

Attraktives Reihenendhaus in Eutin

23701 Eutin, Reihenendhaus zum Kauf

Objekt-ID: H-331-24



Wohnfläche ca.: **123,10 m²** – Zimmer: **5** – Kaufpreis: **298.000 EUR**



Attraktives Reihenendhaus in Eutin

Objekt-ID	H-331-24
Objekttypen	Haus, Reihenendhaus
Adresse	Ferdinand-Tönnies-Str. 16 23701 Eutin
Gemarkung	Eutin
Flur	16
Flurstück	66/75+66/76+66/58 + 66/95
Wohnfläche ca.	123,10 m ²
Nutzfläche ca.	43,90 m ²
Grundstück ca.	640,09 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Baujahr	1959
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	1
Garagenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	298.000 EUR



Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 204.70 kWh/(m²·a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.07.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	204,70 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Grundrisse



Kellergeschoss

43.9 m²

Grundriss Kellergeschoss





Erdgeschoss

69.8 m²

Grundriss Erdgeschoss





Obergeschoss

53.3 m²

Grundriss Obergeschoss



Ansprechpartner

Name	Herr Björn Simon
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904511
Mobil	0151 28601000
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

