Erstbezug – 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Eutin zu mieten

23701 Eutin, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt-ID: V-120-22

Wohnfläche ca.: **112,20 m²** – Zimmer: **3** – Kaltmiete: **1.400,00 EUR**

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Erstbezug – 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Eutin zu mieten

Objekt-ID	V-120-22
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	Voßplatz 4 23701 Eutin
Wohnfläche ca.	112,20 m²
Nutzfläche ca.	7,63 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1850
Zustand	teil-/vollrenoviert
Außenstellplatz	Stellplatzmiete: 40,00 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Offene Küche, Separates WC
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom
Kaution	4.200,00 EUR
Kaltmiete	1.400,00 EUR
Nebenkosten	350,00 EUR
Heizkosten	in der Warmmiete enthalten

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Objektbeschreibung

Großzügig und modern präsentiert sich die zu mietende 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loft-Charakter in Sichtdistanz zum Großen Eutiner See.

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses am Voßplatz im historischen Stadtzentrum von Eutin. Ca. 113 m² moderne Wohnarchitektur auf zwei Ebenen mit hoher technischer Ausstattung empfangen Sie.

Das denkmalgeschützte Haus stammt aus dem 19. Jahrhundert und befindet sich in prominenter Lage. Es prägt seit jeher das Stadtbild der Kreisstadt. Die zu mietende Wohnung ist 2022 aufwendig saniert worden, es handelt sich somit um einen Erstbezug.

Die Maisonette-Wohnung strahlt in weiß – Sichtbalken, freigelegte Wände und eine Vielzahl von Fenstern unterstreichen den lichtdurchfluteten Loft-Charakter. Ein wahrer Wohntraum – nicht nur für Individualisten!

Ein PKW-Stellplatz befindet sich auf dem gepflasterten Hofgelände.

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Ausstattung

Der Zutritt zu dem historischen Fachwerkhaus erfolgt von der Hofseite. Eine Holztreppe führt in das Obergeschoss mit hellem Treppenflur und Zugang zu zwei Wohneinheiten.

Sie betreten die zu mietende Maisonette-Wohnung und folgen dem langgestreckten Flurbereich, der Sie mit Blick in den offenen Giebel als sehr repräsentatives Entrée empfängt. Weiter führt der Weg in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zu dem Balkon. Das Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Der angrenzende Küchenbereich ist sehr großzügig und erlaubt einen offenen Blick in das Entrée. Das Fachwerk ist in Teilen freistehend und unterstreicht den Charme dieser besonderen Wohnung. Das Schlafzimmer samt Badezimmer en Suite mit freistehender Badewanne und ebenerdiger Dusche bietet als in sich abgeschlossener Bereich großen Komfort und zugleich den Abschluss der Räume auf dieser Ebene.

Über die Stufen der Wendeltreppe erreichen Sie die obere Etage. Sie betreten die Galerie und haben von hier einen guten Teil-Seeblick in Richtung Eutiner Stadtbucht und Eutiner Schloss.

Von der Galerie gehen Sie über eine Brücke in den weiteren Raum auf dieser Ebene, dabei fällt Ihr Blick rechts und links in die untere Etage und auf die Sichtbalken des offenen Giebels. Die Effektbeleuchtung auf den aufgearbeiteten Balken sorgt in den Abendstunden für eine Atmosphäre maximaler Großzügigkeit.

Die Maisonette-Wohnung ist mit einem Breitband-Glasfaseranschluss ausgestattet. LED-Lichtkörper sind in die Decke eingelassen. Das Badezimmer und das Gäste-WC sind gefliest und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Alle anderen Räume der Wohnung sind glatt gespachtelt und weiß gestrichen. Der Fußboden ist mit Parkett in gekalkter Eiche ausgelegt. Eine Vielzahl an Steckdosen verfügen über einen USB und -C Anschluss. Die Nische für den Waschmaschinen-Anschluss befindet sich im Eingangsbereich und ist mit einer eleganten Glastür vom Flurbereich abgetrennt. Ein separater Abstellraum ist ebenfalls vorhanden und über das Treppenhaus erreichbar.

Der offene Küchenbereich ist mit einer modernen Einbauküche mit weißen Fronten und inkl. elektrischer Geräte ausgestattet.

Für die Wohnung ist ein PKW-Stellplatz auf dem gepflasterten Hofgelände eingerichtet (Mietgebühr).

Strom melden Sie bei den Versorgungsträgern an und rechnen selbst ab.

Lassen Sie die Grundrisse und die Bilder auf sich wirken und kontaktieren Sie unser Büro für einen Besichtigungstermin.

