Wohnen auf der Wilhelmshöhe in Eutin: 2-Zimmer-Wohnung zu mieten

23701 Eutin, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt-ID: V-134-23_H10-103



Wohnfläche ca.: **46,06 m²** – Zimmer: **2** – Kaltmiete: **529,69 EUR**

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Wohnen auf der Wilhelmshöhe in Eutin: 2-Zimmer-Wohnung zu mieten

Objekt-ID	V-134-23_H10-103
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Wilhelmshöhe 10 23701 Eutin
Wohnfläche ca.	46,06 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Tageslichtbad
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom + Multimedia
Kaution	1.589,07 EUR
Kaltmiete	529,69 EUR
Nebenkosten	59,88 EUR
Heizkosten	124,36 EUR

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann
mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Tel. 004917652184377

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Laubenganghauses in der Parkwohnanlage Wilhelmshöhe in Eutin.
Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 46 m² und verfügt über einen sonnigen Süd-West-Balkon.

Die Wohnanlage Wilhelmshöhe ist 1970 erbaut worden und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohneinheiten sind frisch renoviert und präsentieren sich modern und einzugsfertig. Alle Wohneinheiten sind mit einer modernen Einbauküche und einem barrierearmen Badezimmer mit Dusche ausgestattet. Die Wohneinheiten verteilen sich großzügig auf dem parkähnlichen Gelände in unterschiedlichen Gebäudeteilen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gemütliche Wohnatmosphäre suchen.

Pkw-Stellplätze befinden sich auf dem Gelände (Mietgebühr).

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich präsentieren zu dürfen.

Ausstattung

Eine gepflasterte Zuwegung führt Sie zum Eingang der Wohnung, die Sie über den Windfang betreten. Alle Räume der renovierten Wohnung können Sie über den Flur erreichen.
Ein Zimmer mit ca. 17,8 m² inkl. Zugang zum Balkon und ein Zimmer mit ca. 14,3 m² bieten Ihnen ausreichend Platz für komfortables Wohnen.

Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Eckdusche. Die Küche ist mit einer modernen, weißen Einbauküche inkl. Elektrogeräte ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum bietet Ihnen zusätzlich Stauraum.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Zentralheizung, die mit Fernwärme gespeist wird.

PKW-Stellplätze befinden sich umliegend und können bei Bedarf angemietet werden.

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann
mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Tel. 004917652184377

Lage

Die Wohneinheit befindet sich auf dem großzügigen und naturnahen Gelände der Parkwohnanlage Wilhelmshöhe in Eutin oberhalb des Ortsteils Fissau. Der Kellersee ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Haltestelle der Stadtbuslinie 3 liegt in direkter Nähe und pendelt stündlich zwischen Eutin-Zentrum und Bad Malente. Eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln in das Stadtzentrum und zum Bahnhof ist gegeben.

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 191.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Balkon, Einbauküche

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann
mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Tel. 004917652184377

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	191,60 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann
mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Tel. 004917652184377

IM NORDEN IMMOBILIEN

Objektfotos



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer mit Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377



Küche



Badezimmer



Flurbereich



Laubengang

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

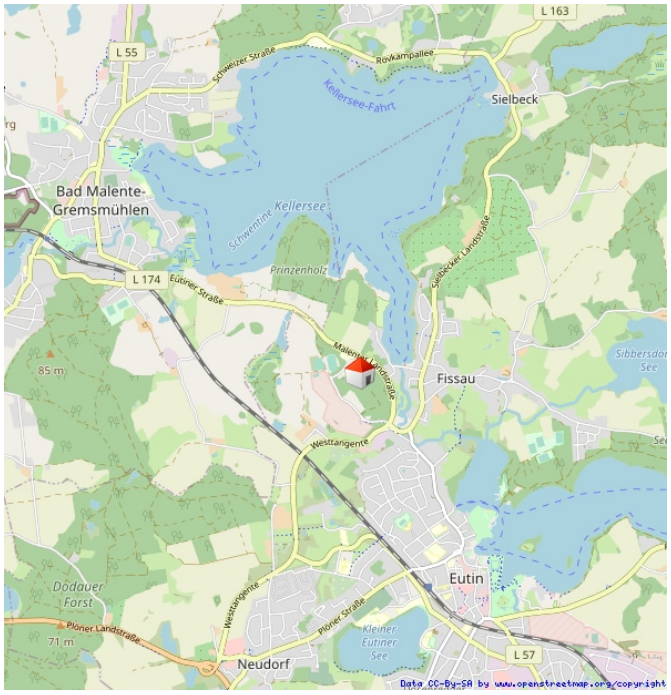
Tel. 004917652184377



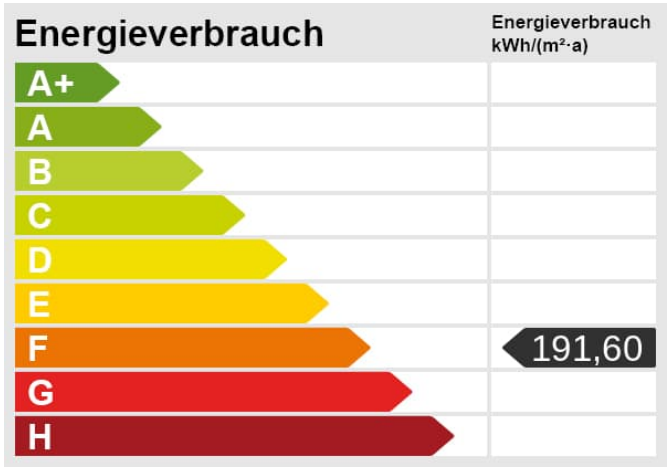
Zugang zur Wohnung



Lageplan



Lageplan



Energieskala

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

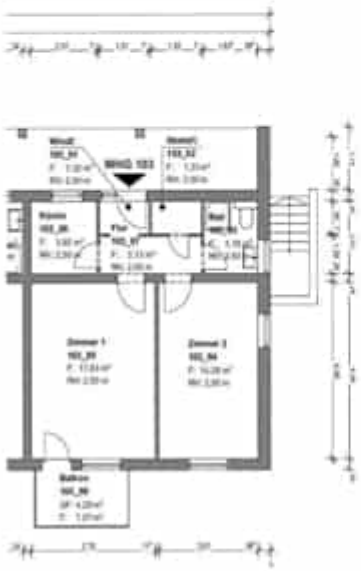
mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Grundriss

Wohnung 103, Haus 10
BT2 (Laubenganghäuser)

- 46,06 m²
- EG



Grundriss_103

Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistenz
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029



Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045–0
Fax: +49 (0)4521 / 79045–29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: http://www.im-norden-immobilien.de

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck