

Junger Bungalow in Malente / Neukirchen

23714 Malente / Neukirchen, Bungalow zum Kauf

Objekt-ID: H-378-26



Wohnfläche ca.: **121,20 m²** – Gesamtfläche ca.: **121,20 m²** – Zimmer: **4** – Kaufpreis:
399.000 EUR



Junger Bungalow in Malente / Neukirchen

Objekt-ID	H-378-26
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	Gowenser Weg 1b 23714 Malente / Neukirchen
Gemarkung	Neukirchen (Malente)
Flur	001
Flurstück	518
Wohnfläche ca.	121,20 m ²
Gesamtfläche ca.	121,20 m ²
Grundstück ca.	717 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Solar, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Außenstellplatz	1
Carportstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Kamin, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. der ges. MwSt.
Kaufpreis	399.000 EUR



Objektbeschreibung

Der massiv gebaute Bungalow aus dem Jahr 2016 befindet sich im schönen Dorf Neukirchen, einem Ortsteil von Malente.

Die Immobilie eignet sich ideal für eine Familie. Ebenso bietet sie beste Voraussetzungen, um den Traum vom Wohnen in Kombination mit einem Home-Office zu verwirklichen.

Das 717 m² große Grundstück ist pflegeleicht gärtnerisch angelegt und lädt dazu ein, die Freizeit entspannt im Grünen zu genießen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Carport mit praktischem Abstellraum sowie ein Gartenhaus.

Dank des jungen Baujahres können Sie hier ohne großen Aufwand zeitnah einziehen und sich direkt wohlfühlen.

Eine so junge Immobilie in dieser Form ist ein seltenes Angebot. Gerne präsentieren wir Ihnen dieses schöne Zuhause im Rahmen einer Besichtigung.



Ausstattung

Über einen gepflasterten Weg gelangen Sie zur Haustür des angebotenen Bungalows.

Beim Betreten empfängt Sie eine großzügige Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und von der aus Sie nahezu alle Räume des Hauses bequem erreichen können.

Gleich zu Beginn befinden sich rechts und links zwei Zimmer unterschiedlicher Größe, die bisher als Kinderzimmer genutzt wurden. Selbstverständlich eignen sich diese Räume ebenso hervorragend als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Im weiteren Verlauf der Diele erreichen Sie auf der rechten Seite zwei Badezimmer. Das kleinere Badezimmer ist mit einem WC, einem Waschbecken sowie einer praktischen, ebenerdigen Dusche mit Glasabtrennung ausgestattet.

Das angrenzende zweite Badezimmer verfügt über eine ähnliche Ausstattung und bietet zusätzlich eine Badewanne – ideal für entspannte Momente nach einem langen Tag.

Von der Diele aus gelangen Sie außerdem in die großzügige Küche, die ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich bietet. Die vorhandene Einbauküche präsentiert sich modern und ist mit allen gängigen Elektrogeräten ausgestattet.

Direkt angrenzend befindet sich der Hauswirtschaftsraum. Hier ist die Gasheizung aus dem Baujahr untergebracht, und Sie haben ausreichend Platz für Waschmaschine, Trockner und weitere Haushaltsgeräte. Eine praktische Außentür führt von hier direkt auf die Hoffläche und in den Garten.

Der großzügige Wohnbereich ist ebenfalls von der Diele aus zugänglich. Hier erwartet Sie ein behaglicher Kaminofen, der an kühleren Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und bieten einen schönen Blick auf die vorgelagerte Terrasse und den Garten.

Vom Wohnbereich aus erreichen Sie das letzte Zimmer des Bungalows mit einer Größe von ca. 14,7 m². Dieses wurde bislang als Elternschlafzimmer genutzt, lässt sich jedoch flexibel auch für andere Zwecke gestalten.

Alle Fenster des Hauses sind dreifach verglast und mit Rollläden vor den Wohnräumen ausgestattet, die elektrisch bedienbar sind.

Eine auf dem Dach installierte Solarthermieanlage unterstützt die Warmwasseraufbereitung und trägt zur Energieeffizienz des Hauses bei.

Über eine Einschubleiter gelangen Sie auf den nicht ausgebauten Dachboden, der Ihnen großzügigen



Stauraum für Gegenstände bietet, die nicht täglich benötigt werden.

