Wochenendhaus auf Eigenland in Bliesdorf am Strand mit Ostseeblick

23730 Bliesdorf-Strand, Ferienhaus zum Kauf

Objekt-ID: H-355-25

Wohnfläche ca.: **58 m²** - Gesamtfläche ca.: **145 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **995.000 EUR**

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Wochenendhaus auf Eigenland in Bliesdorf am Strand mit Ostseeblick

Objekt-ID	H-355-25
Objekttypen	Ferienhaus, Haus
Adresse	Furthkoppel 74 23730 Bliesdorf-Strand
Gemarkung	Bliesdorf
Flur	003
Flurstück	38/27
Wohnfläche ca.	58 m²
Nutzfläche ca.	55 m²
Gesamtfläche ca.	145 m²
Grundstück ca.	778 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1987
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2
Garagenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. der ges. MwSt.

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht
eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Kaufpreis	995.000 EUR

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht
eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Objektbeschreibung

Ein Traum könnte wahr werden....., Ihr Wochenendhaus an der Ostsee in Bliesdorf-Strand, zu Fuß im Bademantel oder in Badebekleidung zum Strand.

Die Angebote solcher Immobilien sind rar, daher freuen wir umso mehr, Ihnen aktuell diese Immobilie anbieten zu können.

Das Wochenendhaus wurde 1987 massiv mit einem Vollkeller errichtet. Die Wohnfläche beträgt ca. 58 m², das Dachgeschoss wurde später zu Wohnzwecken ausgebaut, hier steht eine Nutzfläche von ca. 32 m² zur Verfügung.

Geeignet ist dieses Wochenendhaus für Ihre Urlaube und kurzfristigen Aufenthalte.

Eine Dauervermietung, eine Ferienvermietung an Dritte sowie die Anmeldung eines ersten Wohnsitzes sind durch die Festsetzungen im Bebauungsplan ausgeschlossen.

Das Eigenlandgrundstück hat eine beachtliche Größe von 778 m² und ist gärtnerisch angelegt, mit schönen Pflanzen und Gehölzen.

Eine massive Garage und eine großzügige Auffahrt bieten Platz für Ihre Fahrzeuge.

Lassen Sie uns gemeinsam den kurzen Fußweg von ca. 250m vom Wochenendhaus zur Ostsee gehen und den Ostseeblick genießen, melden Sie sich gerne für eine Besichtigung.

Ausstattung

Durch ein Gartentor betreten Sie das schöne Grundstück, dahinter befindet sich das Wochenendhaus mit einer breiten gepflasterten Auffahrt zur Garage und zum Haus.

Ein Hofplatz, auf den die Abendsonne scheint, lädt Sie ein, die Ostseeluft zu genießen und von hier aus Ihr Wochenendhaus zu betreten.

Von einem Flur gehen das Erdgeschoss, die Küche, das Wohnzimmer und die Treppe ins Kellergeschoss ab.

Die Küche mit einem wunderbaren seitlichen Ostseeblick ist mit einer Einbauküche älteren Datums komplett ausgestattet.

Das große Wohnzimmer ist in den Wohnbereich und den Essbereich gut aufgeteilt.

Der Essbereich ist durch zahlreiche Fenster gut belichtet, von hier gelangen Sie auf die teilüberdachte große, gepflasterte Terrasse.

Ein nagelneuer Kaminofen spendet zusätzliche Wärme an kalten Tagen.

Aus dem Wohnzimmer gelangen Sie über eine feine Holztreppe ins nachträglich ausgebaute Dachgeschoss.

Ein kleiner Flur erschließt das Bad, ein kleines Zimmer und das Schlafzimmer.

Das Bad mit Runddusche wurde vor ca. 20 Jahren schon einmal erneuert.

Das kleine Zimmer bietet ausreichend Platz für Gäste, ein Kinderzimmer oder ein Büro für Homeoffice.

Vom Schlafzimmer können Sie einen wunderbaren Ostseeblick genießen. Ein kleiner begehbarer Kleiderschrank am Ende des Zimmers rundet das Platzangebot ab.

Den Vollkeller erreichen Sie vom Flur gleich hinter der Haustür über eine Treppe.

Hier finden Sie zahlreiche Räume mit verschiedenen Funktionen.

Im großen mittigen Flur befindet sich eine Bar, die der Erbauer des Hauses, ein Tischlermeister aus Hamburg, selbst handwerklich geschickt errichtet hat.

Ein praktisches Vollbad mit Platz für eine Waschmaschine befindet sich am Ende des Flures.

Durch die Hanglage ist das weitere Zimmer gut belichtet und kann z.B. als Gästezimmer genutzt werden.

Im Nachbarraum befinden sich die Ölheizung aus dem Jahre 2023 und die Öltanks.

Ein kleiner Vorratsraum komplettiert den Vollkeller.

Eine massive Garage mit weiterem Abstellraum ergänzt das gute Platzangebot.

Genießen Sie Ihre Freizeit und Ihre Urlaube auf der Terrasse, dem Hofplatz oder natürlich am Strand oder Sie erkunden die Schönheiten Ostholstein von dieser wunderbaren Immobilie ausgehend.

Sonstiges

absolute Strandnähe, Ostseeblick, Eigenland, schönes Grundstück, Vollkeller, Garage

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht
eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Lage

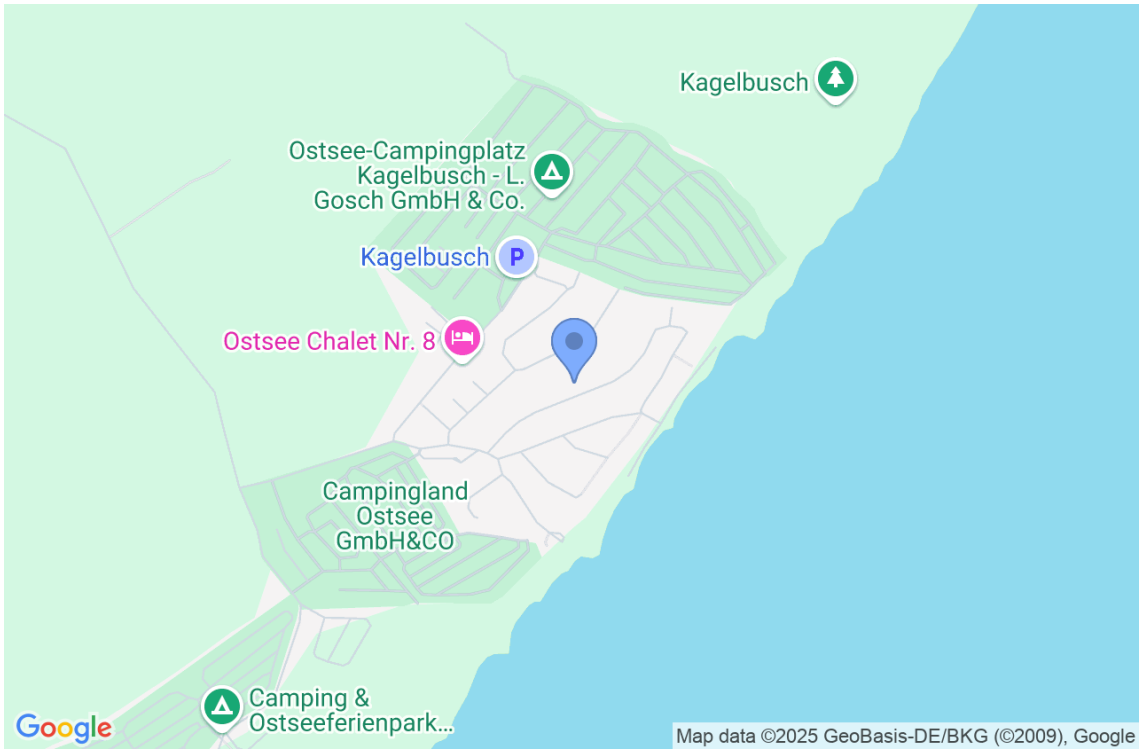
Die Gemeinde Schashagen, zu der auch der Abschnitt Bliesdorf-Strand gehört, liegt an der Ostsee zwischen Neustadt i.H. und dem Ostseebad Grömitz.

Hier am Strand in Bliesdorf liegt das angebotene Wochenendhaus.

Der Strand in Bliesdorf ist feinsandig und geht flach abfallend sandig und ohne Steinchen und Kiesel in die Ostsee.

