

Exklusive 2-Zimmer Wohnung

23701 Eutin, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-71-19



Wohnfläche ca.: **73,90 m²** – Zimmer: **2** – Kaltmiete: **740,00 EUR**



Exklusive 2-Zimmer Wohnung

| | |
|-----------------------------|---|
| Objekt-ID | V-71-19 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Plöner Str. 82 23701 Eutin |
| Etage | 1 |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 73,90 m ² |
| Balkon-/Terrassenfläche ca. | 5,60 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Küche | Einbauküche |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 2013 |
| Zustand | gepflegt |
| Außenstellplatz | Stellplatzmiete: 40,00 EUR (Anzahl: 1) |
| Ausstattung / Merkmale | Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Personenaufzug |
| Kaution | 2.000,00 EUR |
| Kaltmiete | 740,00 EUR |
| Nebenkosten | 150,00 EUR |
| Heizkosten | in der Warmmiete enthalten |



Objektbeschreibung

Ein exklusives Haus aus dem Jahr 2013 in innenstadtnaher Lage. 6 Wohnungen und ein Penthouse in 2,5 geschossiger Bauweise mit moderner und barrierefreier Architektur sind die Highlights dieser Wohnanlage.

Die zur Vermietung stehende 2 Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 73,9 m² befindet sich im 1. Obergeschoss in Südausrichtung und verfügt über einen Balkon. Die Wohnung kann bequem über einen Fahrstuhl erreicht werden.

Ein PKW Außenstellplatz oder auch ein Garagenstellplatz kann gegen Gebühr dazu gemietet werden. Da die Wohnung aktuell noch vermietet ist, wurde aus Diskretionsgründen auf Innenaufnahmen verzichtet.

Ausstattung

Dieses moderne Haus empfängt Sie mit einer hellen Eingangshalle von der Sie bequem mit den Fahrstuhl zu der im 1. Obergeschoss gelegenen Wohnung gelangen.

Die moderne Wohnung verfügt über 73,9 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf den großzügigen Wohn-Essbereich mit Einbauküche, das Schlafzimmer, das Bad, den Flur, den Balkon und einen Abstellraum. Durch die südliche Ausrichtung und die bodentiefen Fenster ist die Wohnung sehr schön hell. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und zum Wohnraum hin offen gehalten, so dass hier eine Fläche von 35 m² zur Verfügung steht. Der davor gelegene Balkon hat eine moderne verglaste Brüstung und liegt in südlicher Ausrichtung. Das Schlafzimmer ist mit einem bodentiefen Fenster ausgestattet, hat eine Größe von 15 m² und bietet so auch genügend Platz für einen Schrank. Das Badezimmer, mit einer Größe von 7 m², ist modern und mit ebenerdiger Dusche ausgestattet. Die Fußböden in der Küche, im Flur und Bad sind gefliest, der Wohnraum und das Schlafzimmer mit hochwertigem Parkett ausgelegt.

Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum in dem Waschmaschine und ähnliches gut untergebracht werden können.

Es kann ein Außenstellplatz oder auch ein Garagenstellplatz im Untergeschoss gegen Gebühr angemietet werden. Von diesem hat man praktischerweise Zugang zum Fahrstuhl und kann so direkt die Wohnung erreichen.

Eine besondere Wohnung in einer ruhigen Wohnanlage in zentrumsnaher Lage.



Lage

Diese helle und moderne 2-Zimmer Wohnung befindet sich in der Plöner Straße nahe der Innenstadt von Eutin. Alle Dinge des täglichen Lebens sind auf kurzem Weg erreichbar. Zum Marktplatz sind es fußläufig 1,0 Kilometer und zum Schlossgarten 1,2 Kilometer.

Eutin liegt in mitten der wunderschönen Natur der Holsteinischen Schweiz, in der Nähe zu den Ostseebädern Haffkrug und Scharbeutz.

