

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Bad Malente zu mieten

23714 Bad Malente, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-117-22



Wohnfläche ca.: **60,90 m²** - Gesamtfläche ca.: **64,90 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **580,00 EUR**



Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Bad Malente zu mieten

Objekt-ID	V-117-22
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Godenbergstraße 10 23714 Bad Malente
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	60,90 m ²
Nutzfläche ca.	4 m ²
Gesamtfläche ca.	64,90 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6,60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Zustand	teil-/vollrenoviert
Außenstellplatz	1
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Tageslichtbad
Kaution	1.740,00 EUR
Kaltmiete	580,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR



Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger, dennoch zentrumsnaher Lage von Bad Malente.

Die gesamte Wohnanlage umfasst 19 Wohnungen und wurde in massiver Bauweise 1980 errichtet. Die Wohnanlage befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Neben einem großen Wohnzimmer bietet Ihnen diese sonnige Etagenwohnung, eine Küche mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie zwei Balkone in Ost- und in Südausrichtung.

Ein Pkw-Außenstellplatz, ein Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Waschkeller und ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellbereich im Haus runden dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattung

Die helle, freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 61 m², verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Duschbad sowie zwei Balkone in Ost- und in Südausrichtung.

Der großzügige Eingangsbereich, mit Zutritt zu allen Räumen, bietet Platz für Garderobe und auch Schränke. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet durch den Grundriss die Möglichkeit einen separaten Essbereich einzurichten. Der Zugang auf die zwei Balkone erfolgt über die Terrassentüren.

Das Schlafzimmer mit großem Doppelfenster, das dem Raum viel Licht gibt, verfügt ebenfalls über eine angenehme Größe.

Die Küche, die mit einer hochwertigen Einbauküche 2008 modernisiert wurde, präsentiert sich zeitgemäß und modern.

Das kleine Badezimmer mit Dusche und Bidet ist mit einem Fenster ausgestattet.

Des Weiteren gehören zur Wohnung ein PKW-Stellplatz im Außenbereich, ein Kellerraum, sowie ein Wasch- und Trockenraum nebst Fahrradabstellbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Um Ihnen einen perfekten Eindruck der Wohnung zu ermöglichen, haben wir die Wohnung professionell möblieren lassen. Die Vermietung der Wohnung erfolgt unmöbliert.

Lassen Sie die Bilder auf sich wirken und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin über unser Büro.



Lage

Die zu mietende Wohnung befindet sich im Wohngebiet Godenberg von Bad Malente. Die Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar.

Bad Malente liegt idyllisch zwischen Kellersee und Dieksee im Herzen der Holsteinischen Schweiz. Der Kurort mit seinen umliegenden Dörfern zählt ca. 11.000 Einwohner.

Umgeben von Wäldern und Seen haben Sie das Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür.

Egal ob es sich um ein schönes Essen oder um eine Kanutour über die Seenplatte der Holsteinischen Schweiz handelt, die vielfältigen Angebote der ansässigen Gewerbebetriebe werden Sie nicht enttäuschen.

Gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kulturangebote finden Sie in der Region.

Bad Malente ist ca. 38 km von Kiel, ca. 53 km von Lübeck und ca. 90 km von Hamburg entfernt. Die nachbarschaftlichen Städte sind alle gut per Auto, aber auch per Bahn zu erreichen.

Die Ostsee mit den Ortschaften Haffkrug oder Scharbeutz erreichen Sie in gut 25 Minuten.





Godenbergstraße 10, 23714 Bad Malente, Deutschland

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.6.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 134.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Zwei Balkone, ein Kellerraum und ein PKW-Außenstellplatz



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.06.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	134,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Objektfotos



Balkon Richtung Osten



Blick auf die Wohnung



Blick auf die Wohnung



Hausansicht von der Godenbergstraße





Hausansicht vom Parkplatz



Zuwegung von der Godenbergstraße



Zuwegung zum Hauseingang



Blick auf den Hauseingang



Hausflur



Blick auf die Wohnungstür





Flurbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon Richtung Süden





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Einbauküche



Badezimmer

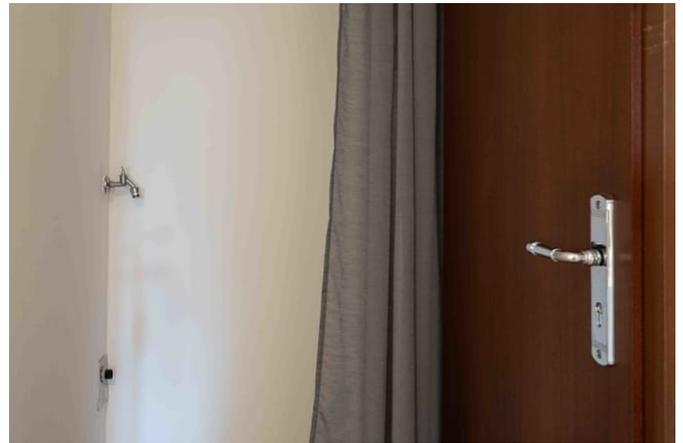


Badezimmer





Flurbereich



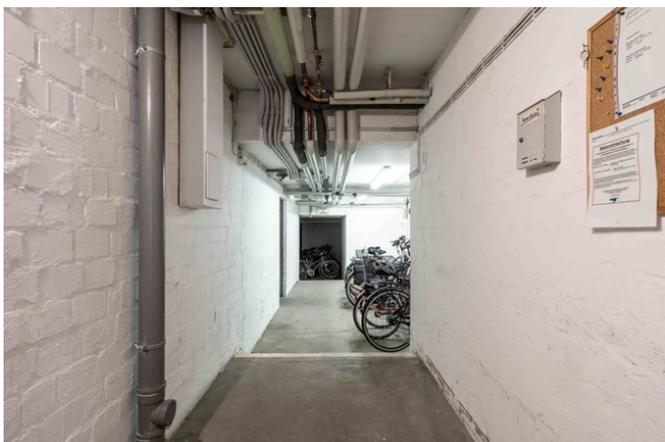
Waschmaschinenanschluss in der Wohnung



Kellerraum



Wasch- und Trockenraum



Fahrradabstellbereich

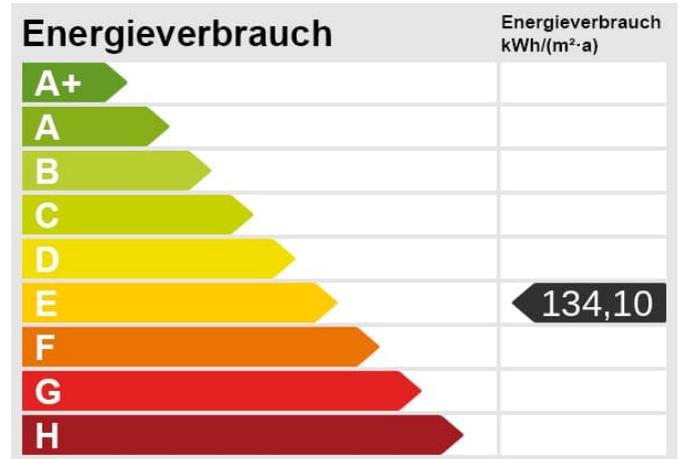


Außenparkplatz





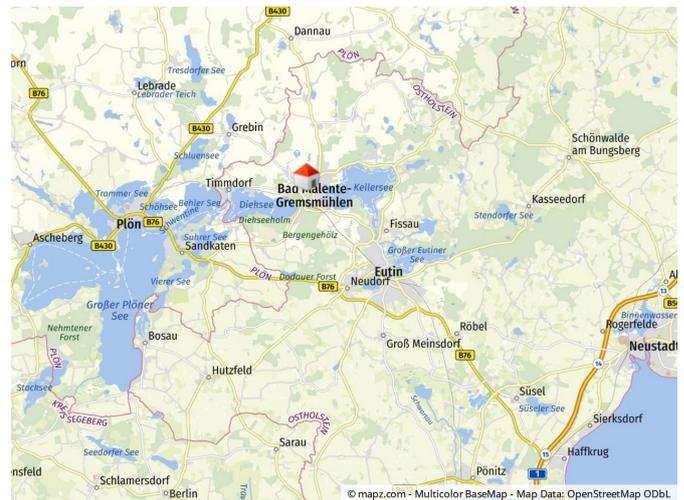
Zufahrt zum Parkplatz



Energieskala



Geolyzer Kartenausschnitt



Geolyzer Kartenausschnitt



Grundriss



Grundriss



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Personennummer	23107
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029

