

Ferienhaus in direkter Ostseelage

23730 Sierksdorf, Ferienhaus zum Kauf

Objekt-ID: H-321-24



Wohnfläche ca.: **84 m²** – Kaufpreis: **337.000 EUR**



Ferienhaus in direkter Ostseelage

Objekt-ID	H-321-24
Objekttypen	Ferienhaus, Haus
Adresse	Am Fahrenkrog 91 23730 Sierksdorf
Gemarkung	Sierksdorf
Flur	003
Flurstück	7/70
Wohnfläche ca.	84 m ²
Vermietbare Fläche ca.	84 m ²
Grundstück ca.	750 m ²
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	1
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	337.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Hansapark-Resort wurde 2008 in direkter Lage zur Ostsee auf einem fast 80.000 m² großen Grundstück errichtet. Die 105 Einheiten teilen sich auf in freistehende Bungalows, Doppelhäuser, Reihenhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser mit 4 Einheiten.

Die Häuser wurden von einer dänischen Investorengruppe im typischen dänischen Ferienhausstil in Holzbauweise errichtet.

Die Häuser und Wohnungen dienen ausschließlich der Ferienvermietung, ein Erstwohnsitz ist nicht möglich, aber eine Eigennutzung bis zu 6 Wochen im Jahr.

Die Anlage wird durch eine Wohnungsverwaltung betreut.

Für die professionelle Vermietung und Vermarktung steht eine Agentur direkt im Park zur Verfügung, allerdings ist man an diese Agentur nicht gebunden.

Das zum Verkauf stehende Reihemittelhaus bietet Platz für bis zu 6 Personen und ist für eine Ferienvermietung vollständig eingerichtet.

Bei vollständiger Vermietung ohne Eigennutzung lassen sich Mieteinnahmen zwischen 18.000 € bis 20.000 € erzielen.

Es besteht von der Rezeption aus ein direkter Zugang zum HansaPark Sierksdorf.

Ausstattung

Das Reihemittelhaus verfügt über 2 Vollgeschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnraum mit offener Pantryküche und ein Saunaraum mit Dusche. Vor dem Wohnraum befindet sich eine Terrasse.

Das Obergeschoss verfügt über 2 Schlafräume und ein Wannenbad, ein kleiner Balkon ist vorhanden. Von dem bis in den Giebel geöffneten Schlafräum hat man einen Blick auf die Ostsee.

Das Dachgeschoss bietet 2 zusätzliche Schlafplätze, insbesondere für Kinder.

Die Wohnfläche beträgt lt. Bauunterlagen und Teilungserklärung rd. 84 m².

Zum Objekt gehört ein kleines Gartenhaus für Fahrräder oder Gartenmöbel und ein PKW-Stellplatz.



Lage

Das angebotene Ferienhaus befindet sich in einem Ferienhausgebiet außerhalb der Ortschaft Sierksdorf, einer charmanten Gemeinde direkt an der Ostsee. Vom Obergeschoss des Hauses genießt man einen schönen Blick auf das Meer in die Neustädter Bucht.

Sierksdorf, bekannt für seine idyllische Küstenlandschaft, ist der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen und dem Alltagsstress zu entfliehen.

Die Lage des Hauses ist ideal für Liebhaber des Wassersports und der Strandaktivitäten, denn der Zugang zum Strand ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. In Sierksdorf selbst und in den nahegelegenen Ortschaften gibt es eine Vielzahl von gastronomischen Angeboten und Freizeitmöglichkeiten, die Ihren Aufenthalt abrunden.

Für Familien bietet die Region zahlreiche Attraktionen, wie den nahegelegenen Hansa-Park, der für große und kleine Abenteuer gleichermaßen interessant ist. Des Weiteren ist die Lage des Ferienhauses durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn 1 äußerst günstig für Ausflüge in die historische Hansestadt Lübeck und die Kreisstadt Eutin, die beide schnell erreichbar sind und kulturelle Erlebnisse bieten, die Ihren Urlaub bereichern werden.

Neustadt i.H. als nächst größerer Ort bietet eine perfekte Infrastruktur für den täglichen Bedarf mit umfassender Gastronomie.

