

Wohnen auf der Wilhelmshöhe in Eutin: 2,5-Zimmer-Wohnung zu mieten

23701 Eutin, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-134-23_H04-70



Wohnfläche ca.: **51,28 m²** – Zimmer: **2,5** – Kaltmiete: **743,50 EUR**



Wohnen auf der Wilhelmshöhe in Eutin: 2,5-Zimmer-Wohnung zu mieten

Objekt-ID	V-134-23_H04-70
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Wilhelmshöhe 4 23701 Eutin
Etagen im Haus	7
Wohnfläche ca.	51,28 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom + Multimedia
Kaution	2.230,50 EUR
Kaltmiete	743,50 EUR
Nebenkosten	66,66 EUR
Heizkosten	138,46 EUR



Objektbeschreibung

Die 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 4. Etage des Haupthauses in der Parkwohnanlage Wilhelmshöhe in Eutin.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 51 m² und ist bequem über den Fahrstuhl zu erreichen.

Die Wohnanlage Wilhelmshöhe ist 1970 erbaut worden und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohneinheiten sind frisch renoviert und präsentieren sich modern und einzugsfertig. Alle Wohneinheiten sind mit einer Einbauküche und einem barrierearmen Badezimmer mit Dusche ausgestattet. Die Wohneinheiten verteilen sich großzügig auf dem parkähnlichen Gelände in unterschiedlichen Gebäudeteilen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gemütliche Wohnatmosphäre suchen.

Pkw-Stellplätze befinden sich auf dem Gelände (Mietgebühr).

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich präsentieren zu dürfen.



Ausstattung

Eine gepflasterte Zuwegung führt Sie zum Eingangsbereiches des Haupthauses, der großzügig und elegant gestaltet ist. Das Treppenhaus und die Fahrstühle führen von hier auf die oberen Etagen mit breiten Fluren.

Die renovierte Wohnung befindet sich in der 4. Etage und empfängt Sie mit einem Flur, von dem alle Zimmer abgehen.

Das Wohnzimmer hat ca. 15,4 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Die große Fensterfront lässt viel Tageslicht hinein und eröffnet einen schönen Ausblick ins Grüne. Das Schlafzimmer hat eine Größe von ca. 11,2 m² und das weitere Zimmer hat eine Größe von ca. 6,8 m², dieses Zimmer könnte gut als Home-Office genutzt werden.

Das Badezimmer ist gefliest inkl. bodengleicher Dusche.

Die Küche ist mit einer modernen, weißen Einbauküche inkl. Elektrogeräte ausgestattet.

Die Mieter haben die Möglichkeit. Waschmaschine und Trockner gegen Münzeinwurf im gemeinschaftlichen Waschkeller des Haupthauses zu nutzen.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Zentralheizung, die mit Fernwärme gespeist wird.

PKW-Stellplätze befinden sich umliegend und können bei Bedarf angemietet werden.

Lage

Die Wohneinheit befindet sich auf dem großzügigen und naturnahen Gelände der Parkwohnanlage Wilhelmshöhe in Eutin oberhalb des Ortsteils Fissau. Der Kellersee ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Haltestelle der Stadtbuslinie 3 liegt in direkter Nähe und pendelt stündlich zwischen Eutin-Zentrum und Bad Malente. Eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln in das Stadtzentrum und zum Bahnhof ist gegeben.

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.



Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.10.2028.
Endenergiebedarf beträgt 84.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist .
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Einbauküche, barrierefreies Badezimmer

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.10.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Endenergiebedarf	84,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Objektfotos



Wohnzimmer



Zimmer



Schlafzimmer



Küche mit Fenster





Badezimmer



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Eingangsbereich

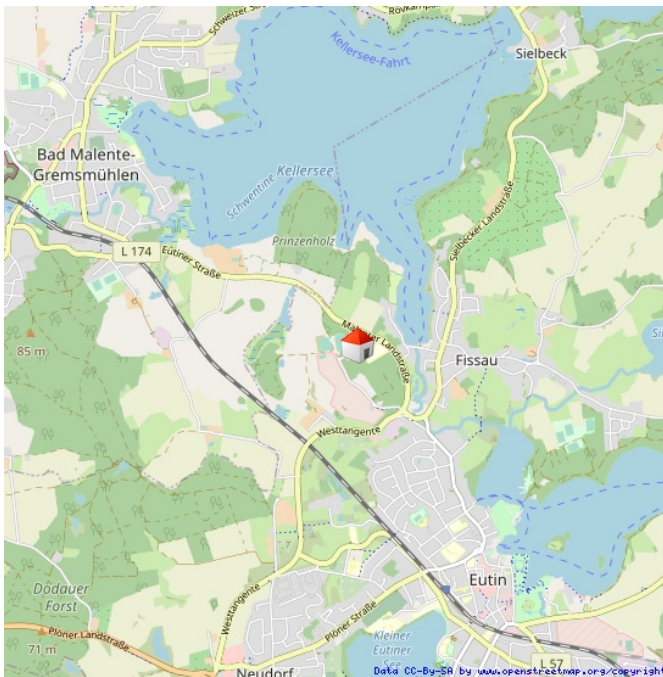




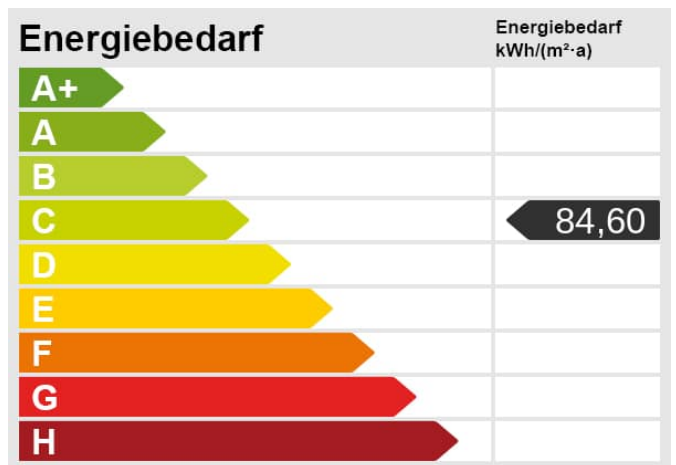
Treppenhaus



Parkwohnanlage Wilhelmshöhe



Lageplan



Energieskala





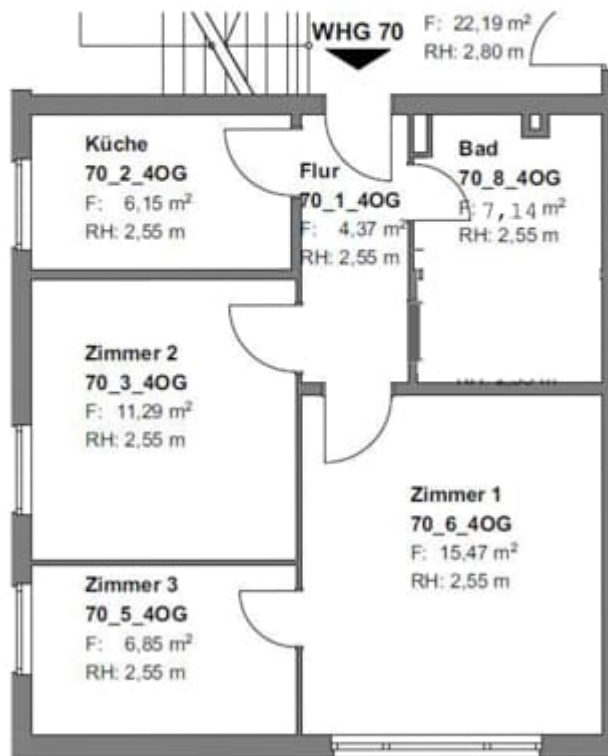
Lageplan



Grundriss

Wohnung 70, Haus 4 BT3 (Zentralgebäude)

- 51,28 m²
- 4.OG



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

