

# 3-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit Fahrstuhl

23701 Eutin, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-100-20



Wohnfläche ca.: **82,60 m<sup>2</sup>** – Zimmer: **3** – Kaltmiete: **915,00 EUR**



## 3-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit Fahrstuhl

Objekt-ID	V-100-20
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Plöner Straße 124 23701 Eutin
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	82,60 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	8 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2018
Zustand	neuwertig
Außenstellplatz	1
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Separates WC, Tageslichtbad
Kaution	2.745,00 EUR
Kaltmiete	915,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Heizkosten	in der Warmmiete enthalten



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 2018.

Das Haus wurde in 3 geschossiger Bauweise und barriereärmer Architektur errichtet.

Die zur Vermietung stehende 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 82 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss mit Süd-West-Ausrichtung und verfügt über einen Balkon.

Ein Kellerraum ist der Wohnung dazugehörig.

Ein PKW-Außenstellplatz steht dem neuen Mieter ebenfalls zur Verfügung und ist bereits im Mietpreis enthalten.

Die Immobilie kann unter Einhaltung der aktuellen Abstands- und Hygieneregeln nach Terminabsprache besichtigt werden.

## Ausstattung

Das moderne Mehrfamilienhaus empfängt Sie mit einem hellen Eingangsbereich, von dem Sie bequem über einen Fahrstuhl in die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung gelangen.

Die 3-Zimmer Wohnung mit elektrischen Außenjalousien und Fußbodenheizung ausgestattet verfügt über ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Diese verteilt sich auf einen sonnigen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein Bad, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und einen Balkon.

Durch die Süd-West-Ausrichtung und die bodentiefen Fenster ist die Wohnung sehr schön hell.

Der moderne offen gestaltete Küchenbereich ist mit einer weißen Einbauküche ausgestattet.

Das Badezimmer mit ebenerdiger Dusche verfügt über ein Fenster.

Das Gäste-WC ist innenliegend.

Im Abstellraum in der Wohnung befindet sich ein Waschmaschinenanschluss und ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein PKW- Außenstellplatz ist der Wohnung dazugehörig.

Um die Privatsphäre der Mieter zu schützen haben wir hier auf Innenaufnahmen verzichtet.

Eine besondere Wohnung in Eutin.



## Lage

Diese helle und moderne 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der Plöner Straße nahe der Innenstadt von Eutin. Alle Dinge des täglichen Lebens sind auf kurzem Weg erreichbar. Zum Marktplatz sind es fußläufig 1,5 Kilometer und zum Schlossgarten 1,2 Kilometer.

Eutin liegt in mitten der wunderschönen Natur der Holsteinischen Schweiz, in der Nähe zu den Ostseebädern Haffkrug und Scharbeutz.

Eutin hat sehr viel zu bieten wie zum Beispiel die Lage zwischen dem kleinen und großen Eutiner See, die historische Altstadt mit Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot und eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und Krankenhäusern runden das Stadtbild ab.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen den Städten Lübeck und Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

## Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.1.2029.

Endenergiebedarf beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2029.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

sonniger Balkon, Kellerraum und ein PKW-Außenstellplatz

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.01.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2029
Primärenergieträger	Gas
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A



## Objektfotos



Hausansicht von der Plöner Straße



Zuwegung zum Hauseingang



Hauseingang



Hausansicht vom Garten





Hausansicht vom Garten



Hausansicht vom Garten



Hausansicht von der Saatziger Straße



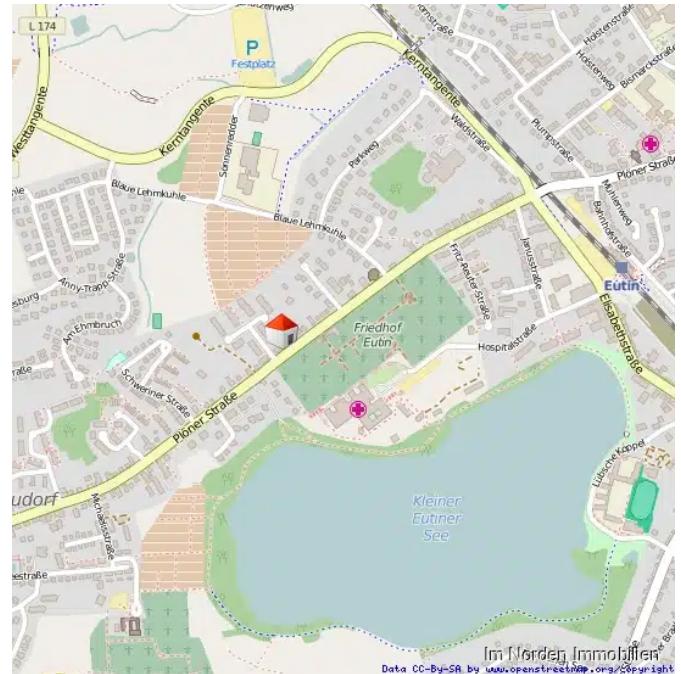
Hausansicht von der Saatziger Straße





Im Norden Immobilien

Blick in den Garten



Lageplan



Im Norden Immobilien

V-100-20 Vermietet



## Grundriss



Im Norden Immobilien



## Ansprechpartner

Name	Herr Björn Simon
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904511
Mobil	0151 28601000
Fax	04521 79045029

