Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Innenstadtlage ab 1.4.2022 zu mieten

23701 Eutin, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt-ID: V-112-22

Wohnfläche ca.: **60 m²** – Zimmer: **2** – Kaltmiete: **510,00 EUR**

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Innenstadtlage ab 1.4.2022 zu mieten

Objekt-ID	V-112-22
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Langer Königsberg 2b 23701 Eutin
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	60 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	Stellplatzmiete: 30,00 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Tageslichtbad
Kaution	1.530,00 EUR
Kaltmiete	510,00 EUR
Nebenkosten	130,00 EUR

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Objektbeschreibung

Die gemütliche und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in direkter Innenstadtlage von Eutin befindet sich im Dachgeschoss einer Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten. Die Wohnanlage wurde im Jahre 1984 erbaut und verfügt über einen geschützten Innenhof mit Stellplätzen.

Zur Wahrung der Privatsphäre der Mieter wurde auf Innenaufnahmen verzichtet.
Auf Ausstattungsdetails sprechen Sie uns bitte an.

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet sich an für einen Single- oder Paarhaushalt.

Ausstattung

Über den seitlichen Hauseingang gelangen Sie in das Treppenhaus der Wohnanlage und erreichen die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss.

Auf 60 m² befinden sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Diele mit Abstellraum sowie eine Küche und ein Badezimmer.

Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Flur und befinden sich in der Diele. Von hier fällt der Blick durch die verglaste Flügeltür in die helle und großzügige Küche mit halbrunden Sprossenfenstern und gewölbter Decke. Die Einbauküche ist sehr gepflegt und bietet viel Abstellfläche.
Die angrenzende Diele mit Dachfenster kann als Esszimmer oder auch als Arbeitsplatz genutzt werden. Von der Küche führt ein kleiner Flur am Badezimmer vorbei in das Schlafzimmer. Das Badezimmer mit großem Dachfenster wird vor Vermietung modernisiert und mit einer Dusche ausgestattet.

Zurück in der Diele betreten Sie von hier das Wohnzimmer. Wohn- und Schlafzimmer haben je ein großes Fenster zur Straße Langer Königsberg mit Blick auf die Stadt in Richtung Wasserturm. Ein zusätzlicher Abstellraum, der von der Diele aus begehbar ist, bietet eine praktische Staufläche. Darüber hinaus gehört ein separater und abschließbarer Kellerraum zu der Wohnung. Der Trockenraum im Haus kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Gas und Strom meldet der Mieter bei den Stadtwerken an und rechnet selbst ab. Alle weiteren Nebenkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten.

Die Wohnung und die Wohnanlage sind in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Aufteilung der Wohnung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss.

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Lage

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage unweit des Großen Eutiner Sees. Die gepflegte Wohnanlage an der ruhigen Anliegerstraße Langer Königsberg liegt fußläufig nur 200 m zum Marktplatz und zur Fußgängerzone. Alle Dinge des täglichen Lebens sind auf kurzem Weg erreichbar. Das Eutiner Schloss mit Schlosspark liegt ebenso in fußläufiger Entfernung.

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 131.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

PKW-Stellplatz in Innenstadtlage

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	131,40 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Objektfotos

Blick vom Langen Königsberg

Hausfront

Zugang zum Haus

Hauseingang

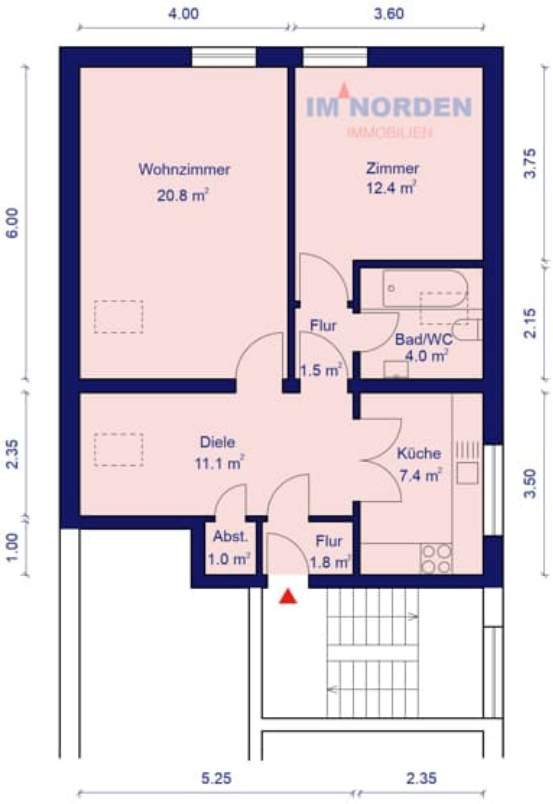
Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

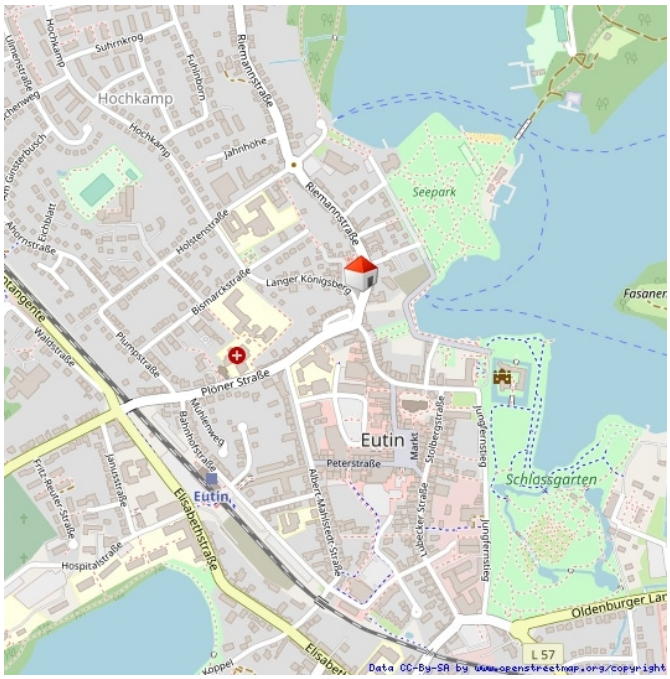
mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Durchgang zum Hof

Treppenhaus



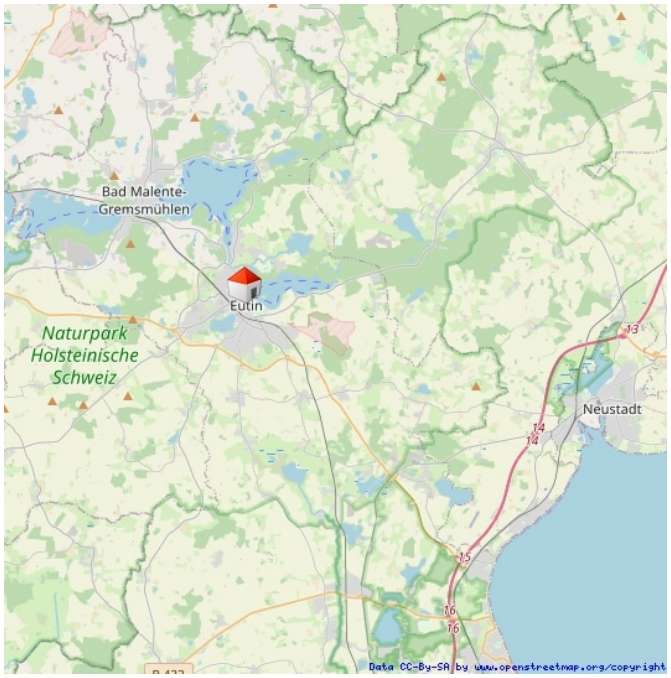


Lageplan

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377



Lageplan

https://imnordenimmobilien.de/im-norden-immobilien/wohnung-dachgeschosswohnung-in-eutin-mieten-v-112-22/

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistenz
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029

Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045–0
Fax: +49 (0)4521 / 79045–29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: http://www.im-norden-immobilien.de

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck