Exclusive barrierefreie 2-Zimmer Wohnung

23701 Eutin, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-92-20



Wohnfläche ca.: **73,90 m²** – Zimmer: **2** – Kaltmiete: **740,00 EUR**

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon
bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000

Exclusive barrierefreie 2-Zimmer Wohnung

Objekt-ID	V-92-20
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Plöner Str. 82 23701 Eutin
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	73,90 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,60 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2013
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	Stellplatzmiete: 40,00 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Personenaufzug
Kaution	2.000,00 EUR
Kaltmiete	740,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Heizkosten	in der Warmmiete enthalten

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon
bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000

Objektbeschreibung

Ein exklusives Haus aus dem Jahr 2013 in innenstadtnaher Lage. 6 Wohnungen und 1 Penthouse in 2,5 geschossiger Bauweise mit moderner und barrierefreier Architektur sind die Highlights dieser Wohnanlage.

Die zur Vermietung stehende 2 Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 73,9 m² befindet sich im 1. Obergeschoss in Südausrichtung und verfügt über einen Balkon. Die barrierefreie Wohnung kann bequem über einen Fahrstuhl erreicht werden.

Ein PKW-Außenstellplatz oder auch ein Garagenstellplatz kann gegen Gebühr dazu gemietet werde.
Da die Wohnung aktuell noch vermietet ist, wurde aus Diskretionsgründen auf Innenaufnahmen verzichtet.

Ausstattung

Dieses moderne Haus empfängt Sie mit einer hellen Eingangshalle, von der Sie bequem mit dem Fahrstuhl zu der im 1. Obergeschoss gelegenen Wohnung gelangen.

Die moderne barrierefreie Wohnung verfügt über 73,9 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf den großzügigen Wohn- Essbereich mit Einbauküche, das Schlafzimmer, das Bad, den Flur, den Balkon und einen Abstellraum. Durch die südliche Ausrichtung und die bodentiefen Fenster ist die Wohnung sehr schön hell.
Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und zum Wohnraum hin offengehalten, so dass hier eine Fläche von 35 m² zur Verfügung steht. Der davor gelegene Balkon hat eine moderne verglaste Brüstung und liegt in südlicher Ausrichtung. Das Schlafzimmer ist mit einem bodentiefen Fenster ausgestattet, hat eine Größe von 15 m² und bietet so auch genügend Platz für einen Schrank.
Das Badezimmer, mit einer Größe von 7 m², ist modern und mit ebenerdiger Dusche ausgestattet.
Die Fußböden in der Küche, im Flur und Bad sind gefliest, der Wohnraum und das Schlafzimmer mit hochwertigem Parkett ausgelegt.

Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich ein zur Wohnung gehöhrender Abstellraum in dem Waschmaschine und ähnliches gut untergebracht werden können.

Es kann ein Außenstellplatz oder auch ein Garagenstellplatz im Untergeschoss gegen Gebühr angemietet werden. Von diesem hat man praktischerweise Zugang zum Fahrstuhl und kann so direkt die Wohnung erreichen.

Eine besondere Wohnung in einer ruhigen Wohnanlage in zentrumsnaher Lage.

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon
bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000

Lage

Diese moderne und barrierefreie 2-Zimmer Wohnung befindet sich in der Plöner Straße nahe der Innenstadt von Eutin. Alle Dinge des täglichen Lebens sind auf kurzem Weg erreichbar. Zum Marktplatz sind es fußläufig 1,0 Kilometer und zum Schlossgarten 1,2 Kilometer.

Eutin liegt in mitten der wunderschönen Natur der Holsteinischen Schweiz, in der Nähe zu den Ostseebädern Haffkrug und Scharbeutz.
Eutin hat sehr viel zu bieten wie zum Beispiel die Lage zwischen dem kleinen und großen Eutiner See, die historische Altstadt mit Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot und eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und Krankenhäusern runden das Stadtbild ab.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen den Städten Lübeck und Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.3.2024.
Endenergiebedarf beträgt 62.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Fahrstuhl

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.03.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	62,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon
bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000

