

Großzügige 2,5-Zimmer-Altbauwohnung in Eutin zu mieten

23701 Eutin, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-154-26



Wohnfläche ca.: **103,64 m²** – Zimmer: **2,5** – Kaltmiete: **800,00 EUR**



Großzügige 2,5-Zimmer-Altbauwohnung in Eutin zu mieten

Objekt-ID	V-154-26
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Stolbergstraße 6 23701 Eutin
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	103,64 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Ergänzendes dezentrales Warmwasser
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	Stellplatzmiete: 40,00 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Kamin, Tageslichtbad
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom und Gas
Kaltmiete	800,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese großzügige Altbauwohnung befindet sich im Obergeschoss der geschlossenen Hofanlage des denkmalgeschützten Kapitelhofs – mitten im historischen Stadtkern von Eutin.

Auf rund 103 m² Wohnfläche erwarten Sie 2,5 Zimmer, eine Küche mit praktischer Speisekammer sowie ein Duschbad. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum und einen PKW-Stellplatz direkt auf der Hofanlage.

Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 800,00 €. Hinzu kommt eine Nebenkostenvorauszahlung von 150 € sowie die Stellplatzmiete in Höhe von 40,00 € monatlich.

Beheizt wird die Wohnung über eine eigene Gas-Brennwerttherme. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Gas und Strom meldet der Mieter selbst an und rechnet selbst ab. Die Kautions beträgt drei Monatskaltmieten.

Schätzen Sie den Charme historischer Gebäude und möchten zentral, aber in einem gepflegten Umfeld wohnen?

Diese schöne Wohnung eignet sich besonders für einen 1- oder 2-Personenhaushalt und steht für die Möglichkeit, ein Leben in ruhigem Umfeld, aber mit dem Komfort der Nähe zu allen wichtigen Anlaufpunkten in der Stadt zu führen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage. Besichtigungstermine vergeben wir ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung.



Ausstattung

Über die gepflasterte Hofanlage gelangen Sie zur Eingangstür der Wohnung, die sich fast wie ein eigener Hauseingang anfühlt.

Hinter der kleinen Diele führt die charmant knarrende Holztreppe hinauf in das helle Obergeschoss, wo alle Räume bequem vom Flur aus erreichbar sind.

Auf der rechten Seite befinden sich zwei vielseitig nutzbare Zimmer – ideal als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Die großzügige Küche ist mit einer modernen Einbauküche inklusive Induktionskochfeld und Geschirrspüler ausgestattet. Direkt angrenzend befindet sich eine praktische Speisekammer mit zusätzlichem Waschmaschinenanschluss.

Das Badezimmer verfügt über eine Eckdusche. Die Warmwasserbereitung für Küche und Bad erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Am Ende des Flurs öffnen sich zwei großzügige, lichtdurchflutete Räume, die sich perfekt als Wohn- und Esszimmer anbieten. Von hier genießen Sie den Blick auf den Schlossgarten und die historischen Gebäude der Eutiner Altstadt.

In den Wohnräumen sorgen Holzdielen für eine warme und gemütliche Atmosphäre, während Küche und Bad pflegeleicht gefliest sind. Ein besonderes Highlight ist der Kachelofen im Wohnbereich, der gerne genutzt werden darf und den einzigartigen Charme der Wohnung zusätzlich unterstreicht.

Diese Wohnung verbindet historischen Charakter mit einem angenehmen Wohngefühl und ist genau das Richtige für alle, die das Besondere schätzen und in einem gepflegten, denkmalgeschützten Umfeld wohnen möchten.



Lage

Die Mietwohnung befindet sich in der Stolbergstraße im historischen Stadtkern von Eutin. Die Stolbergstraße zählt zu den ältesten und kulturhistorisch bedeutendsten Straßen Eutins. Ihren heutigen Namen verdankt sie dem Dichter und Hofbeamten Leopold Graf zu Stolberg, der hier lebte. Bis heute prägen historische Buden und Kapitelshöfe das Straßenbild und erinnern an die bewegte Geschichte dieses Viertels.

