

Großzügiges Reihenmittelhaus mit Garten in Bornhöved zu mieten

24619 Bornhöved, Reihenmittelhaus zur Miete

Objekt-ID: V-131-23



Wohnfläche ca.: **84,10 m²** – Zimmer: **3** – Kaltmiete: **840,00 EUR**



Großzügiges Reihennittelhaus mit Garten in Bornhöved zu mieten

Objekt-ID	V-131-23
Objekttypen	Haus, Reihennittelhaus
Adresse	Holstenkamp 3 24619 Bornhöved
Wohnfläche ca.	84,10 m²
Nutzfläche ca.	37,40 m²
Grundstück ca.	217 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Küche	Einbauküche
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1963
Zustand	gepflegt
Garagenstellplatz	Stellplatzmiete: 50,00 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom und Heizöl
Kautions	2.520,00 EUR
Kaltniete	840,00 EUR
Nebenkosten	120,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Reihenmittelhaus ist ein idealer Rückzugsort und bietet auf ca. 121,5 m² ausreichend Platz für ein komfortables und gemütliches Wohnen.

Drei Zimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein Gäste-WC sowie ein Wintergarten stehen Ihnen als Wohnfläche zur Verfügung. Der große Kellerbereich und der angelegte Garten ergänzen das Angebot.

Das Reihenmittelhaus hat eine Ölheizung aus dem Jahr 1990. Das Dach ist 2009 komplett erneuert und die Elektrik in 2023. In den Wohn- und Schlafzimmern befindet sich ein LAN-Anschluss. Ihr Auto können Sie in der Garage bequem unterstellen.

Aufgrund der Raumaufteilung ist das Haus aus unsere Sicht perfekt für eine Familie mit einem Kind. Aber auch Singles oder Paare können sich hier verwirklichen.

Wir laden Sie herzlich ein, diese Immobilie zur Miete zu besichtigen und sich selbst von ihrem Charme zu überzeugen.



Ausstattung

Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den hellen und geräumigen Flur mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Hier befindet sich ebenfalls das Gäste-WC. Über die Treppe erreichen Sie das Dachgeschoss sowie den Keller.

Vom Flur betreten Sie die Küche mit direktem Blick in den Wintergarten und in den Garten. Von hier gelangen Sie weiter in das Wohn- und Esszimmer sowie den Wintergarten.

Die Küche wie auch das Wohn- und Esszimmer sind großzügig geschnitten. Die Fensterfronten zum Wintergarten und Garten sorgen für viel Licht. Der Garten mit Terrasse und Gartenhaus schließen sich an.

Das Dachgeschoss offeriert neben dem Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne, zwei Zimmer und einen Flurbereich. Das größere Zimmer wurde durch einen Durchbruch geschaffen, sodass sich hier z.B. Platz für ein Home-Office-Bereich anbietet.

Das Kellergeschoss ist geräumig und bietet neben dem Heizungsraum zwei weitere Räume, von dem z.B. einer gut als Werkstatt genutzt werden könnte.

Die Haustechnik inklusive der Heizungsanlage (Öl) sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner befindet sich ebenfalls im Keller.

Der Garten ist gen Südwesten ausgerichtet und hat eine schöne Auswahl von Pflanzen, die auf Bewohner mit grünen Daumen warten. Die große Rasenfläche bietet einen tollen Platz zum Spielen und an kühleren Tagen können Sie im Gartenhaus oder im Wintergarten sitzen.

Eine Garage für Ihr Fahrzeug befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Haus und wird mit vermietet.



Lage

Das Reihemittelhaus befindet sich im Ort Bornhöved, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Die Umgebung ist geprägt von Reihen- und Einfamilienhäusern.

