

Zentral gelegene Doppelhaushälfte

23714 Bad Malente, Doppelhaushälfte zur Miete

Objekt-ID: V-90-20



Wohnfläche ca.: **118,40 m²** – Zimmer: **4** – Kaltmiete: **975,00 EUR**



Zentral gelegene Doppelhaushälfte

Objekt-ID	V-90-20
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Kampstraße 8a 23714 Bad Malente
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	118,40 m²
Grundstück ca.	268 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Carportstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Carport, Dusche, Einbauküche, Separates WC, Tageslichtbad
Kaution	2.000,00 EUR
Kaltmiete	975,00 EUR
Nebenkosten	125,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese zu mietende Doppelhaushälfte wurde 2005 erbaut und liegt zentrumsnah in einer Seitenstraße zur Bahnhofstrasse.

Die Haushälfte bietet 4 Zimmer auf 118 m² Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss.

Das schön eingewachsene Grundstück verfügt über ca. 268 m². Ein Carport neben dem Haus und ein Gerätehäuschen runden dieses Angebot ab.

Dieses Haus ist für eine Familie bestens geeignet und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

Diese schöne Doppelhaushälfte bietet im Erdgeschoss ein ca. 41 m² großes Wohn- / Esszimmer, eine ca. 10 m² große Küche, ein Gäste WC und einen Hauswirtschaftsraum. Die Küche verfügt über eine Einbauküche und bietet genügend Platz für eine schöne Essecke. Vom Wohnraum und von der Küche aus betritt man den geschützten Garten mit angelegter Terrasse.

Eine Treppe im Flurbereich neben der Hauseingangstür führt ins Dachgeschoss wo sich 3 Zimmer mit Größen von 10 m² bis 12 m² und ein Badezimmer befinden. Das Bad ist mit einer Dusche und einer Wanne ausgestattet.

Das neben dem Haus befindliche Carport bietet Stellfläche für einen PKW.

Zu den angegeben Nebenkosten kommen noch die Kosten für den Betrieb der Gasheizung und der Verbrauchstrom. Hier muss sich der Mieter selbständig bei den Versorgern anmelden.

Um die Privatsphäre der Mieter zu schützen, wurde auf Innenraumaufnahmen in den Wohnungen verzichtet. Wir verweisen hier auf die beigefügten Grundrisse.



Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in zentraler und ruhiger Lage in Bad Malente-Gremsmühlen. Zum Ortskern sind es nur wenige Schritte und zur nächstmöglichen Einkaufsmöglichkeit 3 Gehminuten. Auch die Kindergärten und Schulen sind Fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Bad Malente-Gremsmühlen ist ein heilklimatischer Kurort und Kneippheilbad im Herzen der ausgedehnten Seenlandschaft des größten Naturparks Schleswig-Holsteins, der Holsteinischen Schweiz. Die Gemeinde Malente mit den Ortsteilen Neversfelde und Rachut umfasst noch neun weitere Dörfer: Benz, Kreuzfeld, Krummsee, Malkwitz, Neukirchen, Nüchel, Sieversdorf, Söhren und Timmdorf und zählt 11.500 Einwohnern.

Durch die zentrale Lage zwischen den Städten und der halbstündigen Bahnanbindung ist man schnell in Kiel und Lübeck.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.3.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 98,10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Carport, Gerätehäuschen, Garten, Terrasse, Einbauküche

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.03.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	98,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Objektfotos



Hausansicht mit Carport



Mietvertrag in Vorbereitung



Hausansicht



Eingang





Carport und Gerätehäuschen



Gerätehäuschen



Zugang zum Haus



Terrasse

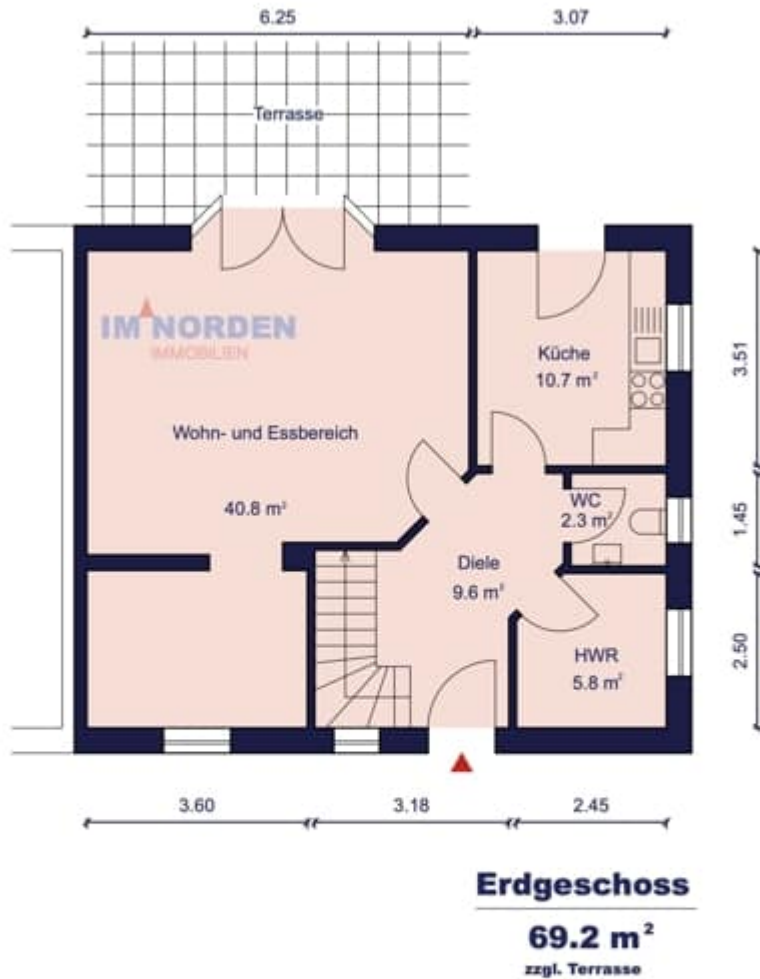




Kampstraße 8a

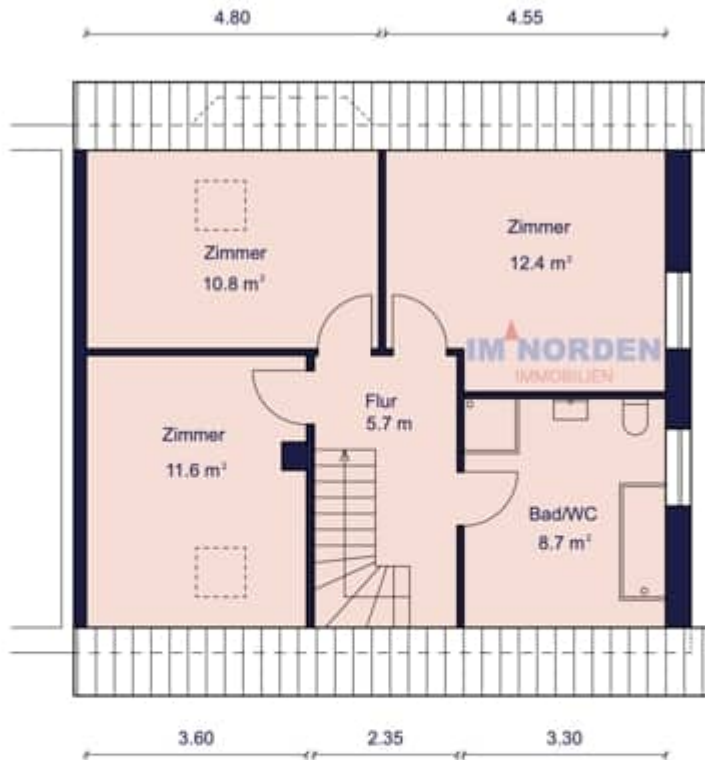


Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss.jpg





Dachgeschoss

49.2 m²

Grundriss Dachgeschoss.jpg





Ansprechpartner

Name	Herr Björn Simon
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904511
Mobil	0151 28601000
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

