

Großzügige 4,5-Zimmer Wohnung

23701 Eutin, Etagenwohnung zur Miete

Objekt-ID: V-94-20



Wohnfläche ca.: **121,80 m²** – Gesamtfläche ca.: **131,80 m²** – Zimmer: **4,5** – Kaltmiete:
830,00 EUR



Großzügige 4,5-Zimmer Wohnung

Objekt-ID	V-94-20
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Saatziger Straße 12 23701 Eutin
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	121,80 m²
Nutzfläche ca.	10 m²
Gesamtfläche ca.	131,80 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	3 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	1
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Tageslichtbad
Kaution	1.660,00 EUR
Kaltmiete	830,00 EUR
Nebenkosten	300,00 EUR
Heizkosten	in der Warmmiete enthalten



Objektbeschreibung

Die großzügige 4,5-Zimmer Wohnung mit Ausblick in die Landschaft befindet sich im 2. Obergeschoss eines 3-geschossigen Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Wohnstraße.

Die renovierte Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 121,8 m² verteilt auf 4,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, 1 Vollbad, 1 Duschbad und 3 sonnige Balkone, zwei Richtung Süden und einen zur Abendsonne Richtung Westen.

Ein PKW Stellplatz, zwei Abstellräume und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum stehen zur Verfügung.

Eine schöne, ruhig gelegene Wohnung für die Familie.



Ausstattung

Diese sonnige ca. 121,8 m² große Wohnung bietet Ihnen zwei Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein halbes Zimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne und ein Gästebad mit Dusche.

Das 22,9 m² große sonnige Wohnzimmer ist durch eine Schiebetür mit dem 20,6 m² großen Wohnzimmer verbunden. Beide Zimmer verfügen über nach Süden gelegene, miteinander verbundene Balkone, die durch große Glasschiebetüren zu betreten sind. Hier schützen im Sommer Rollläden und eine Markise vor zu großer Sonneneinstrahlung.

Vom geräumigen Wohnzimmer besteht zusätzlich ein Zugang zu einem in Richtung Westen gelegenen Balkon mit schönem Blick in die Landschaft.

Weiterhin stehen zwei Schlafzimmer mit Größen von 13,4 m² und 14,6 m² und ein halbes Zimmer von 6,4 m² zur Verfügung.

Das kleine halbe Zimmer eignet sich als Büro- /Gästezimmer oder auch als Ankleidezimmer, da es sich neben dem Schlafzimmer befindet.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet genügend Stellfläche für einen Esstisch.

Das Badezimmer mit Fenster verfügt über ein Doppelwaschbecken, eine Badewanne und eine Dusche. Zusätzlich zum Badezimmer gibt es noch ein innenliegendes Gästebad mit Dusche.

Durch einen Einbauschränk und Abstellraum im Flur ist genügend Abstellfläche vorhanden.

Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Teppich ausgelegt, die Küche und Bäder sind gefliest.

Zwei weitere zur Wohnung gehörende Abstellräume befinden sich im Dachgeschoss, dort steht auch ein Trockenboden für alle Mieter zur Nutzung bereit. Ein allgemeiner Fahrradraum befindet sich im Kellergeschoss, der Hausnummer 10.

Das Parken ist vor dem Gebäude möglich.



Lage

Die zu mietende 4,5-Zimmer Wohnung befindet sich in der Saatziger Straße, einer ruhigen Anliegerstraße zur Plöner Straße in Eutin. Alle Dinge des täglichen Lebens sind auf kurzem Weg erreichbar. Zum Marktplatz sind es fußläufig 1,8 Kilometer und zum Schlossgarten 1,9 Kilometer.

Eutin liegt in mitten der wunderschönen Natur der Holsteinischen Schweiz, in der Nähe zu den Ostseebädern Haffkrug und Scharbeutz.

Eutin hat sehr viel zu bieten, wie zum Beispiel die Lage zwischen dem kleinen und großen Eutiner See, die historische Altstadt mit Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot und eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und Krankenhäusern runden das Stadtbild ab.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen den Städten Lübeck und Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

3 sonnige Balkone, 1 Außenstellplatz und 2 Badezimmer

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.11.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



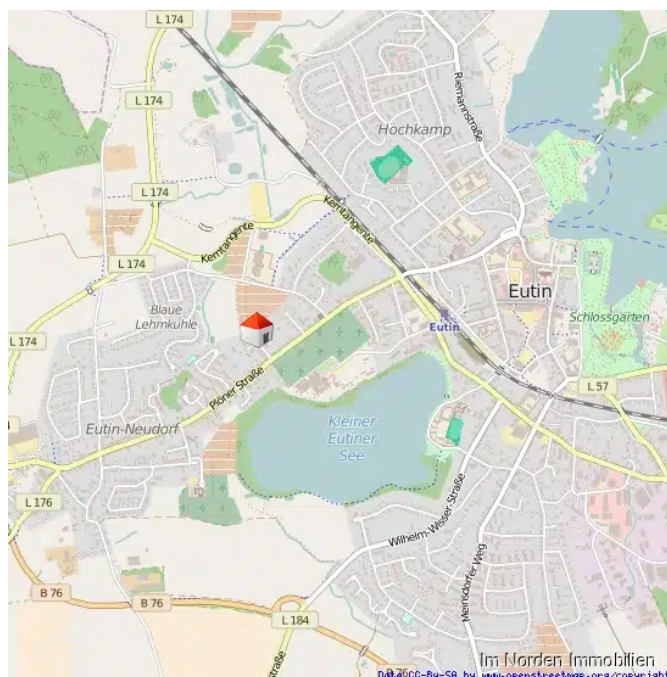
Objektfotos



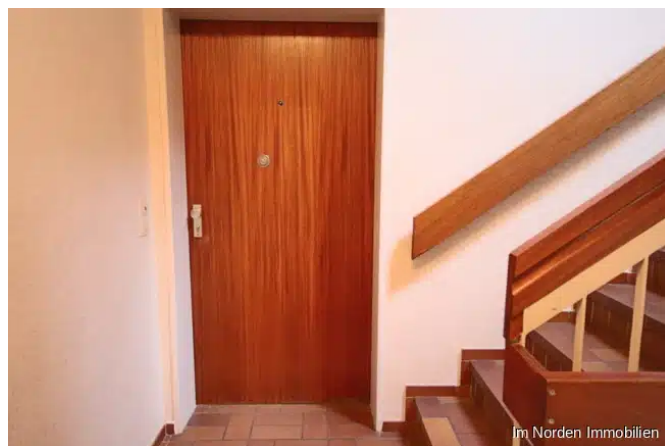
Blick auf die Wohnung von der Garten Seite



Lageplan



Lageplan



Blick auf die Wohnungstür





Blick auf die Wohnung von der Zuwegung



Balkon Richtung Westen



Balkone Richtung Süden



Blick auf die Haustür

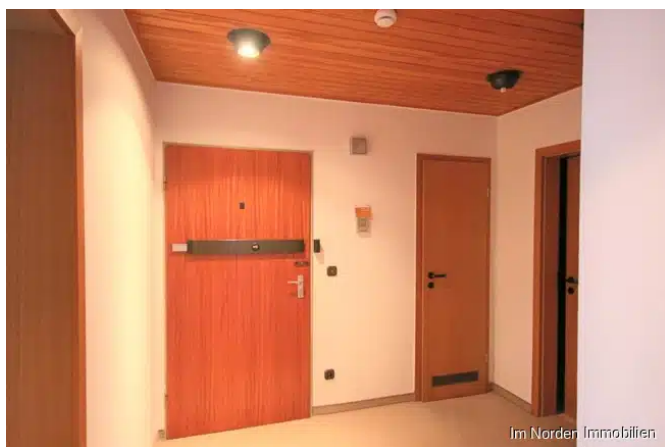


Parkplatz vor dem Haus



Zuwegung zur Haustür





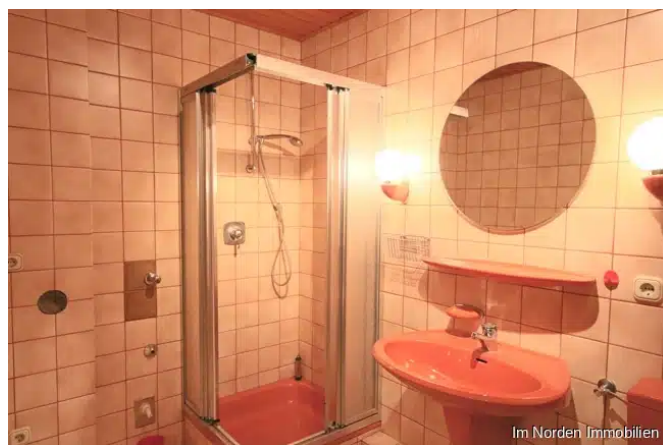
Flurbereich



Badezimmer



Badezimmer



Gästebad

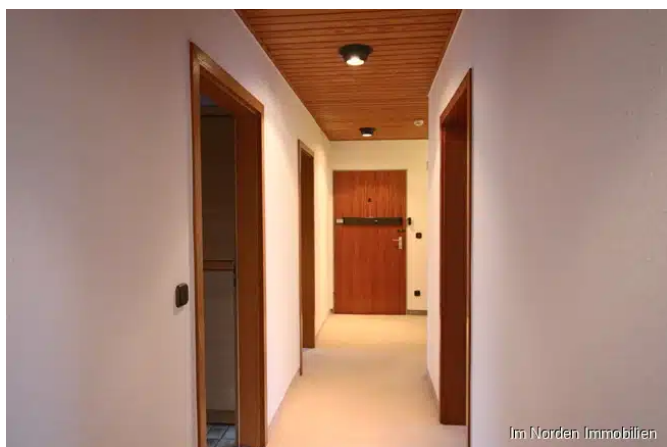


Zimmer 13,4 m²



Halbes Zimmer 6,4 m²





Flurbereich



Einbauküche



Küche



Hausflur



Wohnzimmer 20,6 m²



Wohnzimmer 22,9 m²





Wohnzimmer 22,9 m²



Wohnzimmer 22,9 m²



Blick auf die Balkone



Zimmer 14,6 m²



Wohnzimmer 20,6 m²



Grundriss



Whg. Nr. 23

121.8 m²

Im Norden Immobilien



Ansprechpartner

Name	Herr Björn Simon
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	bjoern.simon@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	04521 7904511
Mobil	0151 28601000
Fax	04521 79045029

