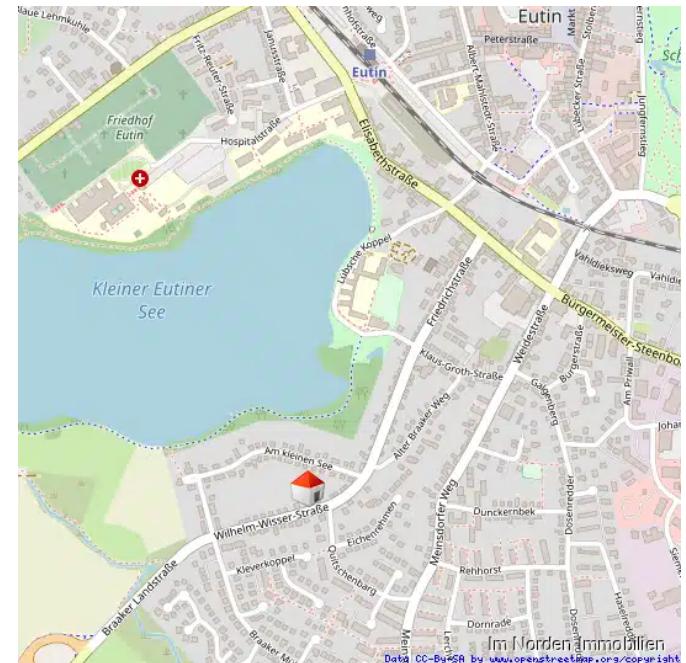


Blick auf das Grundstück

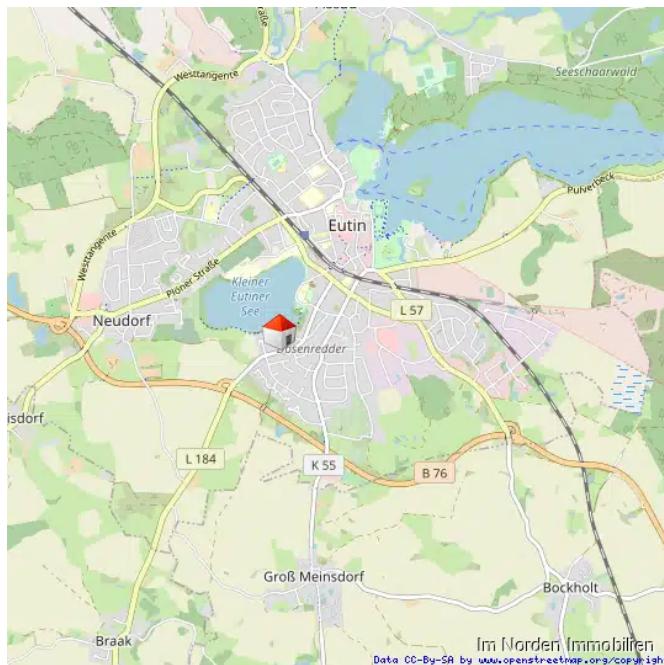




Blick zum Bestandsgebäude



Lageplan



Lageplan



## Ansprechpartner

Name	Herr Eberhard Rupprecht
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Str. 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	0170 9050219
Fax	04521 79045029