Der Garten bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten, Spielmöglichkeiten oder individuelle gärtnerische Gestaltung. Ein praktisches Holz-Gartenhaus bietet Stauraum für Gartengeräte, zusätzlich steht ein weiterer Abstellbereich hinter dem Carport zur Verfügung. Eine unterirdische Zisterne sichert Ihren Wasservorrat für den Garten an trockenen Tagen.

Dieses attraktive Angebot zeichnet sich insbesondere durch das noch junge Baujahr aus. Hier können Sie ohne großen Aufwand zeitnah einziehen und sich direkt wohlfühlen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.

Lage

Der angebotene Bungalow befindet sich am Dorfrand in unmittelbarer Nähe zur historischen Feldsteinkirche, gelegen an einem wassergebundenen Weg in ruhiger Lage mit einem herrlichen Blick in die umliegende Feldmark.

Neukirchen selbst ist das nördlichste Dorf der Gemeinde Malente und grenzt direkt an den Kreis Plön. Den besonderen Reiz dieses Ortes machen die intakte und engagierte Dorfgemeinschaft, die beeindruckende Feldsteinkirche aus dem 12. Jahrhundert sowie der idyllische Neukirchener See aus.

Eine öffentliche Badestelle und zahlreiche schöne Wander- und Spazierwege machen das Dorf auch für Besucher attraktiv. Gäste schätzen zudem die Möglichkeit, im traditionsreichen Neukirchener Hof zu übernachten und regionale Küche zu genießen.

Neukirchen zählt rund 450 Einwohner und bietet eine angenehme Mischung aus familiärer Atmosphäre und lebendigem Dorfleben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie eine umfassende medizinische Versorgung befinden sich im nahegelegenen Malente oder in der Kreisstadt Eutin.

Die Landeshauptstadt Kiel erreichen Sie in gut 30 Autominuten. Die Ostsee mit den beliebten Stränden der Hohwachter Bucht ist in etwa 15 Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Lassen Sie sich von der Lebensqualität und dem gewachsenen Gemeinschaftsgefühl dieses charmanten Dorfes begeistern.



Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.3.2036.

Endenergiebedarf beträgt 89.70 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Bungalow, ruhige, dörfliche Lage, sofort einzugsbereit, Carport, Kamin, 2 Badezimmer

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.03.2036
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	89,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Objektfotos