Eutin hat sehr viel zu bieten wie zum Beispiel die Lage zwischen dem kleinen und großen Eutiner See, die historische Altstadt mit Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot und eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und Krankenhäusern runden das Stadtbild ab.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen den Städten Lübeck und Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.3.2024.

Endenergiebedarf beträgt 62.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Fahrstuhl

Energieausweis

| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
|----------------------------|-------------------------------|
| Gültig bis | 19.03.2024 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2013 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 62,20 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | B |



Objektfotos



Hausansicht



Hausansicht

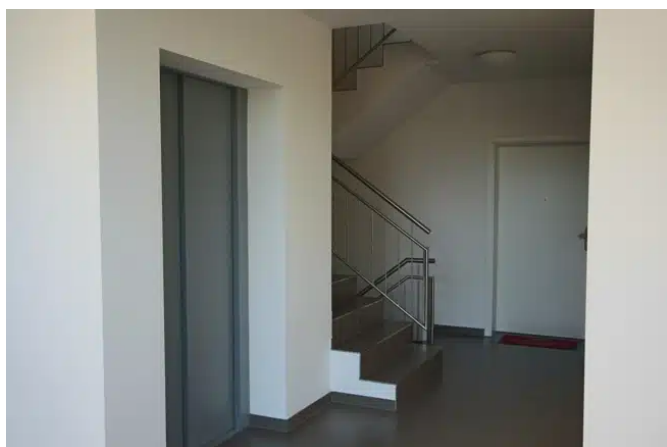


Eingang

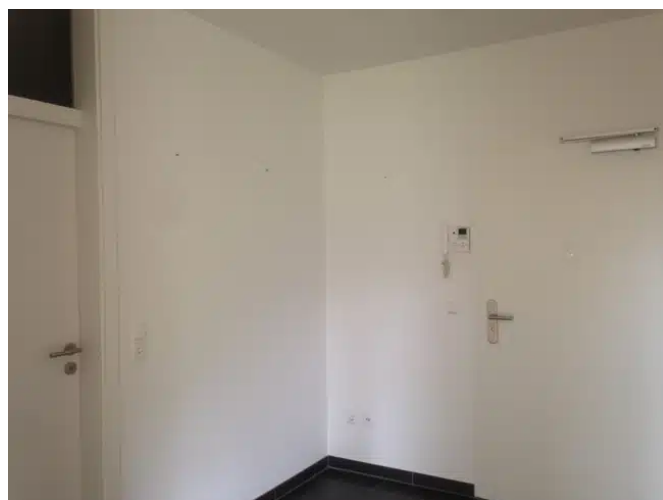


Eingangsbereich





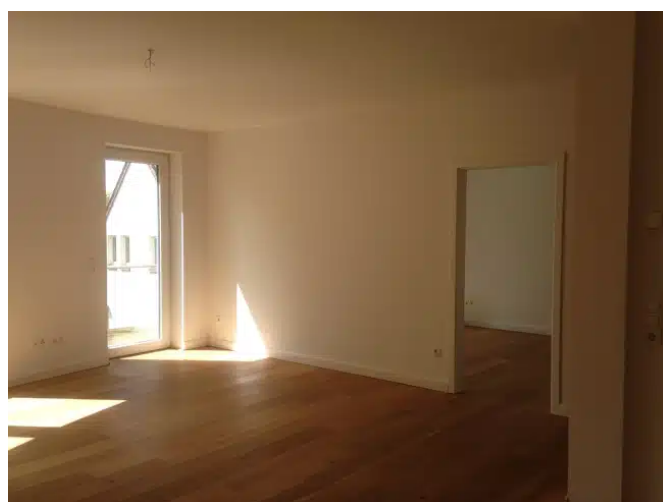
Flur Obergeschoss



Flur

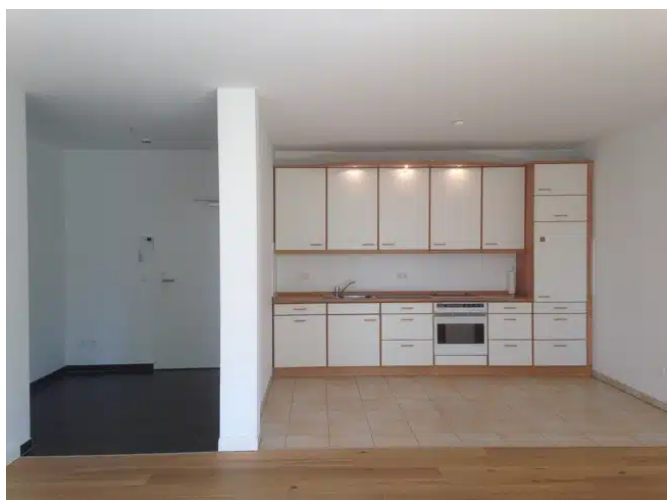


Wohnzimmer



Wohnzimmer und Zugang Schlafzimmer

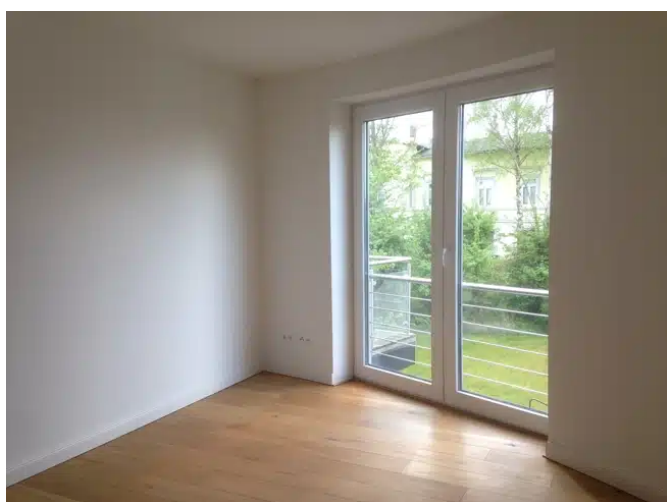




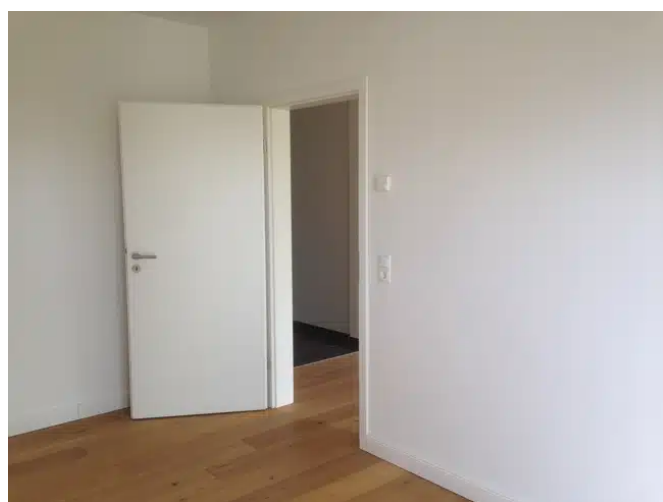
Offene Küche



Einbauküche

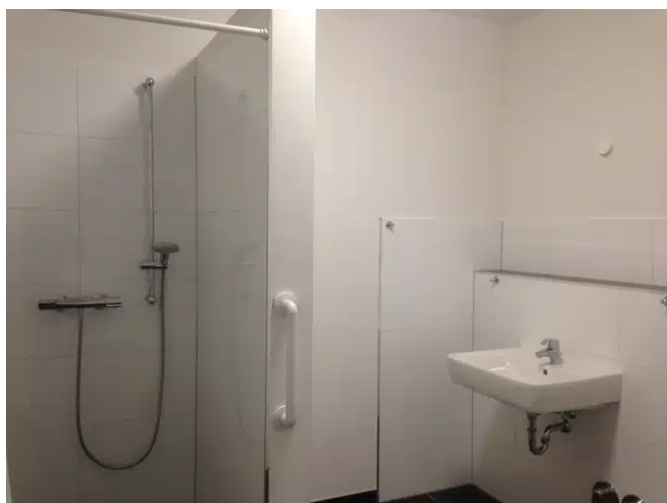


Schlafzimmer



Schlafzimmer

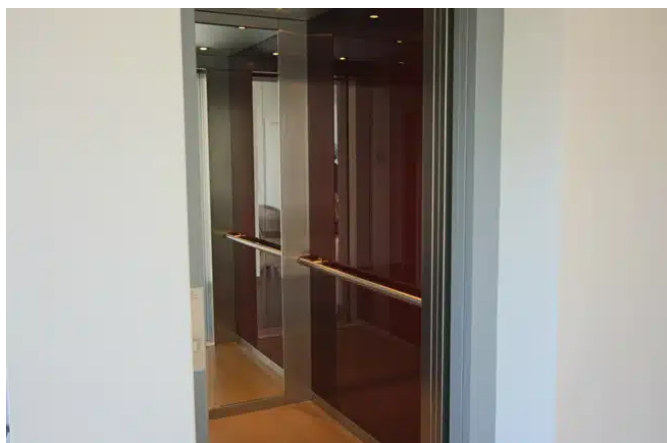




Badezimmer



Blick vom Balkon



Fahrstuhl

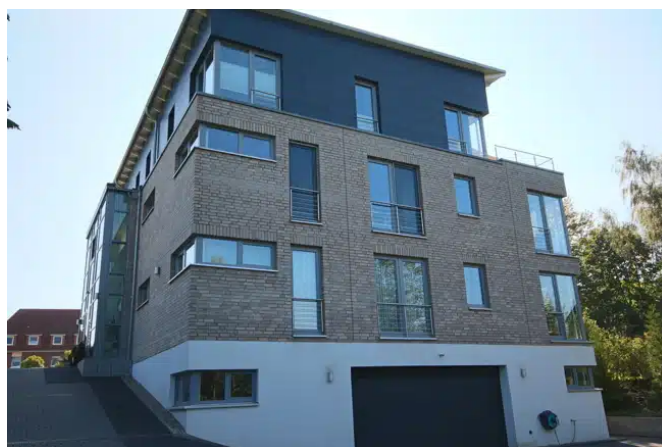


Ansicht mit Balkon





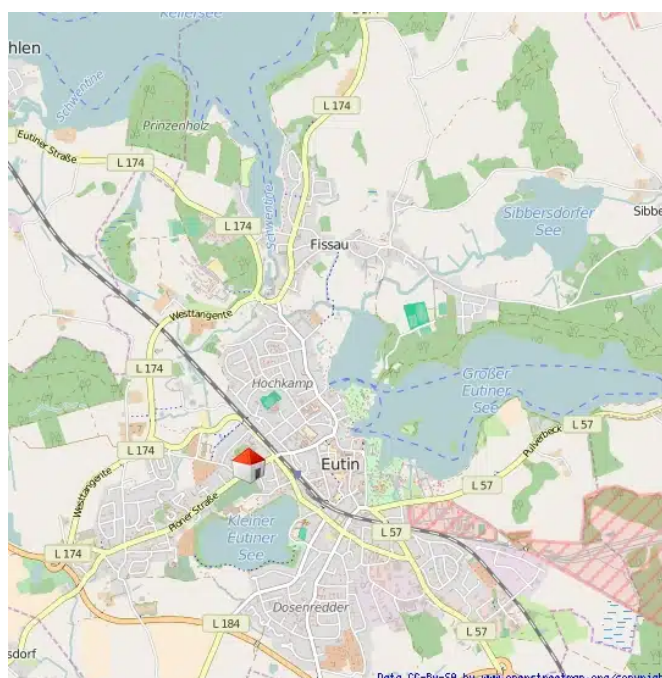
Grünflächen



Rückansicht