Der Ort liegt direkt am Bornhöveder See und wurde das erste Mal im Jahre 798 erwähnt, er ist damit eine der ältesten Siedlungen in Schleswig-Holstein. In der ländlich geprägten Gemeinde mit seinen ca. 10.800 Einwohnern zählt Bornhöved selbst ca. 3.400 Einwohner. Supermärkte, ein vielseitiger Einzelhandel, Apotheken und Ärzteversorgung, Industrie und Gewerbe sowie Grund- und Gemeinschaftsschule und Kindergärten bieten vielfältige Möglichkeiten zum Einkauf, zur Erholung und zu unterschiedlichen sportlichen Freizeitaktivitäten.

Bornhöved liegt etwa 20 km östlich von Neumünster in ländlicher Umgebung. Hier kreuzen sich die Autobahn A 21 und die Bundesstraße 430.

Damit ist die Landeshauptstadt Kiel in 30 Minuten, Lübeck in 45 Minuten und Hamburg in ca. 60 Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2032.

Endenergiebedarf beträgt 185.63 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Wintergarten, Garten und Garage



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.08.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	185,63 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Objektfotos



Terrasse vor dem Wintergarten



Hauseingang



Flur



Gäste-WC





Flur und Zugang zur Küche



Küche



Wohn-und Esszimmer



Wohn-und Esszimmer





Wintergarten



Treppe in das DG und KG



Flur im DG



Zimmer (ca. 8.3 m²)





Zimmer (ca. 22.3 m²)



Zimmer (ca. 22.3 m²)



