

Schicke 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Eutin zu mieten

23701 Eutin, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-140-24



Wohnfläche ca.: **69 m²** – Zimmer: **2** – Kaltmiete: **725,00 EUR**



Schicke 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Eutin zu mieten

Objekt-ID	V-140-24
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Langer Königsberg 2b 23701 Eutin
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	69 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	Stellplatzmiete: 40,00 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Tageslichtbad
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom und Gas
Kaution	2.175,00 EUR
Kaltmiete	725,00 EUR
Nebenkosten	120,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese elegante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss einer Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten und in fußläufiger Nähe zum historischen Stadtkern von Eutin. Die Wohnanlage wurde im Jahre 1984 erbaut und verfügt über einen geschützten Innenhof mit Stellplätzen.

Mit einer Wohnfläche von 69 m² bietet Ihnen die renovierte Wohnung viel Raum für Lebensqualität und besticht durch eine harmonische Aufteilung der Räume.

Ein Wohnzimmer mit sonnigem Erker, ein Schlafzimmer, ein Duschbad, eine Küche inkl. Einbauküche sowie eine große Diele mit separatem Abstellraum stehen Ihnen zur Verfügung

Komfortabel ist zudem der zugehörige Kellerraum und der zugeordnete PKW-Stellplatz im Innenhof, der angemietet werden kann.

Diese schöne Wohnung eignet sich besonders für einen 1- oder 2-Personenhaushalt und steht für die Möglichkeit, ein Leben in ruhigem Umfeld, aber mit dem Komfort der Nähe zu allen wichtigen Anlaufpunkten in der Stadt zu führen.

Überzeugen Sie sich selbst von der harmonischen Einheit aus Lage, Umgebung und Qualität des Wohnraumes.

Für die Abstimmung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser Büro.



Ausstattung

Über den seitlichen Hauseingang gelangen Sie in das Treppenhaus der kleinen Wohnanlage und erreichen die 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss.

Sie betreten die Wohnung über einen kleinen Flur und befinden sich in der Diele. Von hier fällt der Blick durch die verglaste Flügeltür in die helle und großzügige Küche mit Sprossenfenstern. Die Einbauküche ist sehr gepflegt und bietet viel Abstellfläche.

Die angrenzende Diele kann als Esszimmer oder auch als Arbeitsplatz genutzt werden. Von der Küche führt ein kleiner Flur am Badezimmer vorbei in das Schlafzimmer. Das moderne und geflieste Badezimmer mit Fenster ist mit einer Walk-in Dusche ausgestattet.

Zurück in der Diele betreten Sie von hier das Wohnzimmer. Wohn- und Schlafzimmer haben je ein großes Fenster zur Straße Langer Königsberg mit Blick auf den historischen Stadtkern und in Richtung Wasserturm. Ein zusätzlicher Abstellraum, der von der Diele aus begehbar ist, bietet eine praktische Staufläche.

Die Aufteilung der Wohnung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss.

Zusätzliche Abstellfläche befindet sich im dazugehörigen Kellerraum im Untergeschoss. Der Trockenraum im Haus wird gemeinschaftlich genutzt.

Gas und Strom meldet der Mieter selbst an und rechnet selbst ab.

Ein PKW-Stellplatz im Innenhof gehört zu der Wohnung und wird für 40 € mtl. mit vermietet.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich präsentieren zu dürfen.



Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einer charmanten und ruhigen Straße in direkter Innenstadtlage von Eutin.

Eutins Sehenswürdigkeiten und zentrale Orte sind mit minimalem Aufwand erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht.

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 131.40 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

elegante Wohnung mit sonnigem Erker, Kellerraum, Stellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	131,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Objektfotos



Flügeltür zur Küche



Hausansicht



Wohnzimmer



Erker im Wohnzimmer





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer





Diele mit Blick zur Küche



Küche



Küche

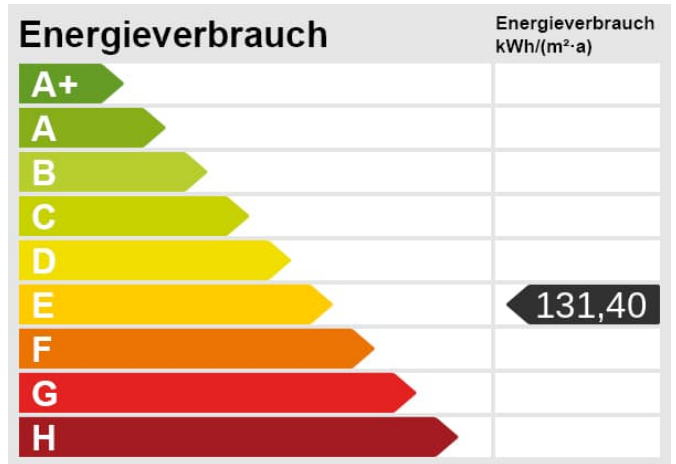


Hausansicht und Lage der Wohnung

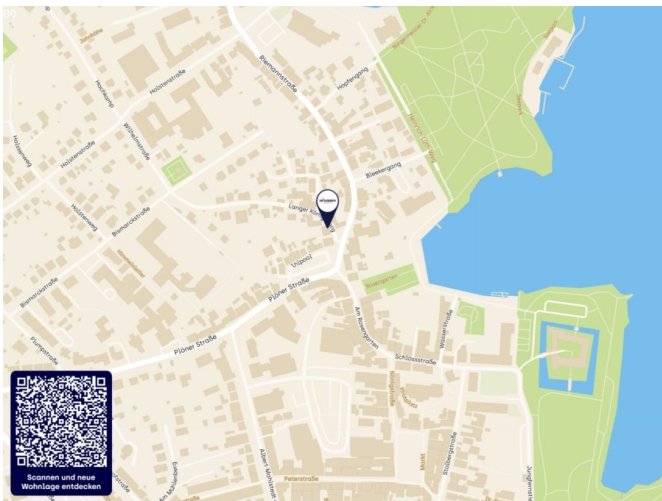




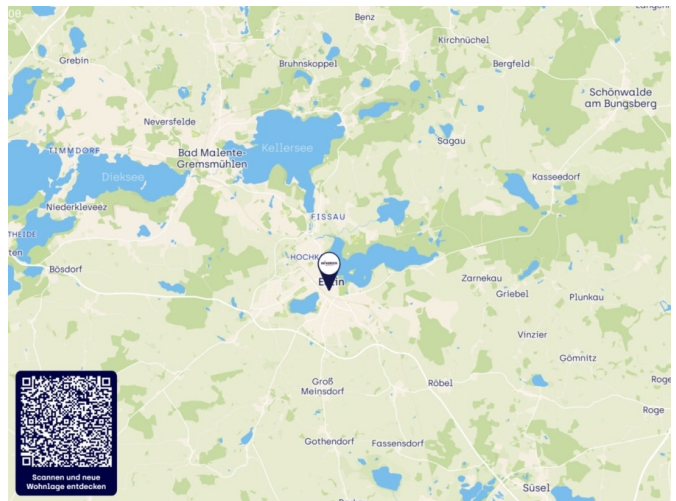
Hausansicht



Energieskala



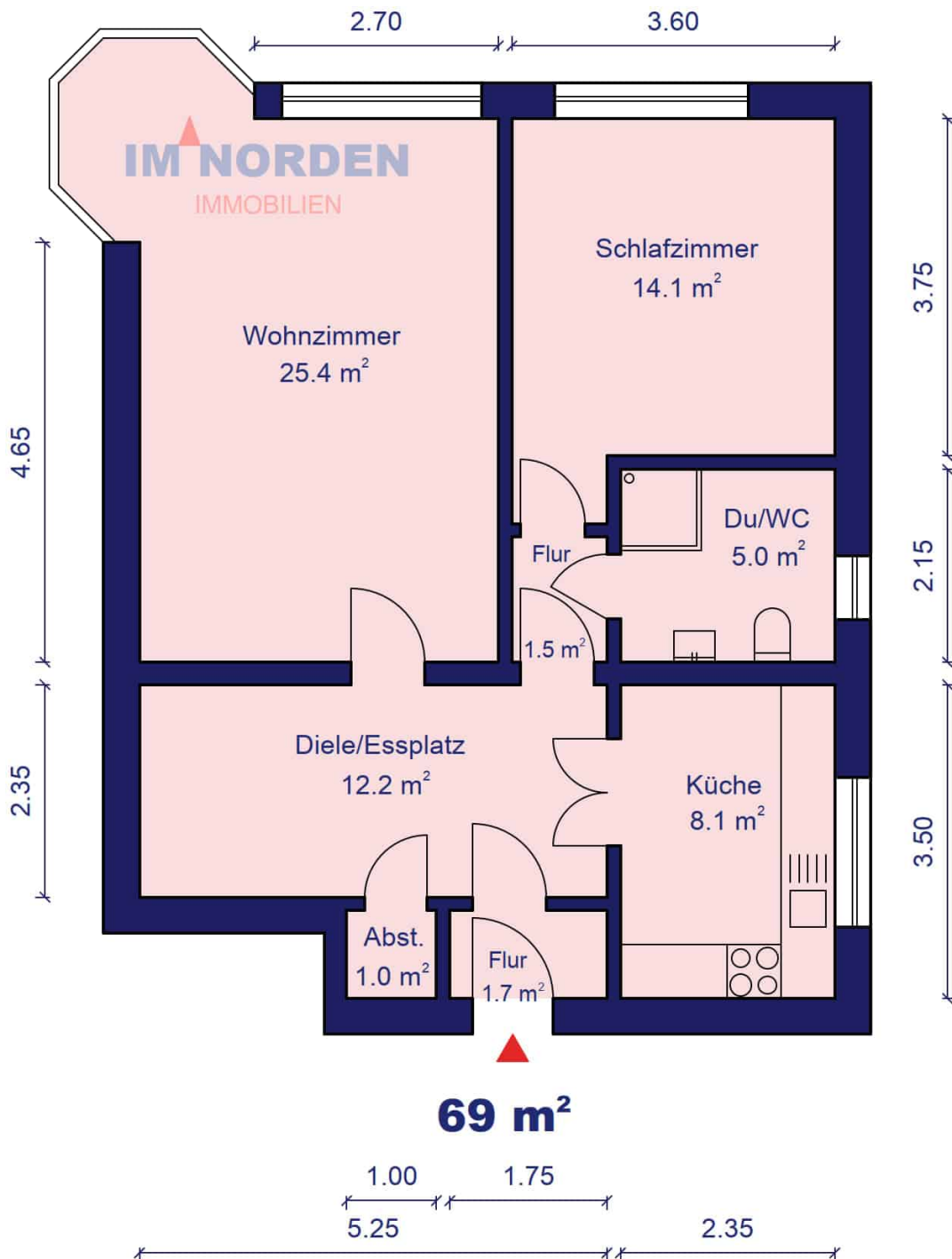
Lageplan



Lageplan



Grundriss



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904512
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