Sonstiges

voll ausgestattetes Ferienhaus mit Ostseeblick, Kaminofen und Stellplatz

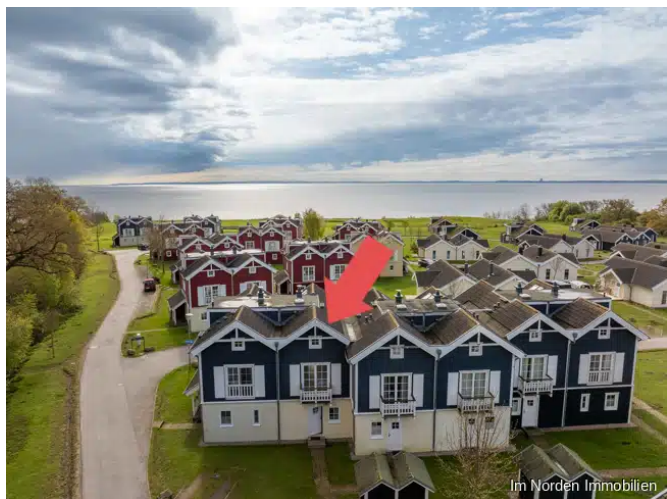
Energieausweis

Energieausweis

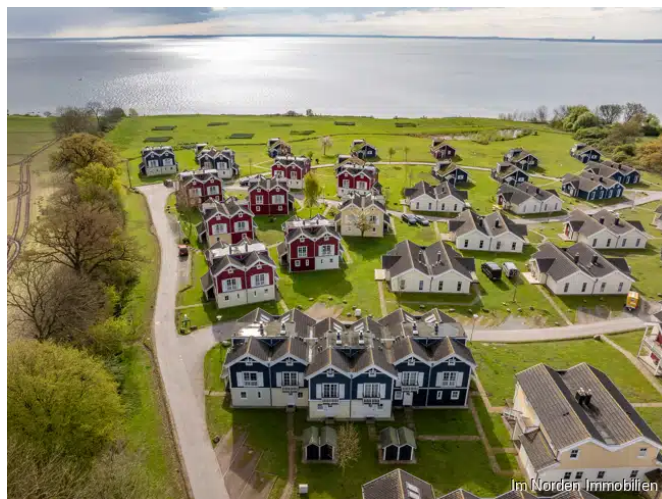
nicht erforderlich



Objektfotos



Reihenhauszeile mit Blick zum Meer



Blick zur Ostsee



Terrassenansicht



Hausansicht





Im Norden Immobilien

Hauseingangsseite



Im Norden Immobilien

Blick auf das Resort



Im Norden Immobilien

Küchenzeile



Im Norden Immobilien

Kaminofen mit Treppe ins Obergeschoss





Wohnbereich



Essbereich



Dusche Erdgeschoss



Sauna



Schlafzimmer mit Balkon



Schlafzimmer mit Blick zur Ostsee





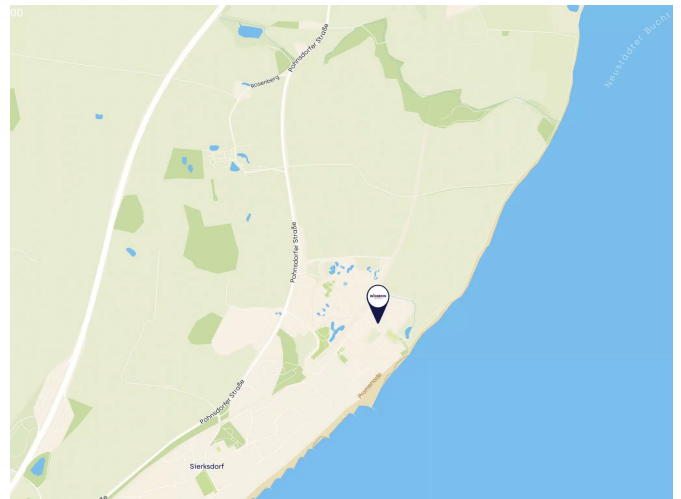