Bungalow von der Straße aus gesehen



Bungalow von oben



Weg zur Haustür

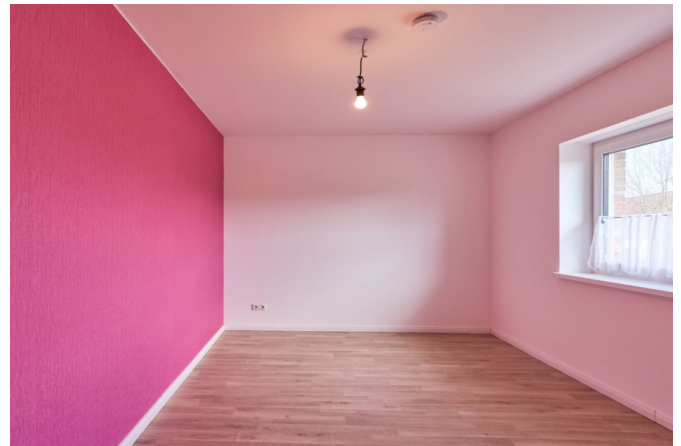


Diele, Blick zur Haustür und in die Kinderzimmer





Blick in das Zimmer 12,8 m² groß



Zimmer 12,8 m² groß



Zimmer 12,8 m² groß



Zimmer 14 m² groß



Diele, Blick in die Bäder und die Küche



kleines Duschbad





Kleines Duschbad



Vollbad mit Wanne und Dusche



Vollbad mit Wanne und Dusche



Diele, Blick zur Küche und zu den Bädern



Küche mit Essplatz



Küche





Hauswirtschaftsraum, Blick zur Küche



Hauswirtschaftsraum mit Heizung und Außentür



Blick ins Wohnzimmer von der Tür



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer



Zimmer 14,7 m² groß





Terrasse



Terrasse, Treppe in den Garten



Gartenansicht



Gartenhaus



Gartenansicht



Blick auf den Bungalow und den Garten

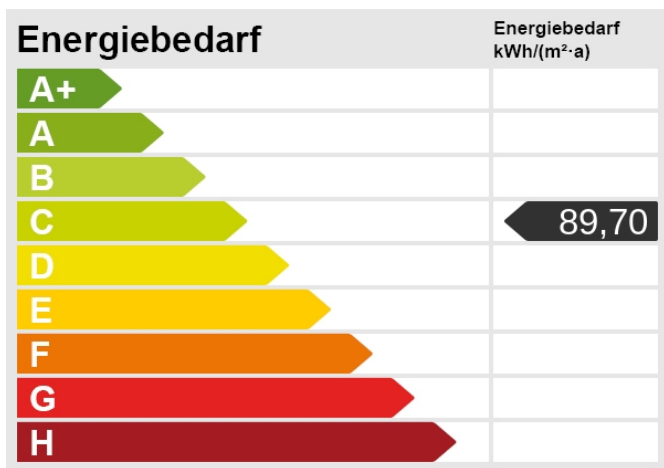




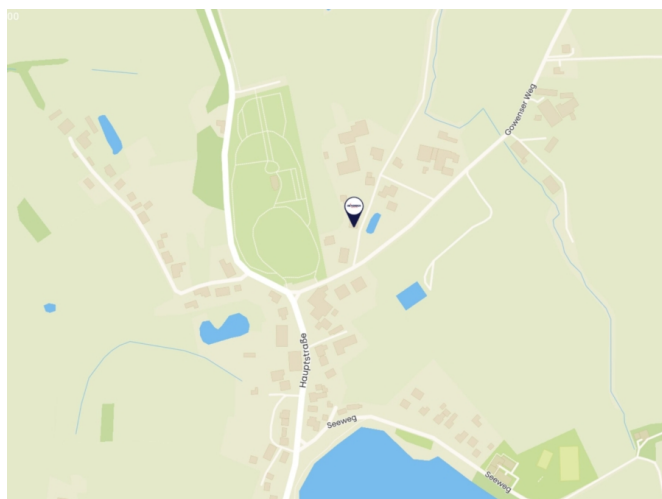
Carport, gepflasterte Hoffläche



Grundstück von oben

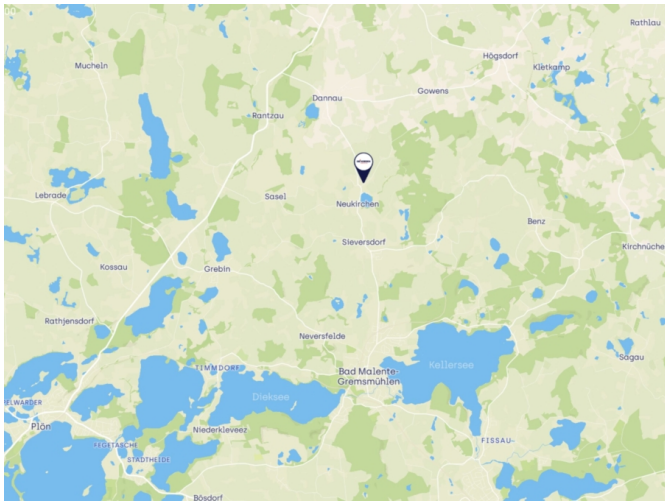


Energieskala

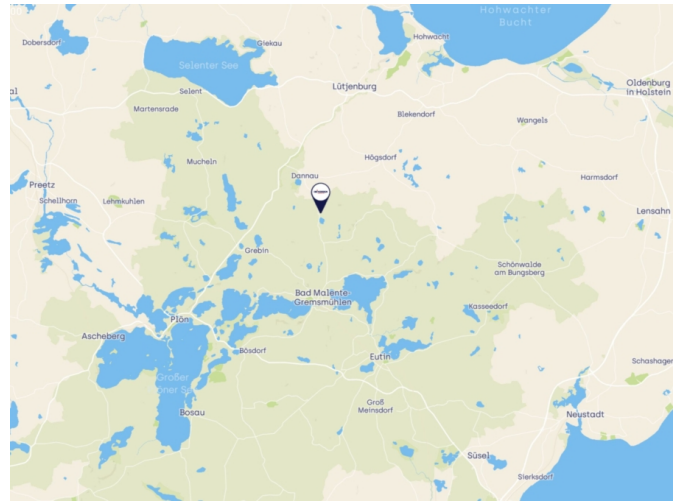


Lageplan





Lageplan



Lageplan



Grundriss



Erdgeschoss

121.2 m²



Ansprechpartner

Name	Herr Eberhard Rupprecht
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Str. 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de
Telefon	00494521790450
Telefon	00491709050219

