4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Eutin zu mieten

23701 Eutin, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-128-23



Wohnfläche ca.: 101,50 m² - Zimmer: 4 - Kaltmiete: 870,00 EUR



4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Eutin zu mieten

| Objekt-ID | V-128-23 |
|----------------------------|--|
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Alter Braaker Weg 21 23701 Eutin |
| Gemarkung | Eutin |
| Flur | 012 |
| Flurstück | 74/4 |
| Etage | EG |
| Wohnfläche ca. | 101,50 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Küche | Einbauküche |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1979 |
| Zustand | gepflegt |
| Carportstellplatz | 1 Stellplatz |
| Ausstattung / Merkmale | Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Tageslichtbad |
| weitere Nebenkosten | zzgl. Strom |
| Kaution | 2.610,00 EUR |
| Kaltmiete | 870,00 EUR |
| Nebenkosten | 290,00 EUR |
| Heizkosten | in der Warmmiete enthalten |
| | |



Objektbeschreibung

Diese helle Mietwohnung mit großem Balkon befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage von Eutin.

Auf ca. 102 m² Wohnfläche stehen Ihnen vier Zimmer, eine Küche inkl. Einbauküche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC zur Verfügung. Ein Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz (Carportanlage) ergänzen dieses Angebot.

Das Mehrfamilienhaus ist 1979 entstanden und besteht aus insgesamt acht Wohneinheiten. Die zentrale Gas-Heizungsanlage ist 2018 erneuert worden.

Wenn Sie Interesse haben, diese Wohnung zu besichtigen oder weitere Informationen benötigen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Ausstattung

Von dem großzügig geschnittenen Flur können Sie alle Zimmer, das Badezimmer sowie das Gäste-WC erreichen. Ein kleiner Abstellraum befindet sich direkt neben der Eingangstür und kann als Garderobe genutzt werden.

Das Wohnzimmer ist mit einer Größe von ca. 37 m² der dominierende Ort. Von hier gehen Sie auf den großen Balkon, der sich über die gesamte Breite des Wohnzimmers erstreckt – ein idealer Platz für gemütliche Sommerabende. Eine Markise steht Ihnen zur Verfügung.

Die Küche inkl. Einbauküche und großem Fenster ist über das Wohnzimmer zu erreichen. Eine Glasschiebetür trennt beide Räume und bietet so viel Transparenz.

Ein Zimmer mit ca. 14 m² inkl. Glasinnentür sowie ein weiteres Zimmer mit ca. 9 m² können als Schlafzimmer und z.B. als Büro genutzt werden. Das weitere Zimmer mit ca. 7 m² verfügt über eine Nebeneingangstür. Dieser Raum bietet sich gut als Hauswirtschaftsraum an.

Das geflieste Badezimmer mit Eckdusche ist dank des großen Fensters sehr schön hell. Der Waschtisch und der beleuchtete Spiegelschrank bieten ausreichend Ablagefläche. Das Gäste-WC befindet sich auf dem Flur direkt daneben.

Zusätzlich gehört ein ca. 9 m² großer Kellerraum zur Wohnung.

Ein gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus stehen Ihnen zur Verfügung. Der dazugehörige PKW-Stellplatz befindet sich in der Carport-Anlage vor dem Haus.

Der Zugang zum Haus und zu der Wohnung erfolgt jeweils über eine Treppe und ist nicht barrierefrei.



Lage

Die Straße Alter Braaker Weg befindet sich in ruhiger Lage von Eutin. Einfamilienhäuser und kleinere Mehrfamilienhäuser prägen das Straßenbild.

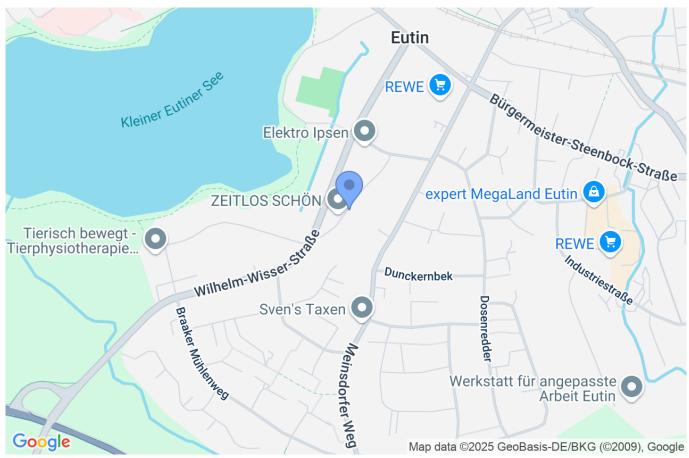
Das Stadtzentrum ist fußläufig gut zu erreichen, sodass man den Komfort des städtischen Lebens rund um den Marktplatz und das Schloß genießen kann. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld, wie auch Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 Min. zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.



Tel. 004917652184377



Alter Braaker Weg 21, 23701 Eutin, Deutschland

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.3.2024.

Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.

Sonniger Balkon, Kellerraum und ein PKW-Stellplatz in der Carport-Anlage



Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|-------------------|
| Gültig bis | 15.03.2024 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1979 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 125,00 kWh/(m²·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |



Objektfotos



Im Norden Immobilien

Blick auf die Wohnung

Wohnzimmer



Blick auf die Wohnung



Zuwegung zur Haustür





Balkon vor dem Wohnzimmer



Balkon vor dem Wohnzimmer



Wohnungsflur



Wohnungsflur





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Zimmer ca. 7 m²





Zimmer ca. 9 m²



Badezimmer



Zimmer ca. 14 m²



Gäste-WC





zugeordneter Kellerraum



PKW-Stellplatz in der Carport-Anlage



Blick auf das Grundstück



Lageplan





Lageplan



Grundriss



Im Norden Immobilien



Ansprechpartnerin

| Name | Frau Mylena Hoffmann |
|-----------|---|
| Position | Vertriebsassistenz |
| Firma | Im Norden Immobilien GmbH |
| Anschrift | Plöner Straße 56 23701 Eutin |
| E-Mail | info@im-norden-immobilien.de |
| E-Mail | mylena.hoffmann@im-norden- immobilien.de |
| Telefon | 04521 79045-0 |
| Telefon | 004917652184377 |
| Fax | 04521 79045029 |