Badezimmer



Badezimmer





Gartenhaus



Garten

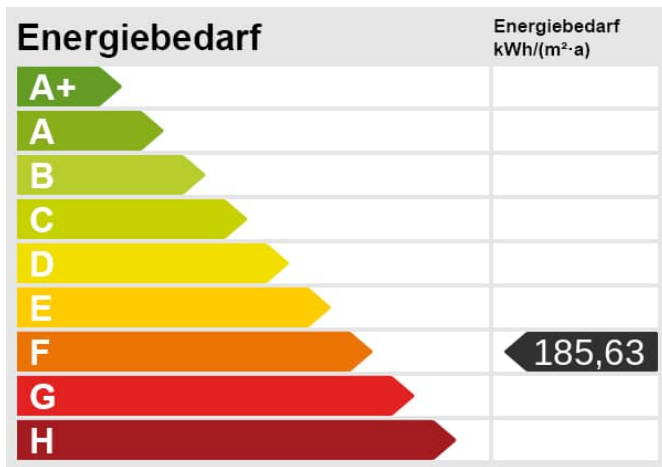


Zugang zum Haus



Garage

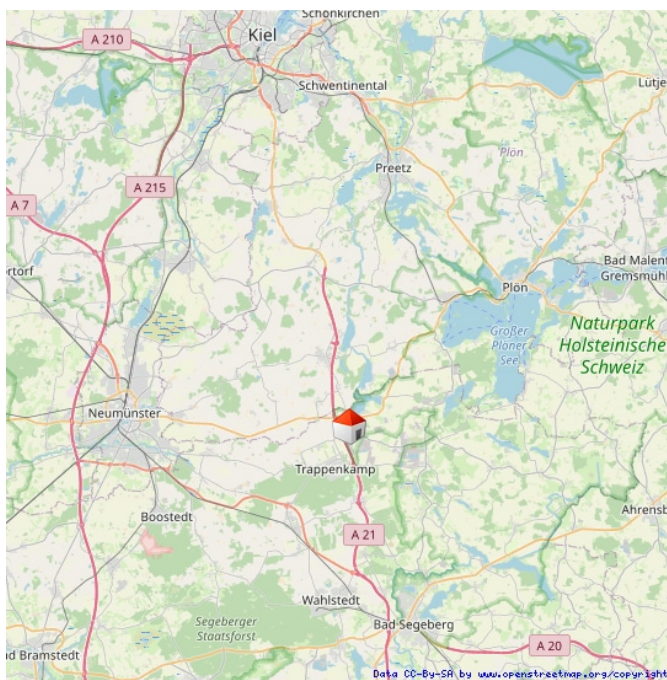




Energieskala



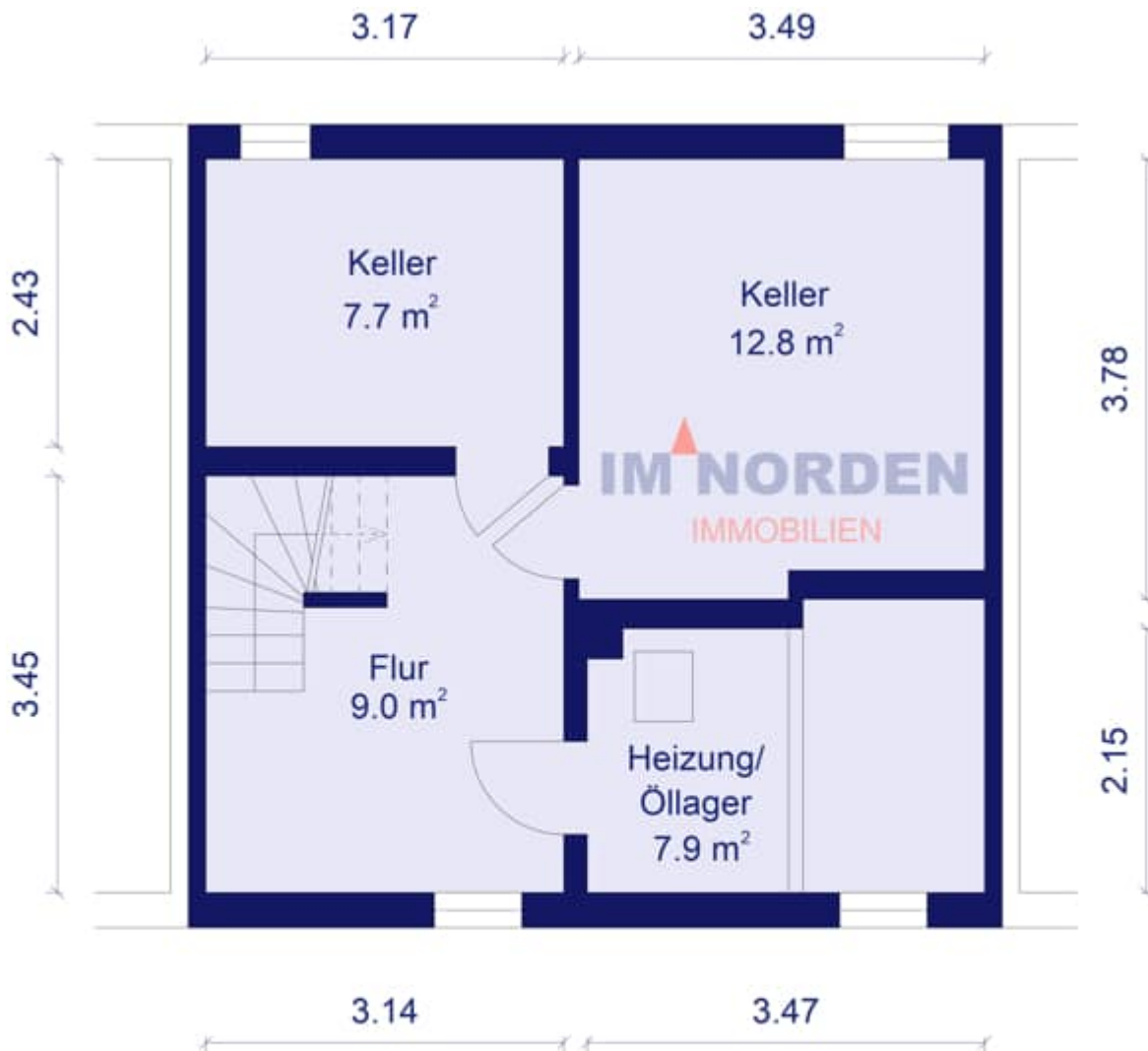
Lageplan



Lageplan



Grundrisse



Kellergeschoss

37.4 m²

Grundriss Kellergeschoss

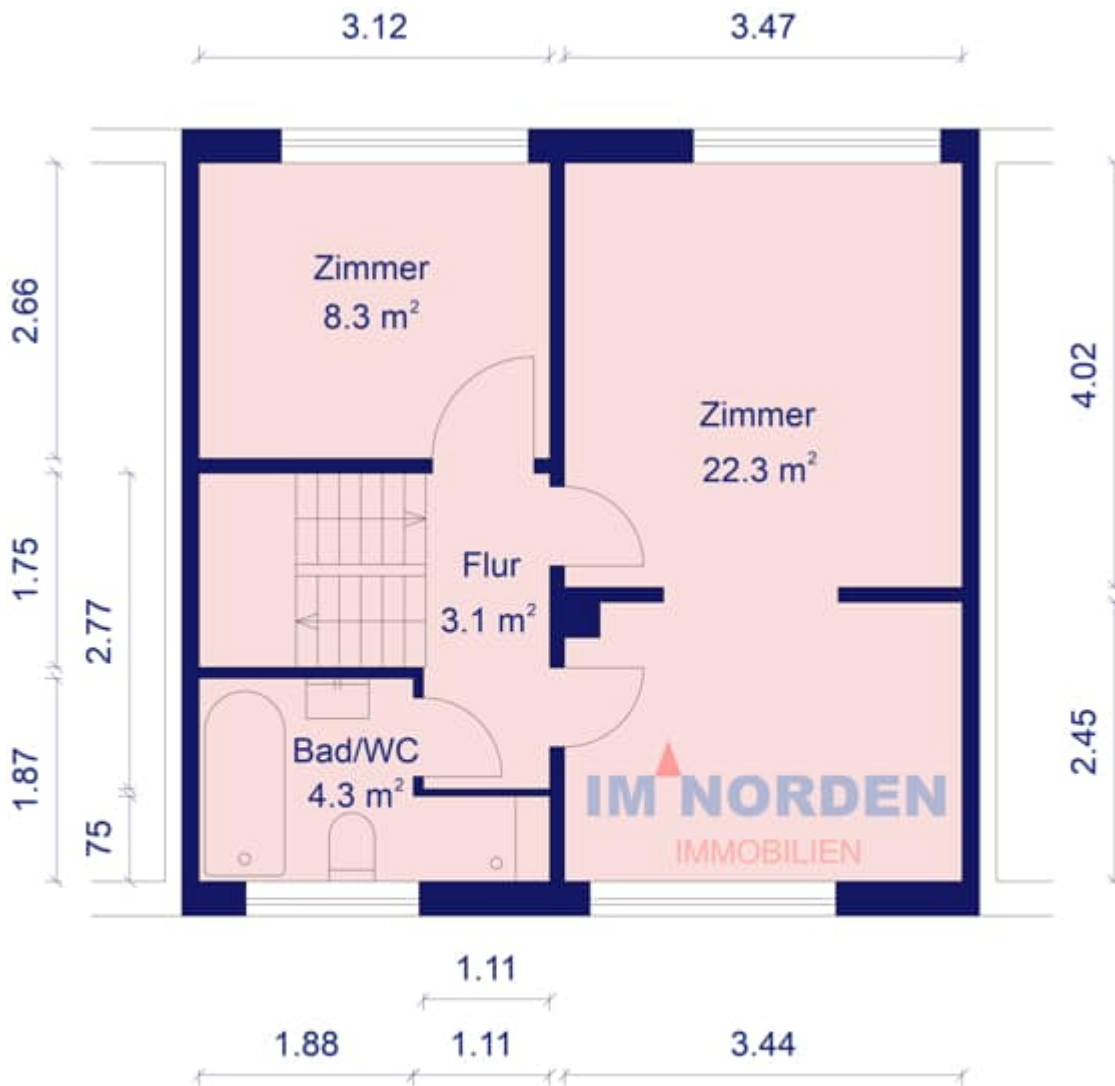




Erdgeschoss
46.1 m²

Grundriss Erdgeschoss





Obergeschoss

38.0 m²

Grundriss Obergeschoss



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