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Lage

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Historisches Fachwerkhaus, Sichtbalken, Loft-Charakter, Stellplatz, Balkon, Teil-Seeblick

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Objektfotos

Wohn- und Essbereich

Hausansicht

Hausansicht

Hauseingang Hofseite

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Hauseingang Hofseite

Hauseingang Hofseite und Aufgang Obergeschoss

Aufgang in das Obergeschoss

Flurbereich Obergeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

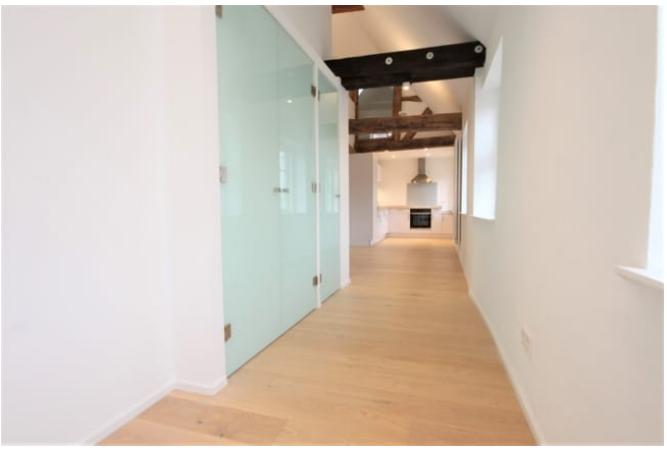
mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

IM NORDEN
IMMOBILIEN

Flurbereich Eingangstür

Flurbereich Entrée



Flurbereich Entrée

Wohn- und Essbereich

Gäste-Wc

Schlafzimmer

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

IM NORDEN
IMMOBILIEN

Badezimmer en Suite

Badezimmer en Suite

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich mit Zugang zu dem Balkon

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich / Aufgang auf die Galerie

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Galerie

Galerie

Übergang Galerie

Raum im Obergeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Raum im Obergeschoss

Blick in das Entrée

Blick in den Flurbereich

Flurbereich

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Waschmaschinenanschluss

Gegensprechanlage

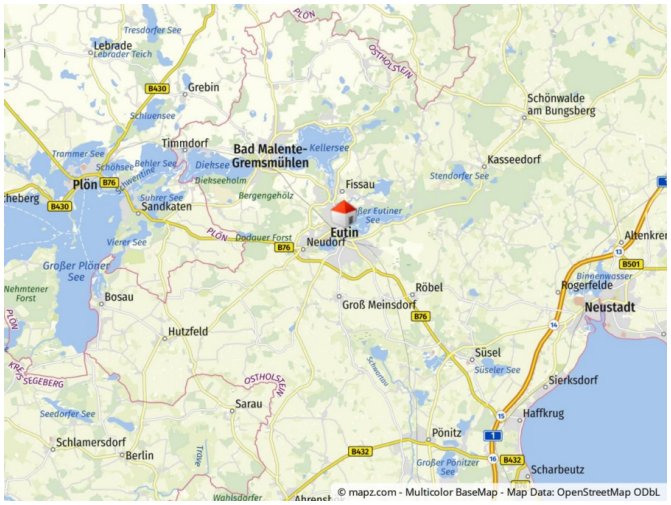
Blick in die Eutiner Stadtbucht

Lageplan

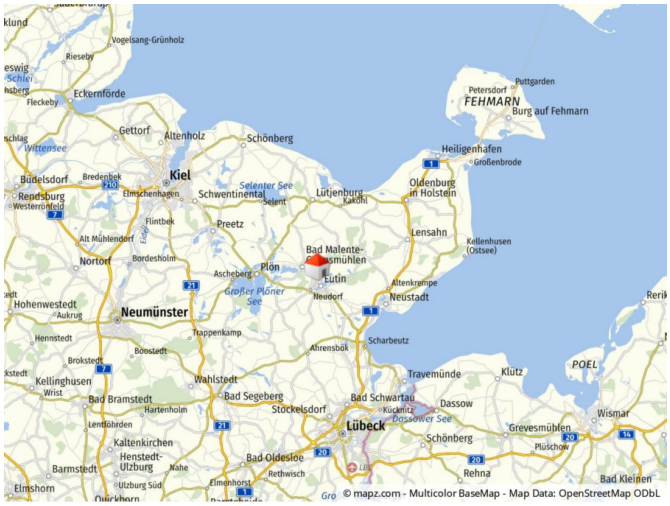
Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377



Lageplan



Lageplan

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

IM NORDEN
IMMOBILIEN

Grundrisse

Grundriss Obergeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Grundriss Dachgeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistenz
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029

Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045–0
Fax: +49 (0)4521 / 79045–29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: http://www.im-norden-immobilien.de

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck