

Zentral gelegenes Baugrundstück in Bad Malente-Gremsmühlen

23714 Malente, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt-ID: G-26-25



Kaufpreis: **99.000 EUR**



Zentral gelegenes Baugrundstück in Bad Malente-Gremsmühlen

Objekt-ID	G-26-25
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Marktstraße 8a 23714 Malente
Gemarkung	Malente
Flur	008
Flurstück	70/1
Grundstück ca.	477 m ²
Grundflächenzahl	0,3
Geschossflächenzahl	0,6
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	99.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zentral gelegenes Baugrundstück in Bad Malente-Gremsmühlen.

Das Grundstück hat eine Größe von 477 m² und befindet sich in der Marktstraße in verkehrsgünstiger Lage am Rande des zentralen Ortskerns. Die Zufahrt erfolgt über die Marktstraße.

Ein Bebauungsplan ist vorhanden. Gemäß Bebauungsplan 57 der Gemeinde Malente liegt das Grundstück im allgemeinen Wohngebiet, zugelassen ist eine offene Bauweise mit 2 Vollgeschossen sowie Satteldach oder Walmdach. Die Grundflächenzahl beträgt 0,3, die Geschossflächenzahl beträgt 0,6. Wir empfehlen Ihnen, sich für eine mögliche Bebauung sich von dem örtlichen Bauamt oder einem Architekten beraten zu lassen.

Die Topografie des Grundstücks ist als eben zu bezeichnen, alter Baumbestand ist nicht vorhanden. Gemäß Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis sind keine Baulasten eingetragen.

Das Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet der Gemeinde Malente.

Über die Ziele des Sanierungsverfahrens informiert die Gemeinde Malente u.a. unter <http://www.unser-malente-2030.de>.

Zum besseren Verständnis verweisen wir auf die beigefügten Fotos.

Weitere Informationen stellen wir auf Anfrage gern zur Verfügung.

Melden Sie sich bei uns im Büro und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

sonniges Grundstück, zentral gelegen



Lage

Das Baugrundstück liegt am Rande des Ortskerns von Bad Malente-Gremsmühlen und dennoch in zentraler Lage. Gegenüber befindet sich die historische Thomsen-Kate, die als Trauzimmer der Gemeinde Malente regelmäßig genutzt wird, direkt angrenzend befindet sich ein großer Lebensmittelmarkt.

Bad Malente-Gremsmühlen ist ein heilklimatischer Kurort und ein Kneippheilbad im Herzen der ausgedehnten Seenlandschaft des größten Naturparks Schleswig-Holsteins, der Holsteinischen Schweiz. Die Gemeinde Malente mit den Ortsteilen Neversfelde und Rachut umfasst noch neun weitere Dörfer: Benz, Kreuzfeld, Krummsee, Malkwitz, Neukirchen, Nüchel, Sieversdorf, Söhren und Timmdorf und zählt 11.500 Einwohnern.

Durch die zentrale Lage zwischen den Städten und der halbstündigen Bahnanbindung ist man schnell in Kiel und Lübeck.

Sonstiges

In unmittelbarer Nähe zum Ortskern gelegenes Baugrundstück, B-Plan ist vorhanden, Sanierungsgebiet



Objektfotos



Blick auf das Grundstück



Blick auf das Grundstück

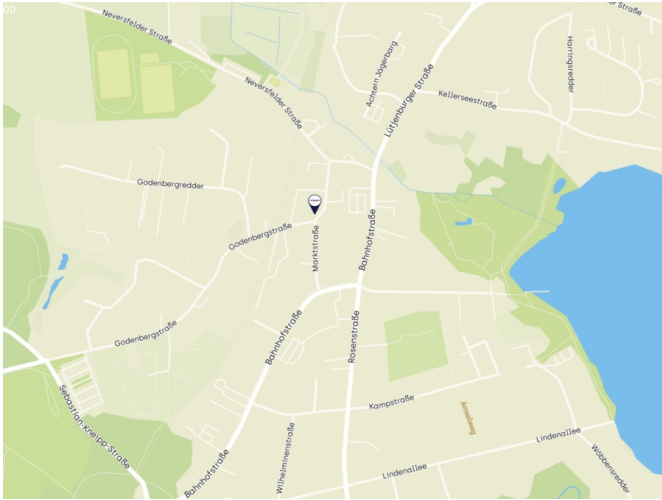


Blick von der Marktstraße auf das Grundstück

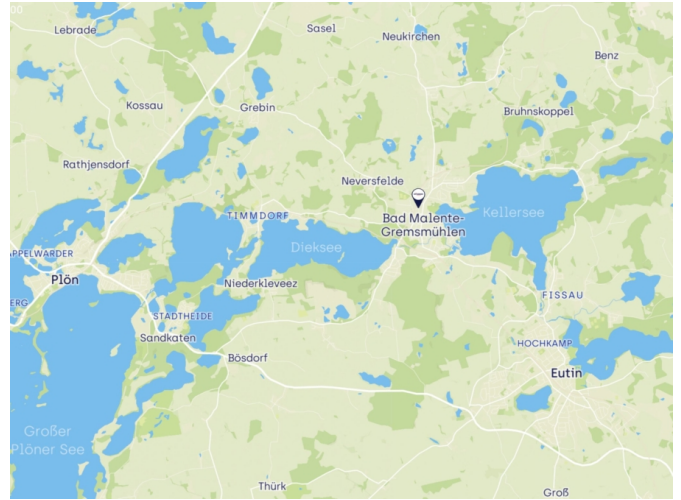


Blick auf das Grundstück





Lageplan



Lageplan



Ansprechpartner

Name	Herr Martin Ohm
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Str. 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	martin.ohm@im-norden-immobilien.de
Telefon	00494521790450
Telefon	004945217904520
Mobil	00491715429715





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

