

Renoviertes Stadthaus mit Geschichte zu mieten

23701 Eutin, Stadthaus zur Miete

Objekt-ID: V-118-22



Wohnfläche ca.: **153,80 m²** – Zimmer: **7** – Kaltmiete: **1.350,00 EUR**



Renoviertes Stadthaus mit Geschichte zu mieten

Objekt-ID	V-118-22
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	Riemannstr 18 23701 Eutin
Wohnfläche ca.	153,80 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1818
Zustand	teil-/vollrenoviert
Außenstellplatz	1
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Kaution	4.050,00 EUR
Kaltmiete	1.350,00 EUR
Nebenkosten	300,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses historische Kleinod liegt sich fußläufig zum Eutiner See und ganz nah zum historischen Stadtzentrum Eutins.

Das denkmalgeschützte Stadthaus stammt aus dem Jahr 1818 und ist den vergangenen Jahren aufwendig modernisiert worden, ohne den historischen Charme zu verlieren.

7 Zimmer auf ca. 153,8 m² Wohnfläche und über 3 Etagen stehen zur Verfügung – atmen Sie Geschichte und praktizieren Sie dennoch einen modernen Wohnstil.

Von Beginn an wurde in dem schönen Stadthaus Handwerk ausgeübt. Leinenweber, Kuchenbäcker oder Höker waren hier zuhause.

Suchen Sie etwas, wo Sie Wohnen und Arbeiten z. B. auch im Home-Office verbinden können? Hier hätten Sie die Möglichkeit dazu. Kurzer Arbeitsweg, mehr Zeit zum Leben.

Auf der Terrasse mit Blick in den begrünten Innenhof können Sie Ausspannen und in wenigen Schritten erreichen Sie die Promenade an der Stadtbucht des Eutiner Sees.



Ausstattung

Sie betreten das Haus von der Riemannstraße. Durch die zweiflügelige Eingangstür treten Sie über den Windfang in die große Diele.

Rechts und links von der Diele befindet sich je ein heller Raum mit schöner Fensterfront, die man z. B. gut als Büro nutzen könnte.

Über die Diele gehen Sie weiter in den Wohnbereich. Eine alte Mitteltür trennt geschickt den vorderen Bereich von den weiteren Räumen. Die elegante Einbauküche mit angeschlossener Wohnküche ist großzügig gestaltet. Der seitliche Nebeneingang führt Sie auf die sonnige Terrasse mit Blick in den Innenhof. Der Innenhof wird von zwei weiteren Mietparteien genutzt und gepflegt.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das Fachwerk ist hier in Teilen freistehend und unterstreicht den besonderen Charme des Hauses.

Auf dieser Ebene befindet zusätzlich ein kleines Gäste-WC mit großzügigem Flurbereich.

Über die Treppe erreichen Sie das Dachgeschoss mit einem großen hellen Wohnbereich. Von hier haben Sie einen guten Blick in Richtung Eutiner Stadtbucht und Eutiner Schloss. Der verzierte Kachelofen spendet diesem Zimmer zudem eine schöne Atmosphäre.

Die beiden weiteren Zimmer auf dieser Etage liegen zur Riemannstraße. Das rechte Zimmer hat als Stauraum einen praktischen Wandschrank über die gesamte Zimmerlänge.

Den Spitzboden betreten Sie über eine sehr schöne, verzierte Holztreppe. Eine Einheit bilden hier ein Zimmer mit Blick zur Stadtbucht, ein Badezimmer mit Duschwanne und ein separates WC.

Als Fußbodenbelag finden Sie im gesamten Haus attraktive, helle Designplanken. Moderne Bäder und individuelle Lösungen machen den Charakter dieses schönen Stadthauses aus.

Ein Stellplatz steht an der Hausseite zur Verfügung.

Strom melden Sie bei den Versorgungsträgern an und rechnen selbst ab.

Lassen Sie die Grundrisse und die Bilder aus sich wirken und kontaktieren Sie unser Büro für einen Besichtigungstermin.



Lage

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Historisches Fachwerkhaus in Innenstadtlage, Sichtbalken, Stellplatz, sonnige Terrasse, Teilkeller

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Objektfotos



Hauseingang



Hausansicht von der Riemannstraße



Eingangsdiele



Eingangsdiele





Zimmer 2



Zimmer 2



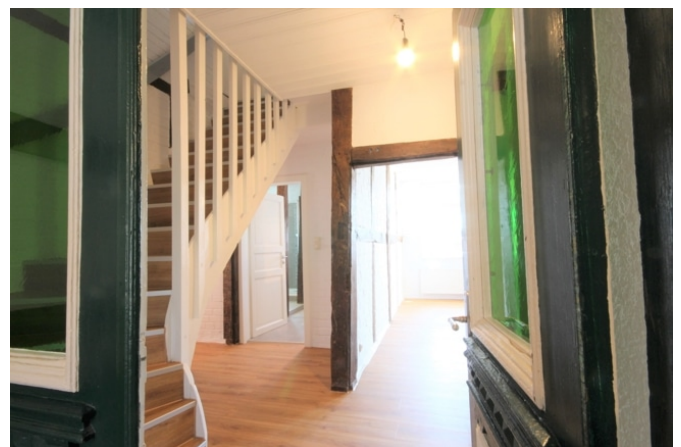
Zimmer 3



Zimmer 3



Eingangsdiele mt Blick in den Flur



Flur





Zimmer 1



Einbauküche



Einbauküche



Durchreiche von der Küche in Zimmer 1





Tür von der Küche zu der Terrasse



Zugang zur Terrasse



Zimmer 1



Badezimmer im Erdgeschoss





Badezimmer im Erdgeschoss



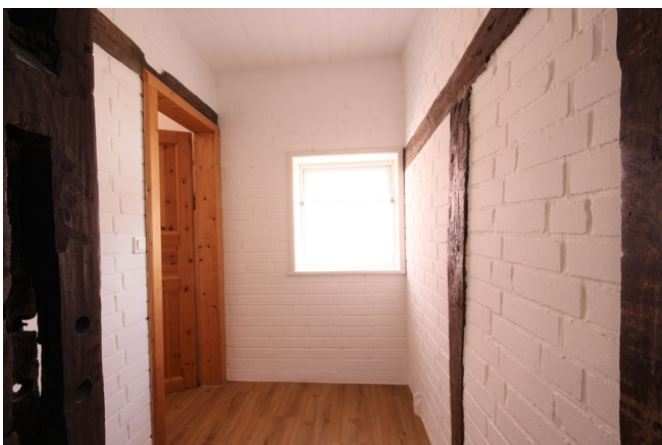
Badezimmer im Erdgeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss



Badezimmer im Erdgeschoss



Flur vor dem Gäste-WC



Gäste-WC





Gäste-WC



Flur vor dem Gäste-WC



Flur vor dem Badezimmer



Treppe in das Dachgeschoss



Treppe in den Spitzboden



Zimmer im Dachgeschoss (26,9 qm)





Zimmer im Dachgeschoss (26,9 qm)



Zimmer im Dachgeschoss (26,9 qm)



Treppe in das Dachgeschoss



Zimmer im Dachgeschoss (9,7 qm)



Zimmer im Dachgeschoss (12,4 qm)



Treppe in dem Spitzboden





Zimmer im Spitzboden (6,6 qm)



Zimmer im Spitzboden (6,6 qm)



WC im Spitzboden



Badezimmer im Spitzboden





Badezimmer im Spitzboden



Terrasse



Terrasse mit Aussenkamin



Ansicht vom Innenhof



Ansicht vom Innenhof



Ansicht vom Innenhof





Stellplatz



Seitenansicht Riemannstraße



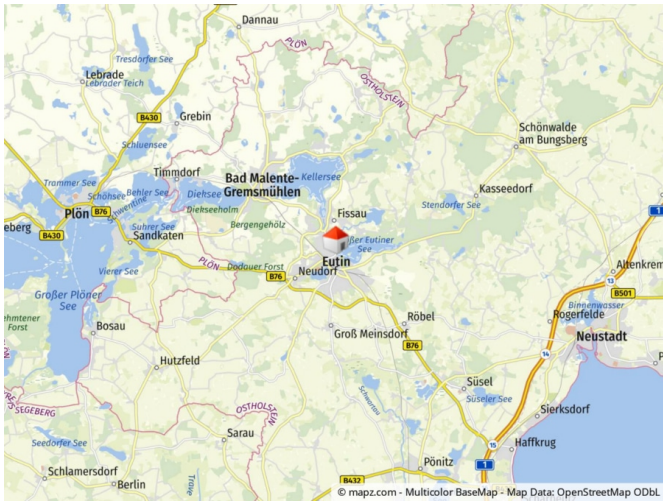
Seitenansicht Riemannstraße



Lageplan



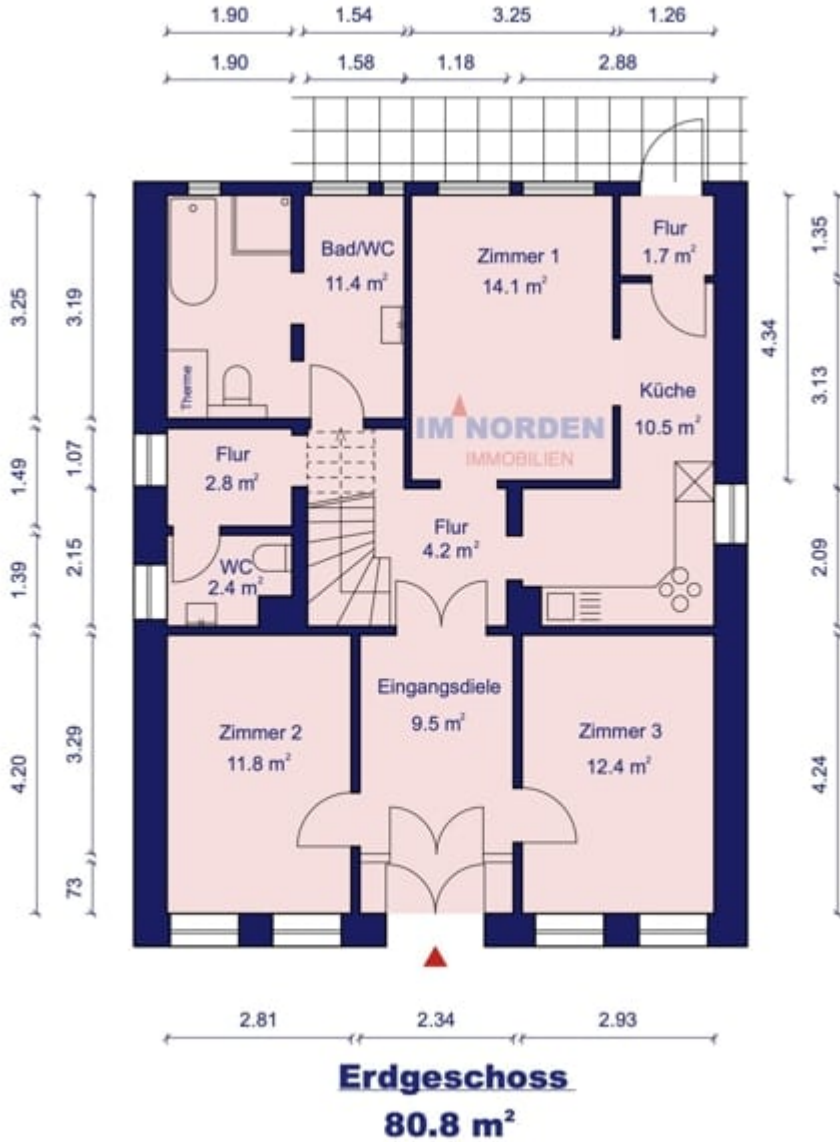
IM NORDEN IMMOBILIEN



Lageplan

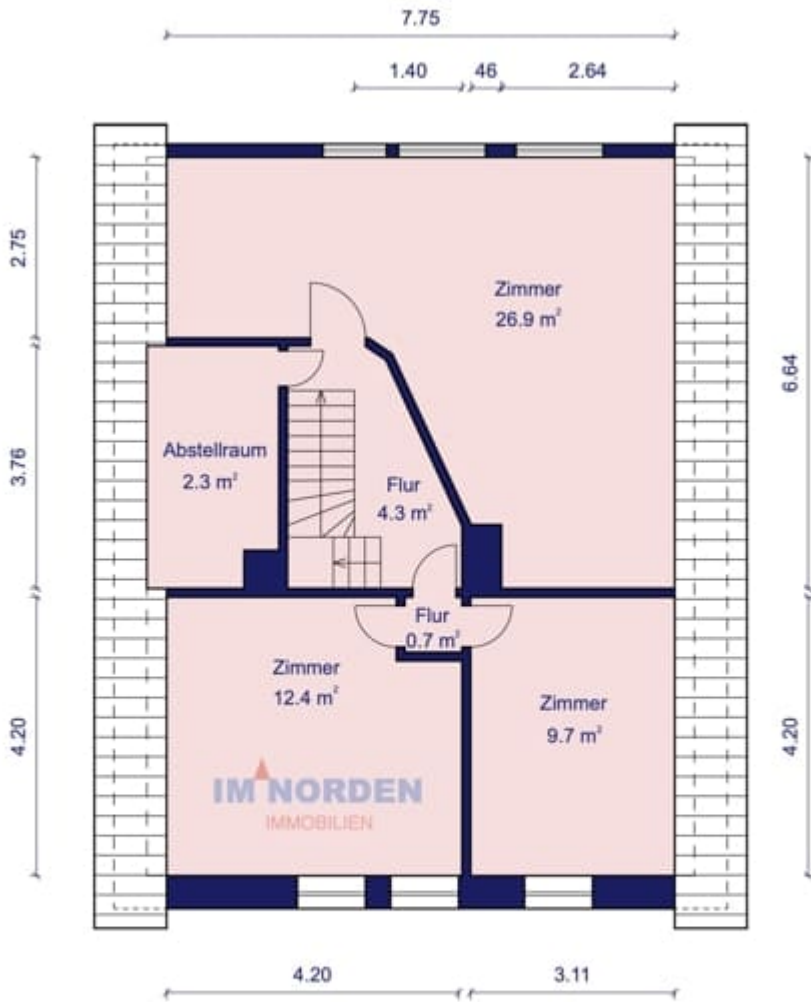


Grundrisse



Erdgeschoss



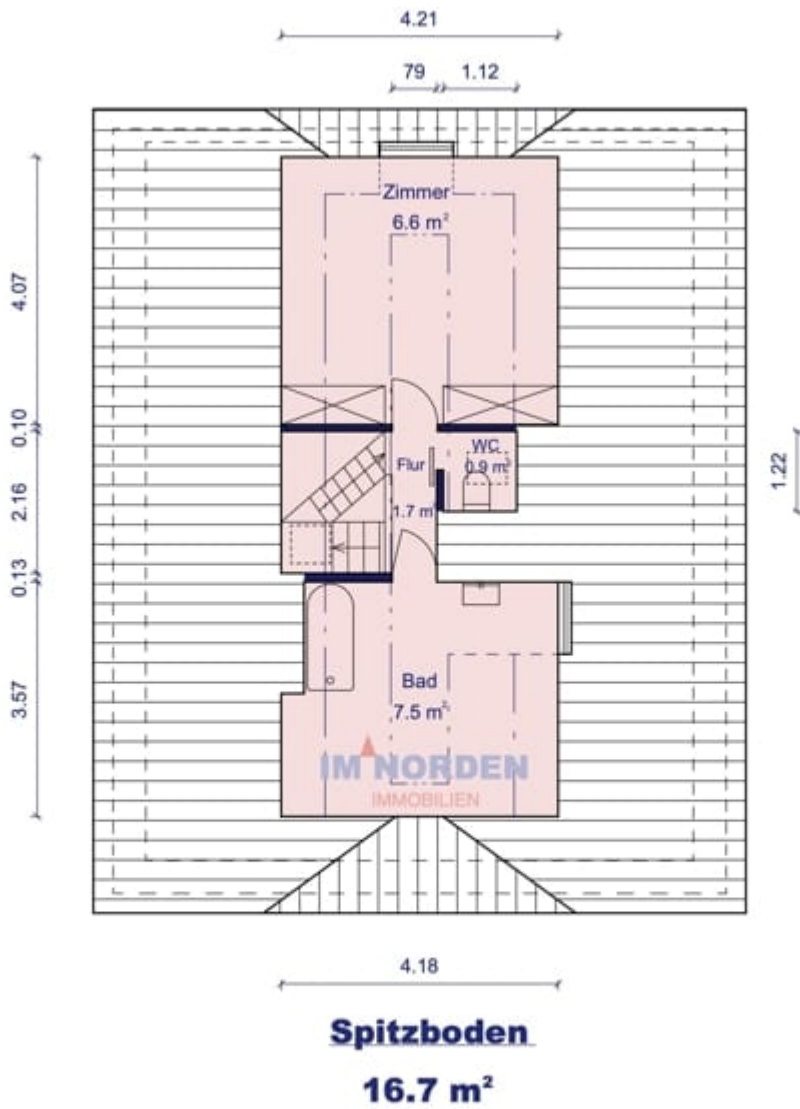


Dachgeschoss

56.3 m²

Dachgeschoss





Spitzboden



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

