Baugrundstück in Ostseenähe

23701 Süsel, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt-ID: G-27-25

Kaufpreis: **189.000 EUR**

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Martin Ohm

martin.ohm@im-norden-immobilien.de

Tel. 004945217904520
Mob. 00491715429715

Baugrundstück in Ostseenähe

Objekt-ID	G-27-25
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Glindenkamp 30 23701 Süsel
Gemarkung	Süsel-Middelburg
Flur	4
Flurstück	1018
Grundstück ca.	510 m²
Grundflächenzahl	0,3
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Glasfaseranschluss
Käuferprovision	3,57 % inkl. der ges. MwSt.
Kaufpreis	189.000 EUR

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Martin Ohm
martin.ohm@im-norden-immobilien.de
Tel. 004945217904520
Mob. 00491715429715

Objektbeschreibung

Im Herzen des schönen Ostholsteins und in Nähe zur Ostsee, im Neubaugebiet Nr. 49 der Gemeinde Süsel, steht ein attraktives Baugrundstück im Wohngebiet "Glindenkamp" zum Verkauf.

Das Baugebiet umfasst insgesamt 33 Bauplätze für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser und entwickelt sich stetig zu einem modernen und familienfreundlichen Wohnquartier. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen Sackgasse, unmittelbar am Feldrand. Es handelt sich dabei um eine der bevorzugten Lagen im Baugebiet. Hier genießen Sie eine entspannte Wohnatmosphäre, kombiniert mit der Nähe zur Ostsee und einer sehr guten Infrastruktur.

Die Ostseebäder Scharbeutz und Haffkrug sind nur ca. 4–6 km entfernt und bieten schnelle Erreichbarkeit von Strand und Meer.
Die Anbindung an die Autobahn A1 sowie die Bundesstraßen B76 und L309 gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit von Städten wie Lübeck, Hamburg, Eutin, Plön oder Kiel.

Der Ort Süsel selbst bietet Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, eine Bäckerei, Friseur, einen Kindergarten und eine Grundschule – alles in direkter Nähe.

Das Baugebiet wird kontinuierlich weiter erschlossen. Mehrere Häuser sind bereits fertiggestellt oder im Bau. Der Abschluss der gesamten Erschließung mit Straßenbau, Bürgersteigen und Beleuchtung ist für 2026 vorgesehen.

Dieses Grundstück ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses – sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende oder Kapitalanleger.

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Martin Ohm
martin.ohm@im-norden-immobilien.de
Tel. 004945217904520
Mob. 00491715429715

Ausstattung

Das Grundstück verfügt über eine Größe von rund 510 m² und ist für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus vorgesehen. Auch eine zweigeschossige Bauweise ist innerhalb der Vorgaben zulässig. Dank des bestehenden Bebauungsplans ist die Bebaubarkeit sofort gegeben. Eine bereits erteilte Baugenehmigung erleichtert die Umsetzung des Bauvorhabens.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Ein Glasfaseranschluss der Stadtwerke Eutin ist bereits vorhanden, ebenso wie Wasser-, Strom- und Kanalanschluss direkt am Grundstück. Mehrere Gutachten wie Boden-, Vermessungs-, Lärmschutz- und Kampfmittelfreiheitsgutachten liegen vor und bestätigen die Bebaubarkeit.

Die Grundstücksform ist rechteckig geschnitten und nahezu ebenerdig, was eine ideale Bebauung ermöglicht. Es befindet sich in sonniger Ostausrichtung und grenzt an offene Feldflächen an. Aktuell ist das Grundstück unbebaut, lediglich Grasbewuchs ist vorhanden. Bäume oder Büsche gibt es nicht. Zudem bestehen weder Altlasten noch ein Bauzwang, sodass Käufer die Möglichkeit haben, flexibel über den Zeitpunkt der Bebauung zu entscheiden.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgassenlage und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität. Die Lage ist besonders familienfreundlich und verbindet ländliche Ruhe mit der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztlicher Versorgung.

Auch für Kapitalanleger ist dieses Grundstück attraktiv, da es durch die Lage und die Infrastruktur beste Entwicklungsperspektiven bietet.

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Martin Ohm
martin.ohm@im-norden-immobilien.de
Tel. 004945217904520
Mob. 00491715429715