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Objektfotos



Flur mit Blick zur Küche



Wohnungseingangstür



Diele mit Blick ins Treppenhaus



Treppe in das Obergeschoss





Flur mit Blick zur Küche



Zimmer 9,58m²



Zimmer 9,58 m², mit Blick zum Flur



Zimmer 18,92 m²





Zimmer 18,92 m², Blick zum Flur



Küche mit Einbauküche



Ausblick aus der Küche



Flur mit Blick zum Badezimmer





Badezimmer mit Dusche



Flur mit Blick zum Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich





Wohn- und Essbereich mit Kachelofen



Wohn- und Essbereich mit Kachelofen



Wohn- und Essbereich mit Blick zum Flur



Treppenhaus





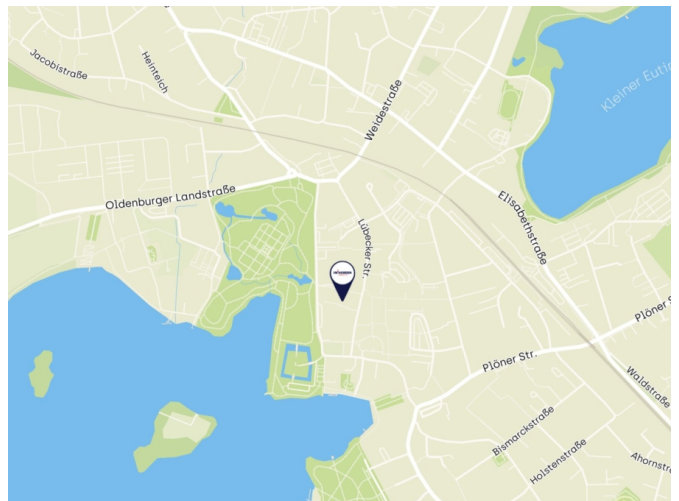
Blick in den Innenhof



PKW-Stellplatz

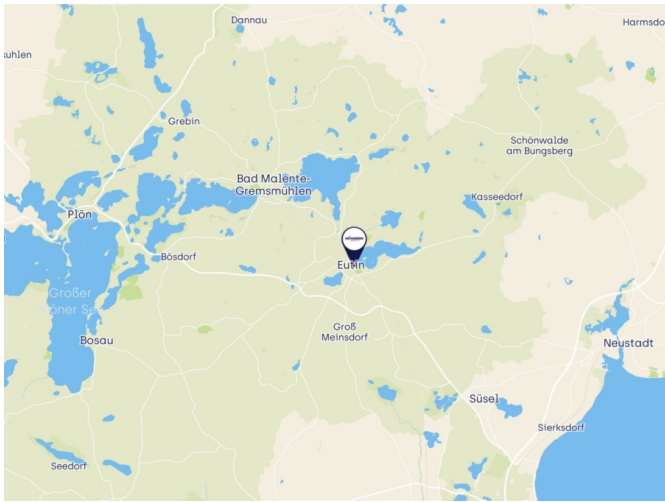


PKW-Stellplatz mit Blick auf die Stolbergstraße



Lageplan

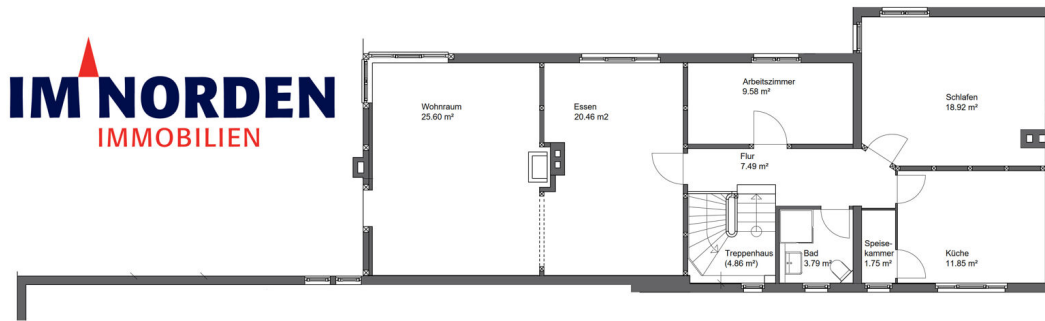




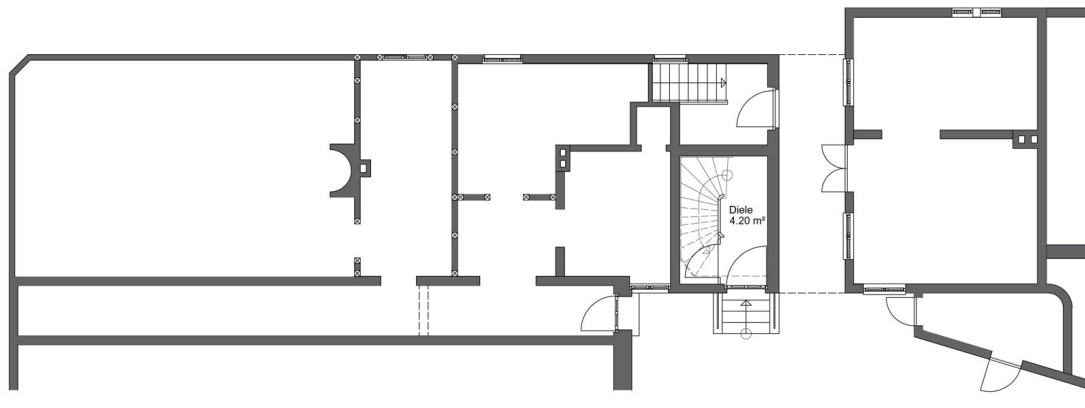
Lageplan



Grundriss



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	00494521790450
Telefon	004945217904512
Mobil	004915128601000





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