Und sollte das Wetter mal nicht optimal für einen Strandtag sein, können Sie zahlreiche Ausflüge in die Umgebung machen und die touristischen Attraktionen der nahegelegen Orte an der Ostsee nutzen oder im schönen Hinterland der Holsteinischen Schweiz.

Von Bliesdorf Strand sind Sie mit dem Auto in 45 Minuten in Lübeck, in einer guten Stunde in Kiel oder in 1,5 Stunden in Hamburg.



Furthkoppel 74, 23730 Bliesdorf-Strand, Deutschland

Ansicht von der Straße

die Ostsee im Blick

Strand, nur 250 m zu Fuß entfernt

Grundstücksauffahrt

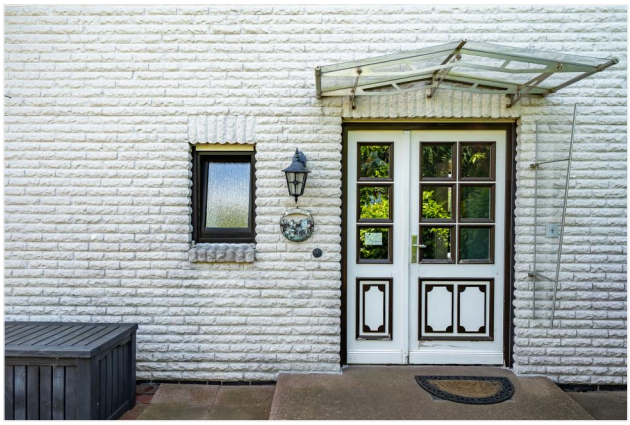
Blick zur Grundstückseinfahrt

Giebelansicht mit Haustür und Hofplatz

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Hofplatz vor dem Eingang



Blick zur Haustür

Flur, Blick zur Haustür

Gäste-WC

Einbauküche

Küche... und die Ostsee schon im Blick

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Flur, Blick zum Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer, Kaminofen

Blick zum Essbereich

Essbereich

Essbereich

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Terrasse

Gartenblick

Wohnzimmer, Blick zur Treppe ins

kleines Zimmer Dachgeschoss

Bad Dachgeschoss

Bad Dachgeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Schlafzimmer Dachgeschoss

Blick aus dem Schlafzimmer

Blick aus dem Schlafzimmer

Keller, Flur mit Bar

Bad im Keller

Zimmer im Keller

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

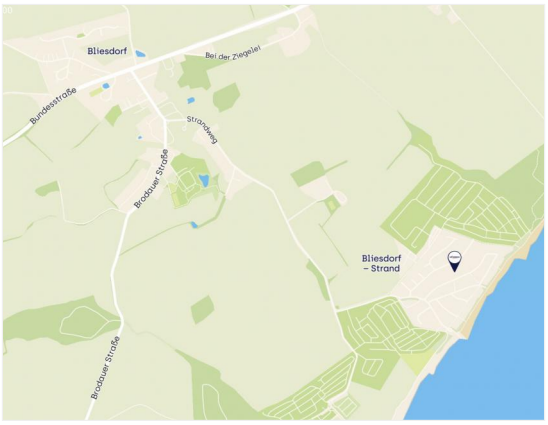
eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

von oben

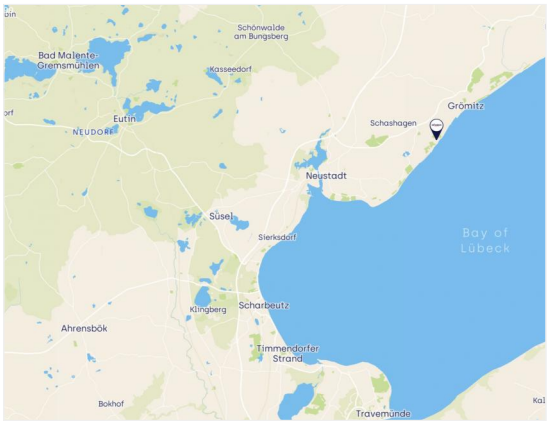
Lage des Baugebietes an der Ostsee

Grundstück von oben

Ansicht mit der Drohne



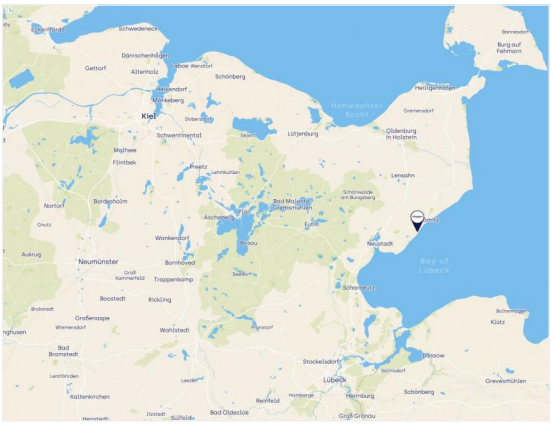
Lageplan



Lageplan

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

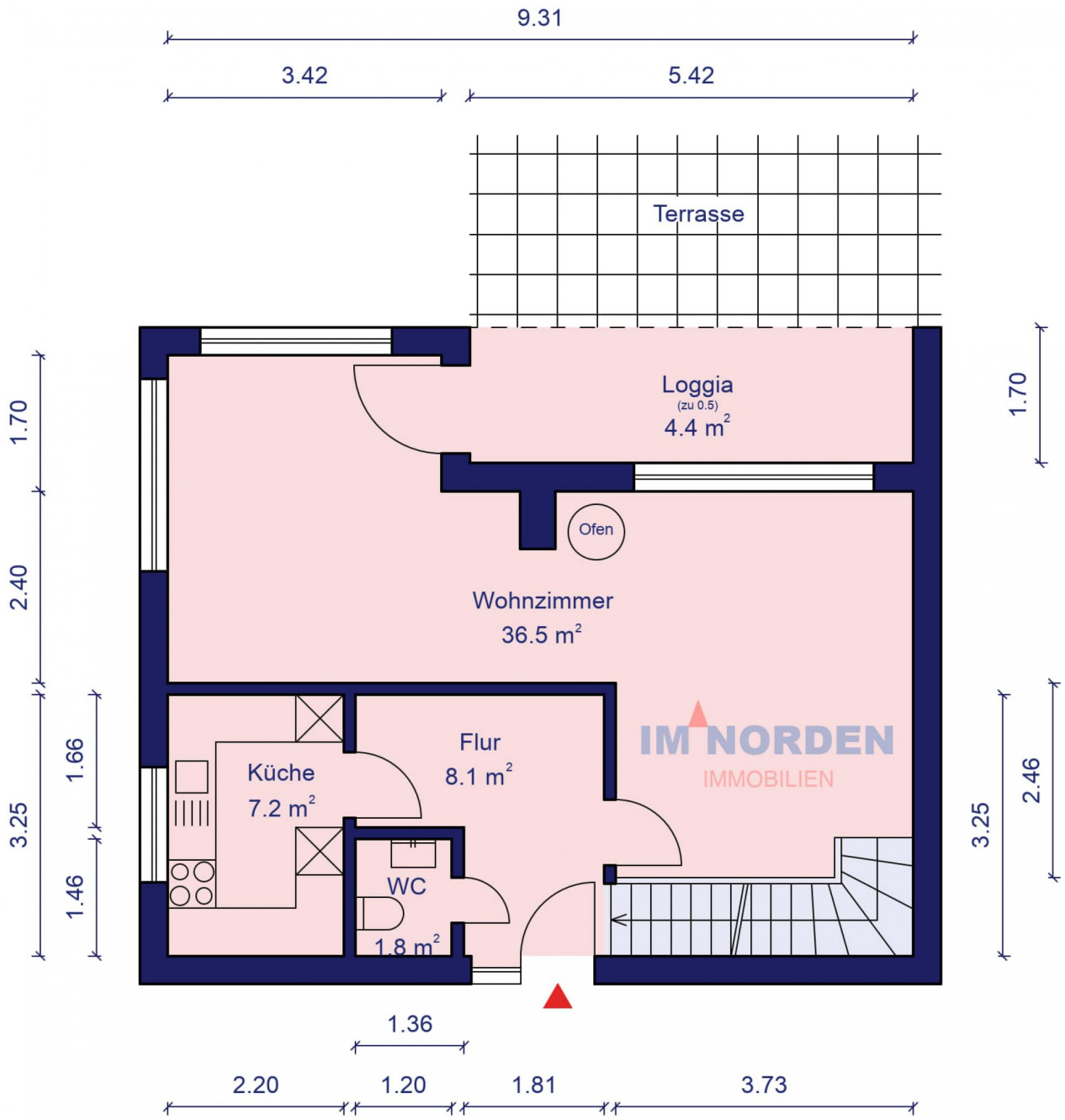


Lageplan

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht
eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Grundriss

Erdgeschoss



Erdgeschoss

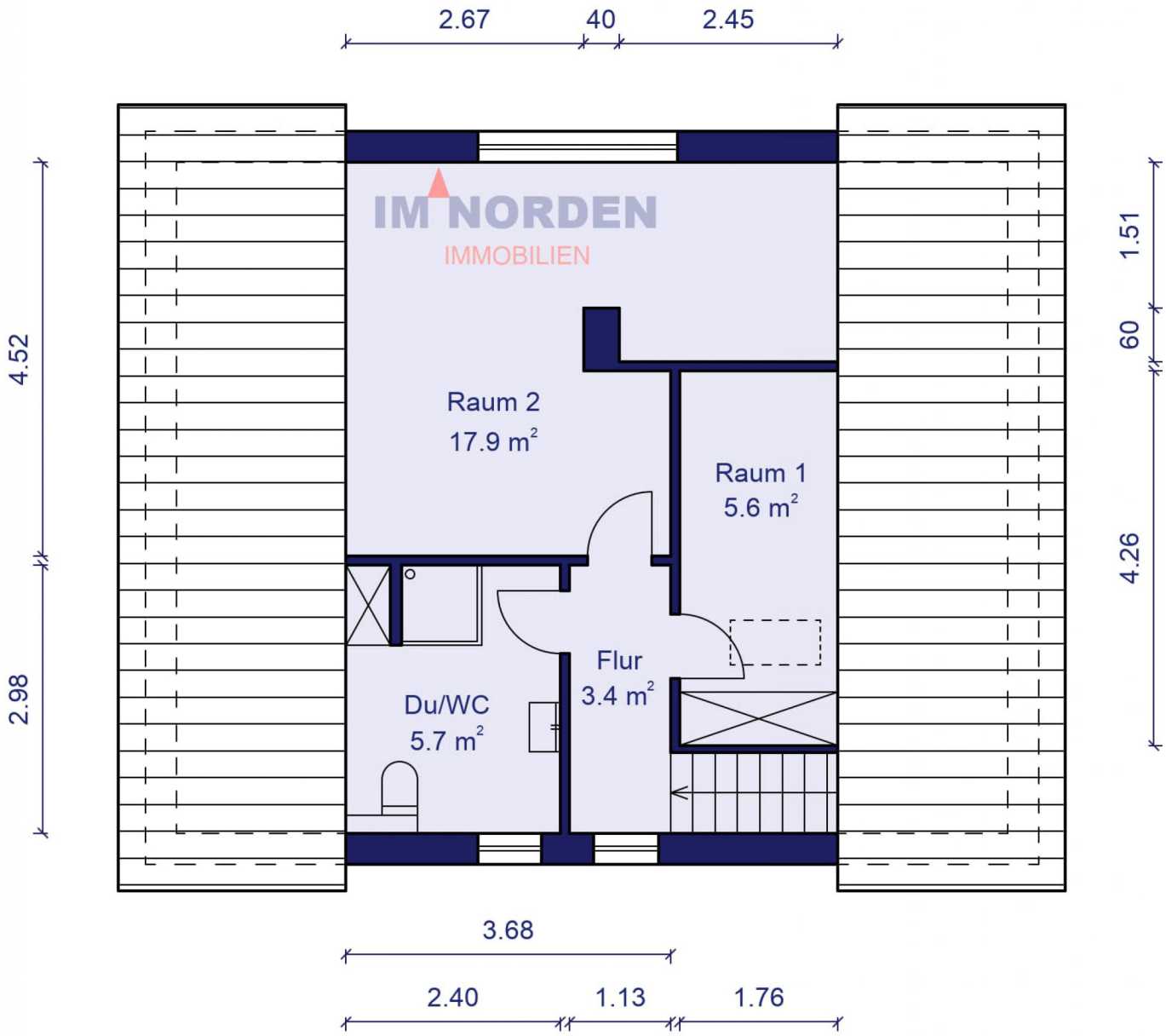
58.0 m²

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Grundriss

Dachgeschoss



Dachgeschoss

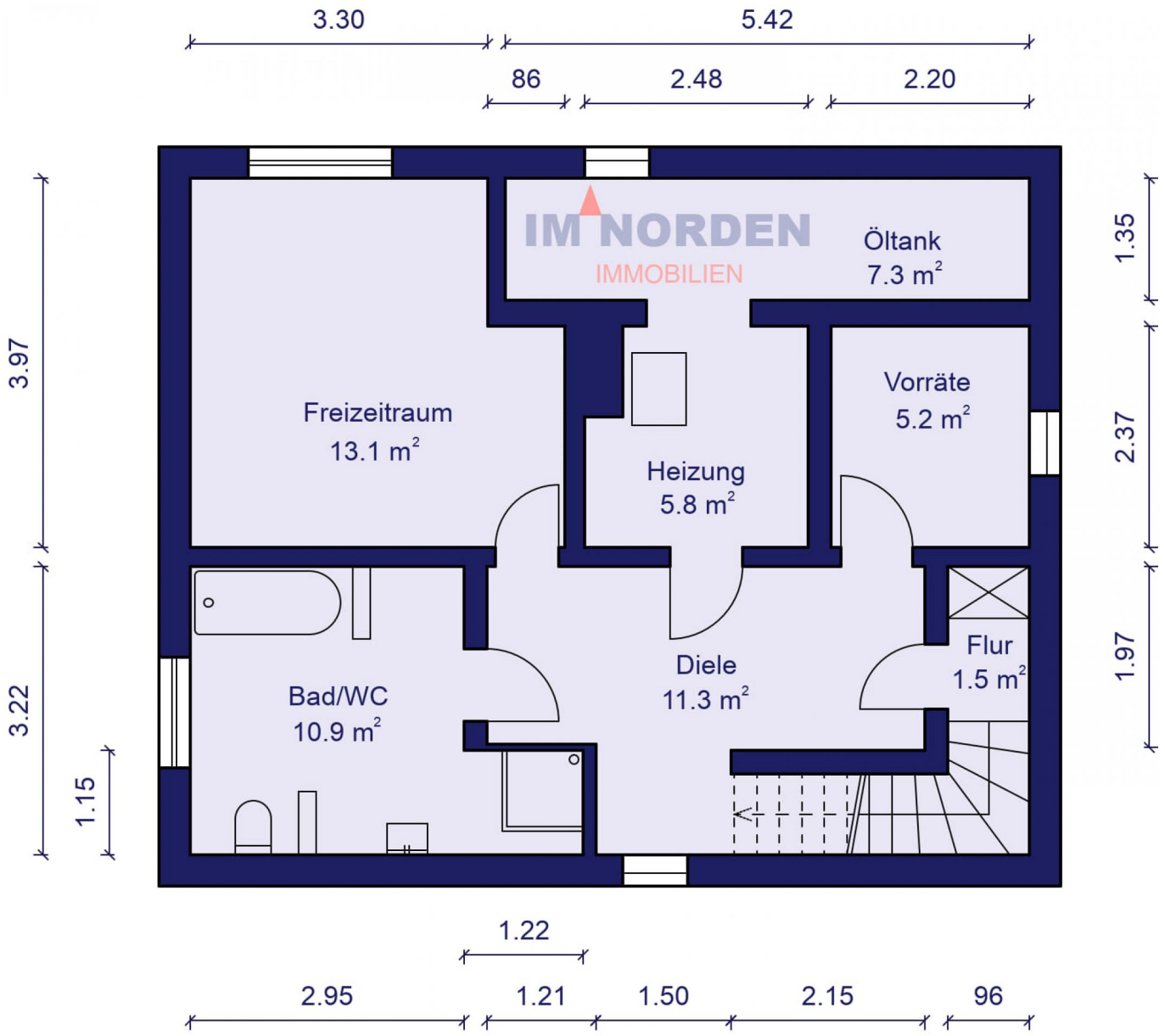
32.6 m²

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219

Grundriss

Kellergeschoss



Kellergeschoss

55.1 m²

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Eberhard Rupprecht

eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de Tel. 0170 9050219