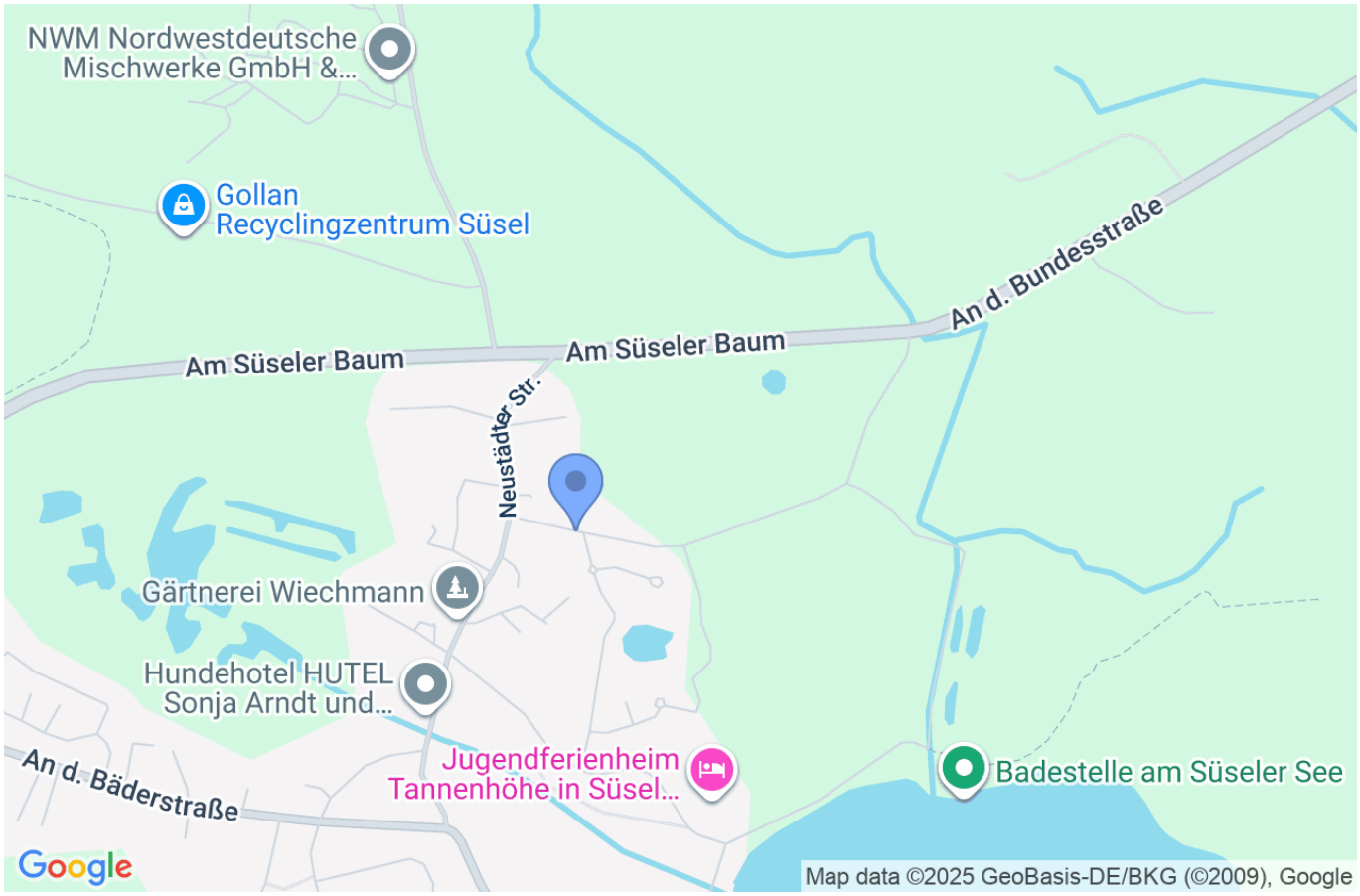
Lage

Die Gemeinde Süsel gehört zum Kreis Ostholstein und liegt nur etwa 4 km von der Ostseeküste entfernt und ca. 9 km von der Kreisstadt Eutin. Zur Gemeinde, die eine Gesamtfläche von 7.530 ha umfasst, gehören 15 Dörfer. Süsel ist die drittgrößte Flächengemeinde in Ostholstein.

In den 15 Ortschaften leben derzeit etwa 5.447 Einwohnern, wobei Süsel mit ca. 1.380 Einwohnern den Hauptort bildet, der auch Sitz des Rathauses ist. Die Einwohnerzahl hat sich in den vergangenen Jahren vor allem aufgrund der planerischen Aktivität, die sich in der Ausweisung diverser Baugebiete widerspiegelt, stetig entwickelt. Die Gemeinde ist auch weiterhin daran interessiert, Bauflächenentwicklung zu ermöglichen.

Süsel ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt und außerdem staatlich anerkannter Erholungsort, der zum Naturpark Holsteinische Schweiz gehört. Die landschaftlich sehr reizvolle Gemeinde ist aber auch ein attraktiver Gewerbestandort. Zudem verfügt Süsel über viele öffentliche Einrichtungen wie einem Rathaus, einer Polizeistation, Kirche mit Verwaltung, Grundschule inkl. offener Ganztagesschule, Kindergarten, Jugendzentrum, öffentliche Sportanlagen, Freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, örtlicher Sportverein, Modellflugplatz, Hundesportplatz, Pferdesportverein und Spielplätzen.

Im Tourismusbereich gibt es verschiedene Attraktionen in Süsel. Dazu gehören der Wasserskipark am Süseler Baum, der Campingplatz, der Reiterpark, der Gömnitzer Turm sowie ein interessantes Netz von Wander-, Rad- und Reitwegen.



Glindenkamp 30, 23701 Süsel, Deutschland

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Martin Ohm

martin.ohm@im-norden-immobilien.de

Tel. 004945217904520
Mob. 00491715429715

Objektfotos

Blick über das Baugebiet

Blick über das Baugebiet

Grundstückszuschnitt

Blick zum Süseler See

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Martin Ohm

martin.ohm@im-norden-immobilien.de

Tel. 004945217904520
Mob. 00491715429715

Ostsee im Hintergrund

Lage des Baugebietes

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Martin Ohm

martin.ohm@im-norden-immobilien.de

Tel. 004945217904520
Mob. 00491715429715

Ansprechpartner

Name	Herr Martin Ohm
Personennummer	50
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Str. 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	martin.ohm@im-norden-immobilien.de
Telefon	00494521790450
Telefon	004945217904520
Mobil	00491715429715