

Helle 5-Zimmer-Altbauwohnung in Eutin zu mieten – zentrumstnah

23701 Eutin, Wohnung zur Miete

Objekt-ID: V-122-22



Wohnfläche ca.: **133 m²** – Zimmer: **5** – Kaltmiete: **910,00 EUR**



Helle 5-Zimmer-Altbauwohnung in Eutin zu mieten – zentrumsnah

Objekt-ID	V-122-22
Objekttyp	Wohnung
Adresse	23701 Eutin
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	133 m ²
Nutzfläche ca.	3,90 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1926
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Tageslichtbad
weitere Nebenkosten	zzgl. Gas und Strom
Kautions	2.730,00 EUR
Kaltemiete	910,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese helle 5-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in beliebter Wohnlage von Eutin.

5 Zimmer, eine große Küche sowie ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne verteilen sich auf 133 m² Wohnfläche.

Hohe Decken, ein großzügiger Eingangsbereich mit Diele und Stilelemente wie u.a. Schiebetüren mit Glaseinsätzen sorgen für eine gediegene Wohnatmosphäre.

Die Wohnung liegt in fußläufiger Entfernung zum historischen Stadtkern und zum Großen Eutiner See.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zu dieser Wohnung.



Ausstattung

Die zu mietende 5-Zimmer-Wohnung liegt im Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Das Haus ist 1926 erbaut worden und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Über die Holztreppe gehen Sie in das Obergeschoss. Sie betreten die Wohnung über die großzügige Diele, von hier gehen alle 5 Zimmer sowie die Küche und das Badezimmer ab.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 133 m². Hohe Decken und Stilelemente wie u.a. doppelflüglige Schiebetüren mit Glaseinsätzen sorgen für eine gediegene Wohnatmosphäre. Fast alle Fenster sind mit Aussenrollos (manuelle Handhabung) ausgestattet. Es erwartet Sie eine helle Wohnung mit geräumigem Zuschnitt.

Die große Küche ist mit einer Einbauküche im Landhausstil ausgestattet und bietet viel Platz z. B. auch zur Nutzung als Wohnküche. Der kleine Abstellraum mit Fenster kann gut als Vorratskammer dienen.

Das Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Dusche und einer Badewanne ist geräumig. Hier befindet sich der Waschmaschinenanschluss und die Gastherme für die Heizung und die Warmwasserversorgung.

Die Wohnung ist mit einem pflegeleichten PVC-Boden ausgelegt, die Böden in der Küche und im Badezimmers sind gefliest.

Zusätzlichen Abstellraum bietet ein dazugehöriges Kellerabteil mit ca. 3,9 m².

Der Eigentümer wohnt im Haus, eine Gartenmitbenutzung ist möglich.

Gas und Strom melden Sie bei den Versorgungsträgern an und rechnen selbst ab.

Öffentliche Parkmöglichkeiten gibt es in der Nähe. Die Wohnung wird ohne PKW-Stellplatz vermietet.

Haben Sie Interesse, die Wohnung zu besichtigen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Lage

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.11.2030.

Endenergiebedarf beträgt 183.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

zentrumstern, Einbauküche, Gartenmitbenutzung, Kellerabteil

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.11.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1926
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	183,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Objektfotos



Eingangstür + Diele



Wohnung Obergeschoss



Eingangstür + Diele



Zimmer 1





Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche





Küche mit Abstellkammer



Küche



Badezimmer



Badezimmer





Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 5



Zimmer 5



Diele





Kellerabteil



Hauseingang



Treppenhaus



Wohnungseingangstür

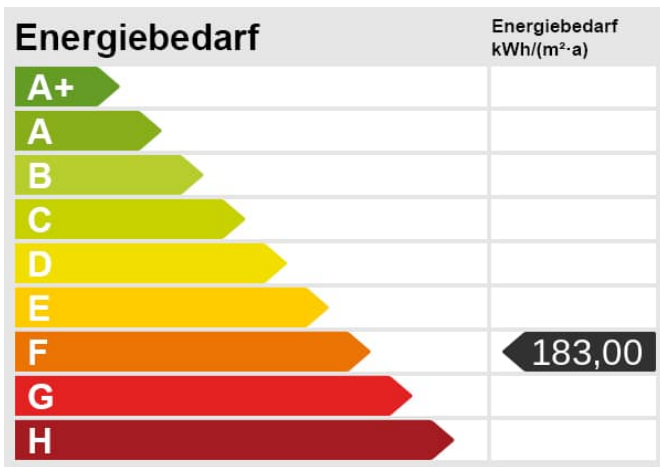


Wohnung Obergeschoss



Wohnung Obergeschoss Gartenansicht

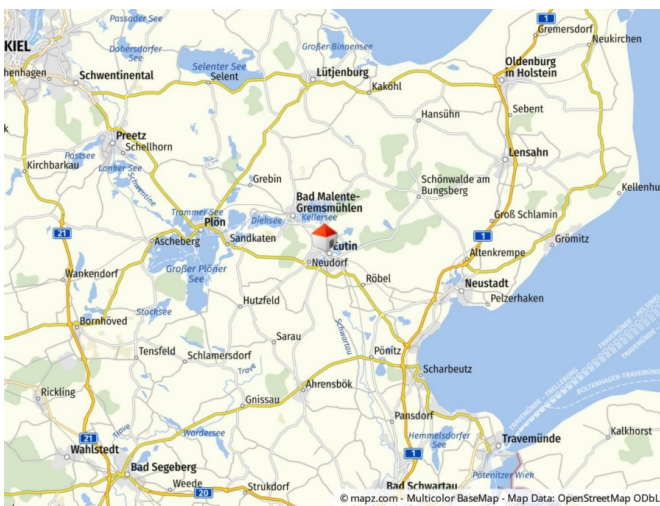




Energieskala



Lageplan



Lageplan



Grundriss



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029





Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045-0
Fax: +49 (0)4521 / 79045-29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: <http://www.im-norden-immobilien.de>

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck

