

Wohnen auf der Wilhelmshöhe in Eutin: 2-Zimmer-Wohnung zu mieten

23701 Eutin, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt-ID: V-134-23_H01-248



Wohnfläche ca.: **60,94 m²** – Zimmer: **2** – Kaltmiete: **1.140,00 EUR**



Wohnen auf der Wilhelmshöhe in Eutin: 2-Zimmer-Wohnung zu mieten

Objekt-ID	V-134-23_H01-248
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Wilhelmshöhe 4 23701 Eutin
Wohnfläche ca.	60,94 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Tageslichtbad, Terrasse
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom und Multimedia
Kaution	3.420,00 EUR
Kaltmiete	1.140,00 EUR
Nebenkosten	79,22 EUR
Heizkosten	164,54 EUR



Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Reihengenhauses in der Parkwohnanlage Wilhelmshöhe in Eutin.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 61 m² und verfügt über eine sonnige Süd-West-Terrasse mit kleinem Vorgarten.

Die Wohnanlage Wilhelmshöhe ist 1970 erbaut worden und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohneinheiten sind frisch renoviert und präsentieren sich modern und einzugsfertig. Alle Wohneinheiten sind mit einer Einbauküche und einem barrierearmen Badezimmer mit Dusche ausgestattet. Die Wohneinheiten verteilen sich großzügig auf dem parkähnlichen Gelände in unterschiedlichen Gebäudeteilen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gemütliche Wohnatmosphäre suchen.

Pkw-Stellplätze befinden sich auf dem Gelände (Mietgebühr).

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich präsentieren zu dürfen.

Ausstattung

Eine gepflasterte Zuwegung führt Sie zum Eingang der Wohnung, die Sie über den Windfang betreten. Alle Räume der renovierten Wohnung können Sie über den Flur erreichen. Ein Zimmer mit ca. 22,7 m² und ein Zimmer mit ca. 12,17 m² bieten Ihnen ausreichend Platz für komfortables Wohnen.

Das geflieste Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche. Die Küche ist mit einer modernen, weißen Einbauküche inkl. Elektrogeräte ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum bietet Ihnen zusätzlich Stauraum. Die sonnige Terrasse komplettiert dieses attraktive Angebot.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Zentralheizung, die mit Fernwärme gespeist wird.

PKW-Stellplätze befinden sich umliegend und können bei Bedarf angemietet werden.



Lage

Die Wohneinheit befindet sich auf dem großzügigen und naturnahen Gelände der Parkwohnanlage Wilhelmshöhe in Eutin oberhalb des Ortsteils Fissau. Der Kellersee ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Haltestelle der Stadtbuslinie 3 liegt in direkter Nähe und pendelt stündlich zwischen Eutin-Zentrum und Bad Malente. Eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln in das Stadtzentrum und zum Bahnhof ist gegeben.

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.8.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 195.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Einbauküche, Terrasse, Kellerraum



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	195,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