IM NORDEN IMMOBILIEN

Objektfotos



Hausansicht



Eingang



Eingangsbereich



Flur Obergeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon

bjoern.simon@im-norden-immobilien.de

Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer und Zugang Schlafzimmer



Offene Küche

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon

bjoern.simon@im-norden-immobilien.de

Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000



Einbauküche



Schlafzimmer



Schlfzimmer



Badezimmer

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon

bjoern.simon@im-norden-immobilien.de

Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000



Blick vom Balkon



Fahrstuhl



Ansicht mit Balkon



Grünflächen

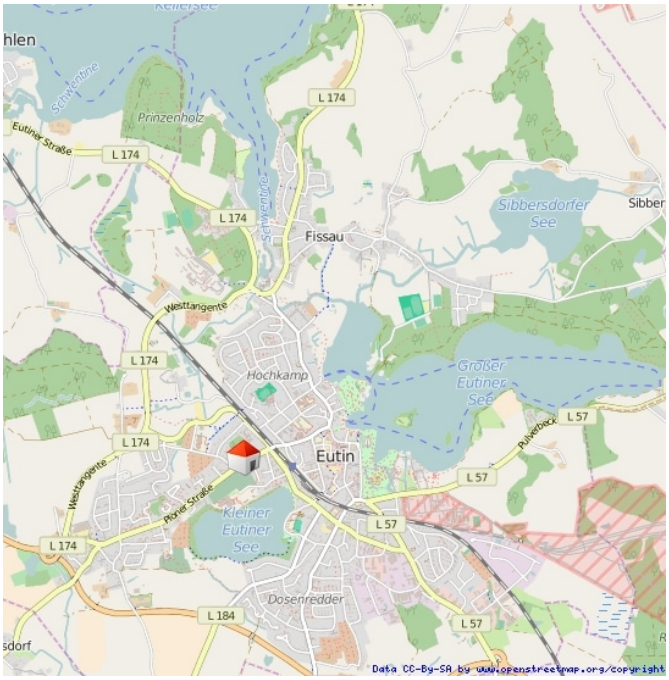
Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon

bjoern.simon@im-norden-immobilien.de

Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000



Rückansicht



Plöner Straße

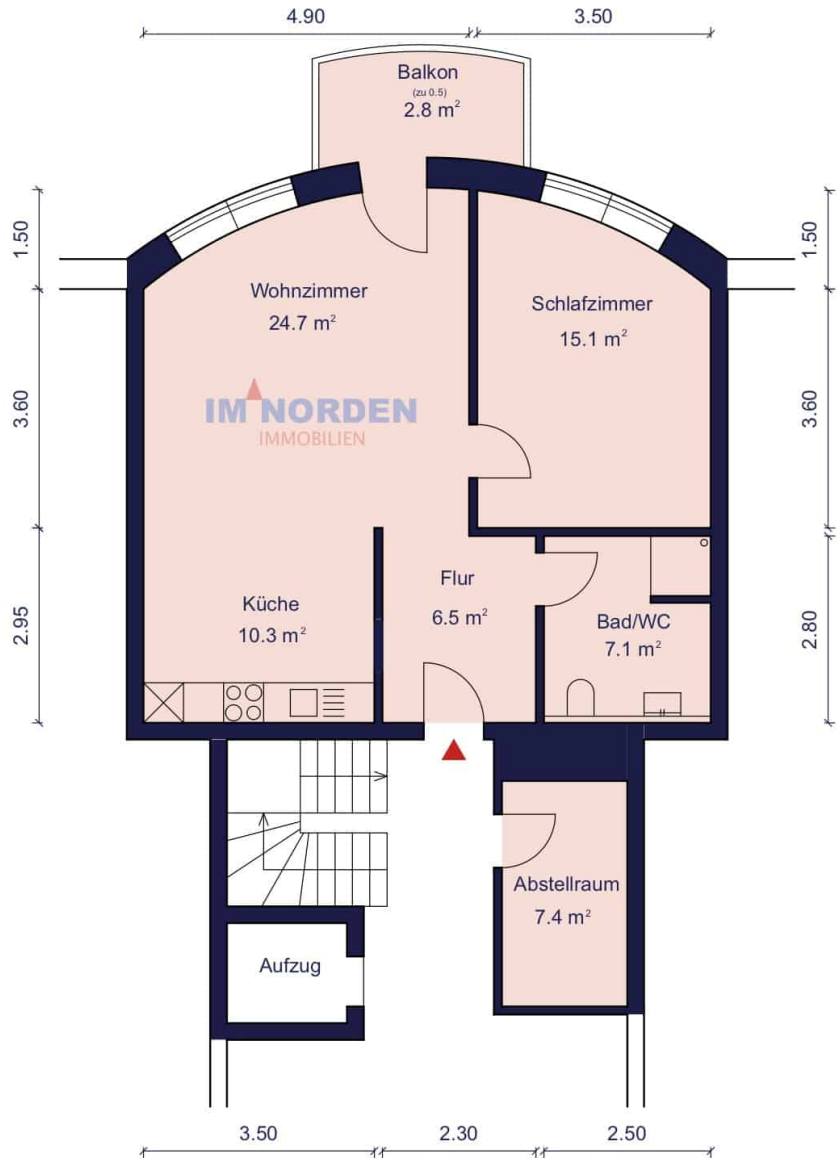
Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon

bjoern.simon@im-norden-immobilien.de

Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000

IM NORDEN
IMMOBILIEN

Grundriss



1. OBERGESCHOSS links

73.9 m²

Im Norden Immobilien GmbH
Herr Björn Simon
bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Tel. 04521 7904511
Mob. 0151 28601000

Ansprechpartner

Name	Herr Björn Simon
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904511
Mobil	0151 28601000
Fax	04521 79045029

Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045–0
Fax: +49 (0)4521 / 79045–29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: http://www.im-norden-immobilien.de

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck