

2 Zimmer Eigentumswohnung direkt im Zentrum

23701 Eutin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt-ID: ETW-78-21



Wohnfläche ca.: **60 m²** – Gesamtfläche ca.: **68 m²** – Zimmer: **2** – Kaufpreis: **129.000 EUR**



2 Zimmer Eigentumswohnung direkt im Zentrum

Objekt-ID	ETW-78-21
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Lübecker Straße 9 23701 Eutin
Gemarkung	Eutin
Flur	009
Flurstück	4/5
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Nutzfläche ca.	8 m ²
Gesamtfläche ca.	68 m ²
Grundstück ca.	1.472 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche
Käuferprovision	3,57 % inkl. ges. MwSt. auf den Kaufpreis
Kaufpreis	129.000 EUR

Objektbeschreibung

Die Immobilie kann unter Einhaltung der aktuellen Abstands- und Hygieneregeln nach Terminabsprache besichtigt werden.



Ausstattung

Ein Parkplatz oder Tiefgaragen Stellplatz kann angemietet werden runden dieses Angebot ab.

Lassen Sie die beigefügten Grundrisse und Bilder auf sich wirken und klären Sie gerne weitere Fragen bei einem Besichtigungstermin.

Lage

Die zu kaufende Eigentumswohnung befindet sich in der Lübecker Straße direkt in der Innenstadt von Eutin. Alle Dinge des täglichen Lebens sind auf kurzem Weg erreichbar. Zum Marktplatz sind es fußläufig 50 m und zum Schlossgarten 80 m.

Eutin liegt in mitten der wunderschönen Natur der Holsteinischen Schweiz, in der Nähe zu den Ostseebädern Haffkrug und Scharbeutz.

Eutin hat sehr viel zu bieten wie zum Beispiel die Lage zwischen dem kleinen und großen Eutiner See, die historische Altstadt mit Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot und eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und Krankenhäusern runden das Stadtbild ab.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen den Städten Lübeck und Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Zusätzlicher Abstellraum auf dem Dachboden



Objektfotos



Hausansicht von der Lübecker Straße



Hausansicht von der Lübecker Straße



Hausansicht von der Lübecker Straße





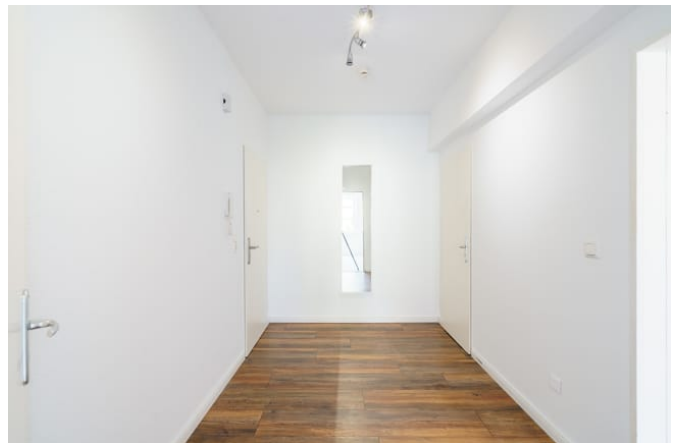
Treppe zur Wohnung



Blick zur Wohnungseingangstür



Flurbereich



Flurbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Blick aus dem Wohnzimmer



blick aus dem Wohnzimmer



Schlafzimmer



Blick vom Schlafzimmer zum Wohnzimmer



Küche mit Einbauküche



Blick zur Einbauküche

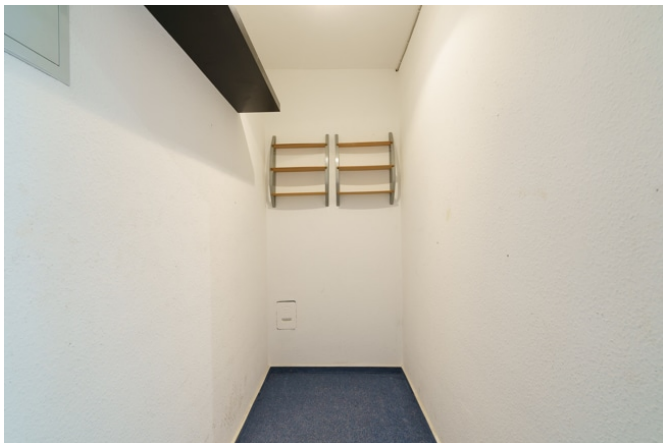




Vorflur zum Badezimmer



Badezimmer



Abstellraum in der Wohnung



Eutin0012



Eutin0015



Abstellraum auf dem Dachboden

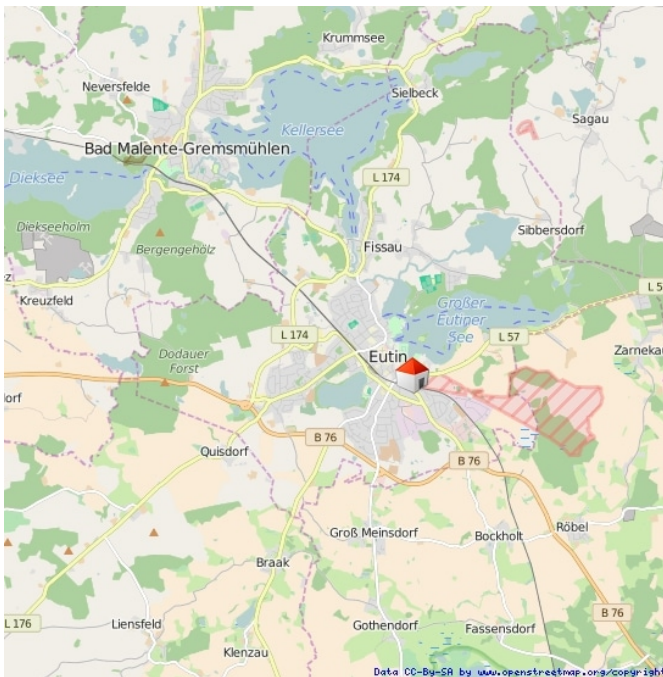




blick in die Lübecker Straße



Lageplan



Lageplan



Grundriss



II. Obergeschoss

60 m² gem. TE





Ansprechpartner

Name	Herr Björn Simon
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904511
Mobil	0151 28601000
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