Blick zur Ostsee



Bad Obergeschoss

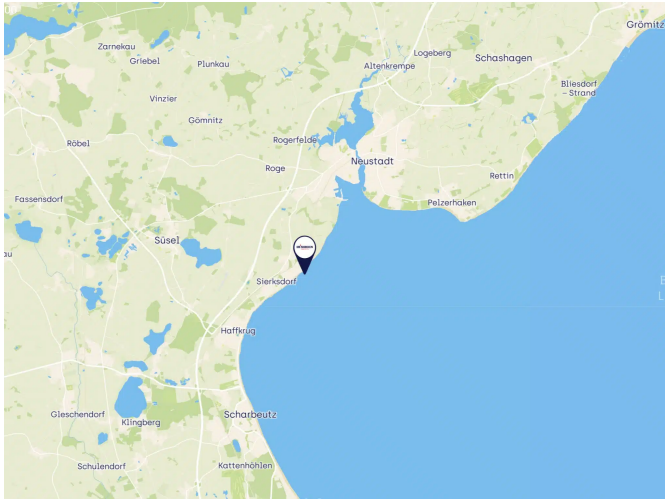


Schlafbereich im Studio



Lageplan





Lageplan

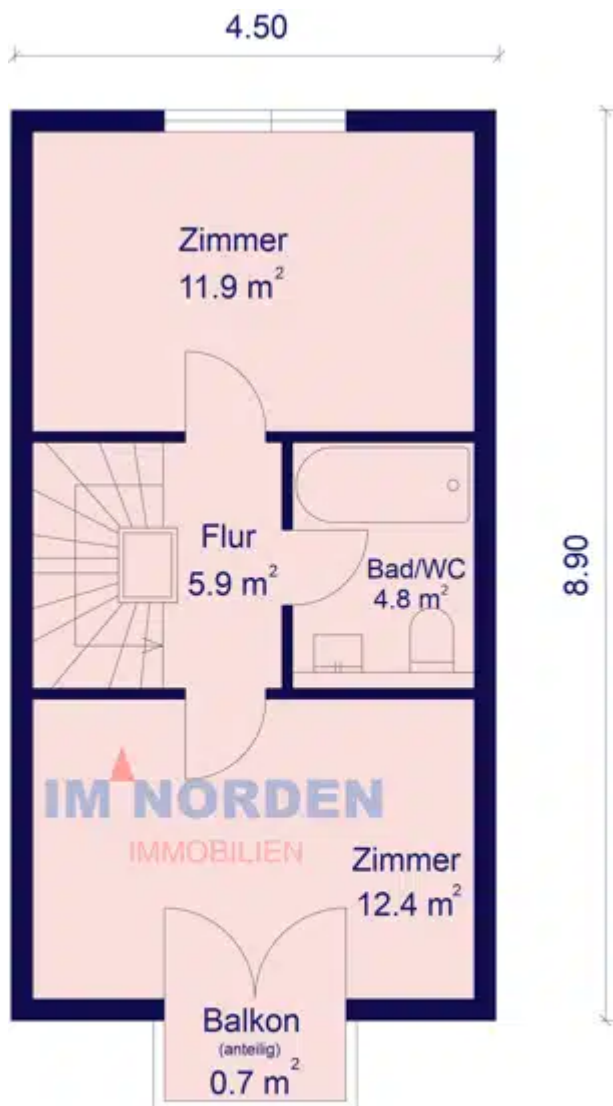


Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



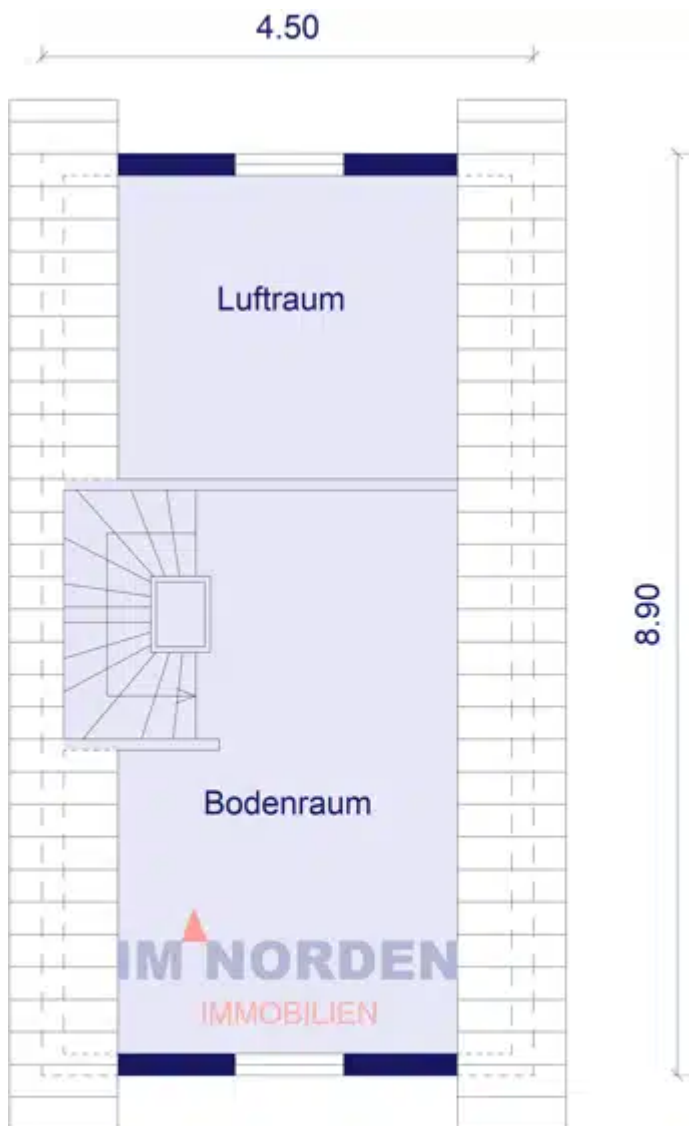


Obergeschoss

35.7 m² Im Norden Immobilien

Grundriss Obergeschoss





Dachboden

8.7 m² Im Norden Immobilien

Grundriss Dachboden



Ansprechpartner

Name	Herr Martin Ohm
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Str. 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	martin.ohm@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 79045-20
Mobil	0049171 5429715
Fax	04521 79045029

