## Attraktives Reihenendhaus in Eutin

23701 Eutin, Reihenendhaus zum Kauf

Objekt-ID: H-331-24



Wohnfläche ca.: 123,10  $m^2$  – Zimmer: 5 – Kaufpreis: 298.000 EUR

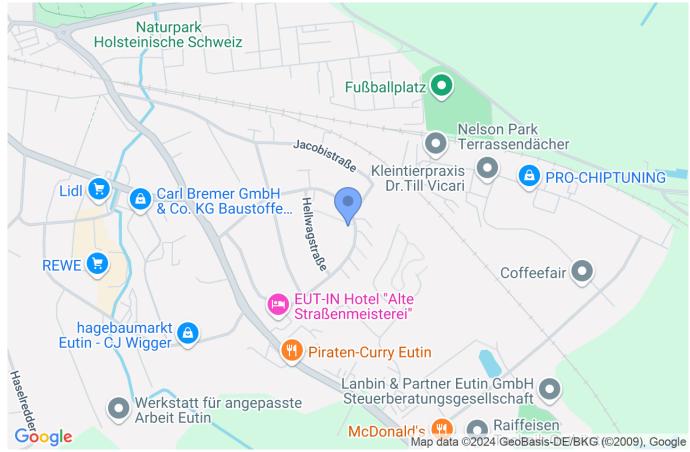


#### Attraktives Reihenendhaus in Eutin

Objekt-ID	H-331-24
Objekttypen	Haus, Reihenendhaus
Adresse	Ferdinand-Tönnies-Str. 16 23701 Eutin
Gemarkung	Eutin
Flur	16
Flurstück	66/75+66/76+66/58 + 66/95
Wohnfläche ca.	123,10 m²
Nutzfläche ca.	43,90 m²
Grundstück ca.	640,09 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Baujahr	1959
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	1
Garagenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	298.000 EUR

#### Lage





Ferdinand-Tönnies-Str. 16, 23701 Eutin, Deutschland

#### Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2034.

Endenergiebedarf beträgt 204.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959.

Die Energieeffizienzklasse ist G.



### Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.07.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	204,70 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Warmwasser enthalten	



#### Grundrisse



### Kellergeschoss

43.9 mina Norden Immobilien

**Grundriss Kellergeschoss** 





**Erdgeschoss** 

69.8 Im∜orden Immobilien

**Grundriss Erdgeschoss** 





# **Obergeschoss**

53.3 min Norden Immobilien

**Grundriss Obergeschoss** 



### Ansprechpartner

Name	Herr Björn Simon
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904511
Mobil	0151 28601000
Fax	04521 79045029

