

Erstbezug, 2 – Zimmer Erdgeschosswohnung

23714 Malente, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt-ID: V-89-20



Wohnfläche ca.: **73,43 m²** – Zimmer: **2** – Kaltmiete: **660,00 EUR**



Erstbezug, 2 – Zimmer Erdgeschosswohnung

Objekt-ID	V-89-20
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Janusallee 16 23714 Malente
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	73,43 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Blockheizkraftwerk
Baujahr	2017
Zustand	Erstbezug
Carportstellplatz	Stellplatzmiete: 30,00 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Carport, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche
Kautions	1.980,00 EUR
Kaltniete	660,00 EUR
Nebenkosten	110,00 EUR
Heizkosten	50,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)



Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Erdgeschosswohnung der Wohnanlage "Janus-Ufer", in Bad Malente kann zum 15.04.2020 nach Fertigstellung der Restarbeiten angemietet werden.

Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, eine nach Süden ausgerichtete Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Abstellraum werden den neuen Mietern zur Verfügung gestellt.

Ein Carport mit Abstellraum kann auf Wunsch für 30 € mtl. angemietet werden und rundet dieses Angebot ab.

Sie könnten der erste Mieter dieser sehr schönen Wohnung sein, die sich besonders für eine alleinstehende Person oder ein Paar geeignet.

Ausstattung

Die 2-Zimmer Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 73,43 m². Diese beinhaltet ein Schlafzimmer, einen großen Wohn- und Essbereich inklusive offener Einbauküche, Badezimmer, Flur, sowie einen Abstellraum. Zur Wohnung gehört eine sonnige Terrasse.

Die Neubauwohnung wird mit einer zum Wohnraum offenen Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank ausgestattet.

Vom Wohnbereich hat man Zugang zur Terrasse.

Das moderne Bad verfügt über eine ebenerdige Dusche.

Im Abstellraum findet sich zudem genügend Platz um eine Waschmaschine anzuschließen.

Die Böden werden mit einem modernen und strapazierfähigen Vinyl versehen.

Ein Carport mit abschließbarem Abstellraum kann angemietet werden.

Die Bilder zeigen die Wohnung vor der Fertigstellung.



Lage

Diese besondere Mietwohnung ist Teil des Projektes " Janus-Ufer " in Bad Malente.

Die Häuser liegen nahezu direkt am Kellersee und wenige Schritte von der Einkaufsstraße entfernt. In kurzer Entfernung befinden sich der Anlieger zur Kellerseerundfahrt und der Naturlehrpfad „WunderWeltWasser“.

Der Kurort Bad Malente mit seinen umliegenden Dörfern zählt ca. 11.000 Einwohner. Bad Malente liegt im Herzen der Holsteinischen Schweiz und ist umgeben von Wäldern, Seen und der puren Natur.

Das Erscheinungsbild dieses liebenswerten Ortes wurde über die Jahre durch privates Engagement und durch öffentliche Fördermaßnahmen noch zusätzlich aufgewertet und hat Bad Malente zu altem Glanz verholfen.

Bad Malente liegt auf halbem Wege zwischen Kiel und Lübeck. Sie erreichen die Orte in ca. 40 Minuten per Bahn und PKW.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.9.2027.

Endenergiebedarf beträgt 49.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.09.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	49,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A



Objektfotos



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hauseingang





Blick Flur Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Schlafrum





Schlafraum



Blick Flur Abstellraum Bad



Überdachte Terrasse



Weg zur Carportanlage





Janusallee

Wohnfläche

Wohnen / Küche / Essen	ca. 35,48 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,77 m ²
Bad	ca. 5,92 m ²
Diele	ca. 8,48 m ²
Abstellraum	ca. 3,78 m ²
Terrasse (Anrech. 1/2)	ca. 4,00 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 73,43 m²

Lage (Ansicht Süden)



Haus



Ansprechpartner

Name	Herr Björn Simon
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904511
Mobil	0151 28601000
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