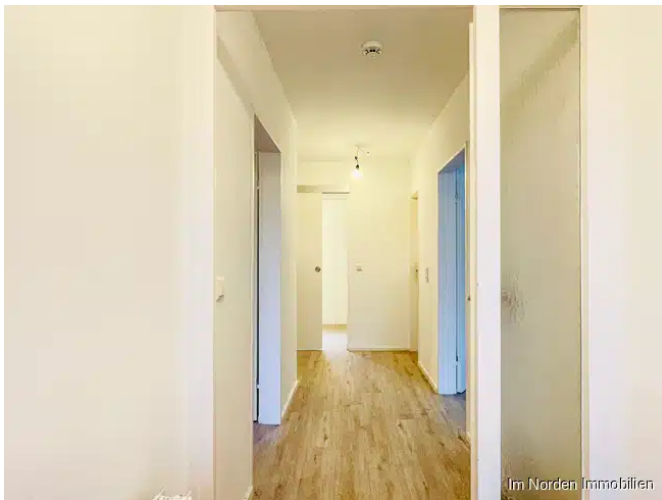
Objektfotos



Flur



Wohnungseingang und überdachte Terrasse



Flur



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Wohnzimmer

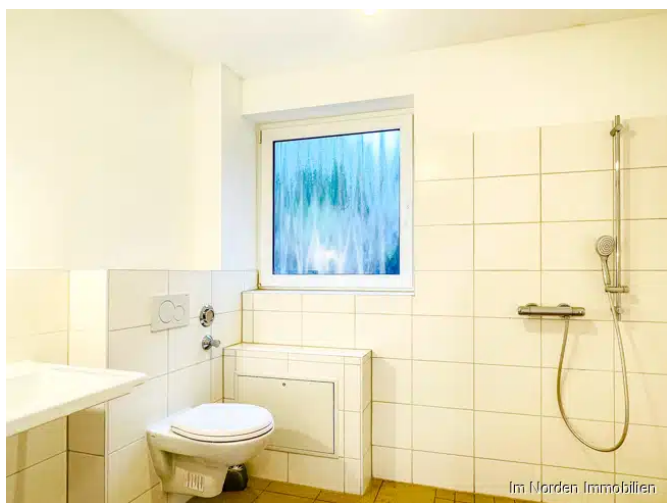


Schlafzimmer



Schlafzimmer





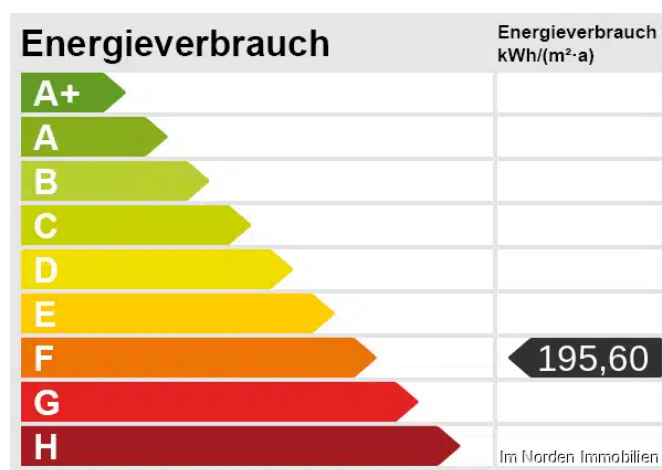
Badezimmer



Küche

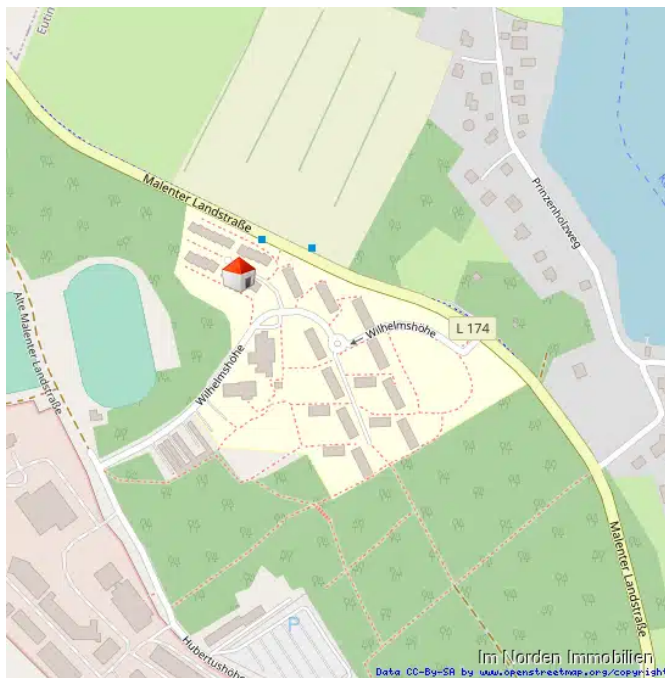


Weg zu der Wohnung

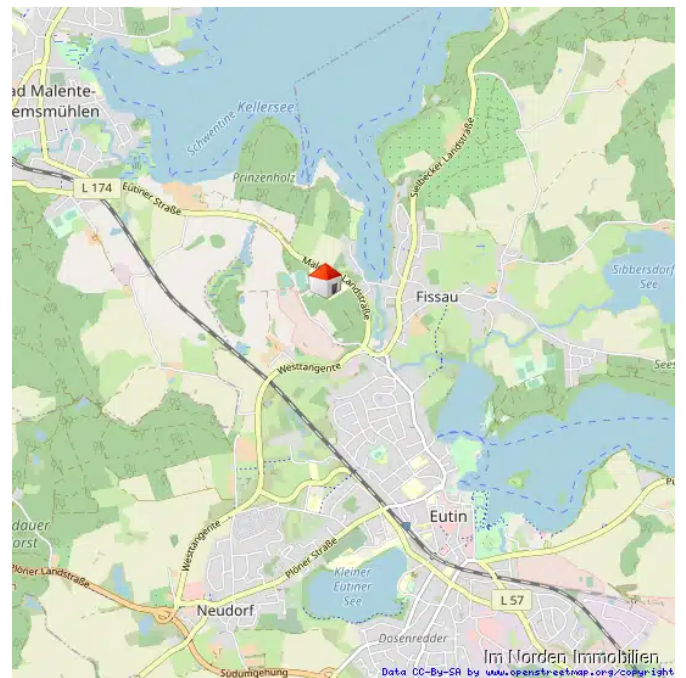


Energieskala





Lageplan



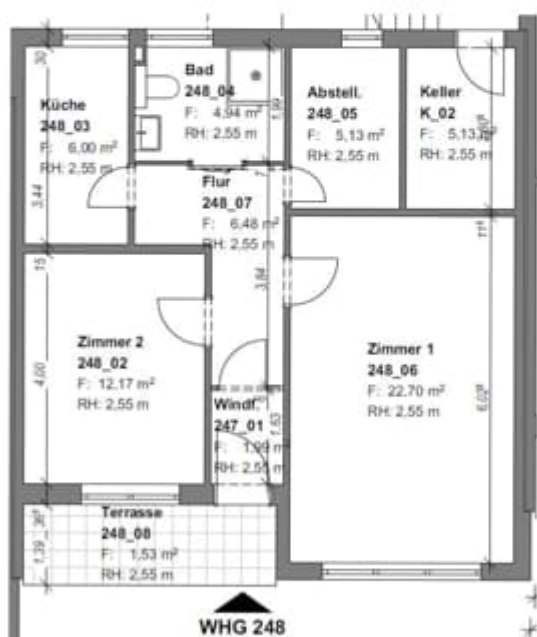
Lageplan



Grundriss

Wohnung 248, Haus 1 BT1 (Hanghäuser)

- 60,94 m²
- 1.UG



IM NORDEN
IMMOBILIEN

Wohnung 248



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029