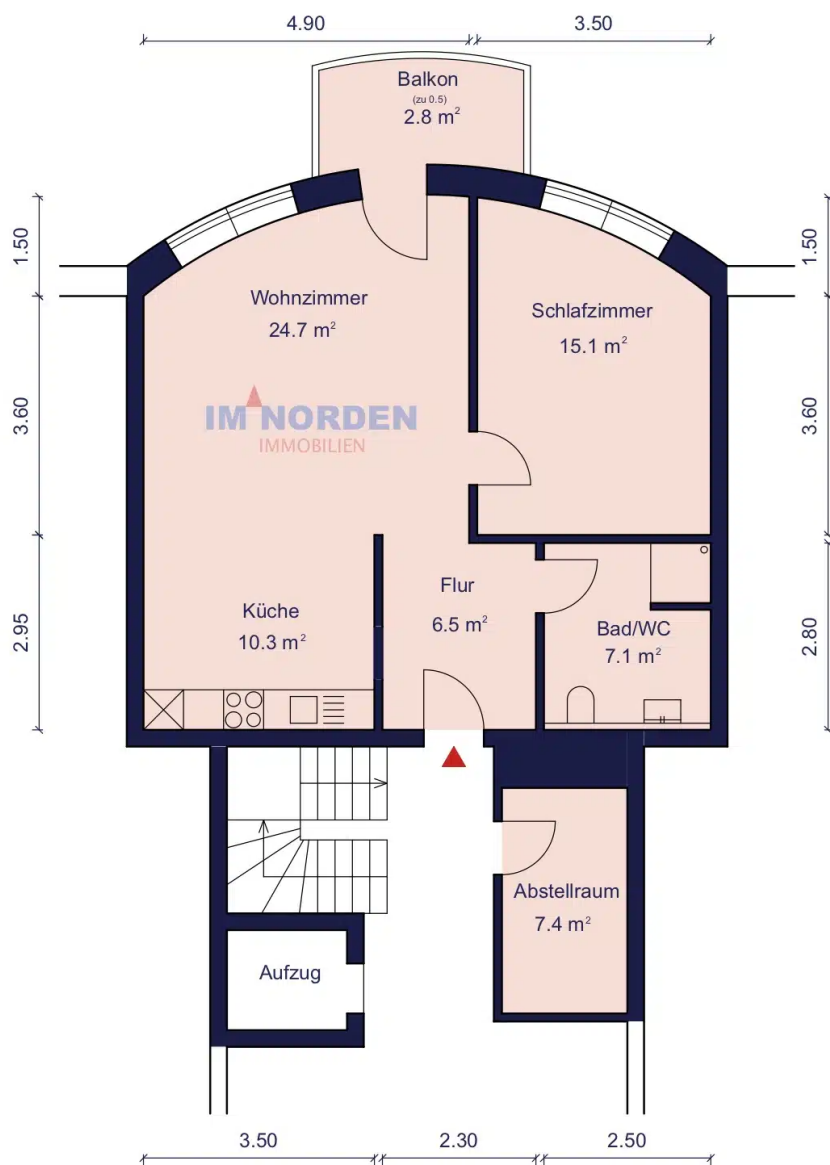
Hausansicht



Plöner Straße



Grundriss



1. OBERGESCHOSS links

73.9 m²

Grundriss.jpg



Ansprechpartner

| | |
|-----------|--------------------------------------|
| Name | Herr Björn Simon |
| Firma | Im Norden Immobilien GmbH |
| Anschrift | Plöner Straße 56 23701 Eutin |
| E-Mail | info@im-norden-immobilien.de |
| E-Mail | bjoern.simon@im-norden-immobilien.de |
| Telefon | 04521 79045-0 |
| Telefon | 04521 7904511 |
| Mobil | 0151 28601000 |
| Fax | 04521 79045029 |

