3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Eutin zu mieten

23701 Eutin, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt-ID: V-137-24



Wohnfläche ca.: **112,20 m²** – Zimmer: **3** – Kaltmiete: **1.250,00 EUR**

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Eutin zu mieten

Objekt-ID	V-137-24
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	Voßplatz 4 23701 Eutin
Wohnfläche ca.	112,20 m²
Nutzfläche ca.	7,63 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1850
Zustand	neuwertig
Außenstellplatz	Stellplatzmiete: 35,00 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Offene Küche, Separates WC
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom + Multimedia
Kaution	3.750,00 EUR
Kaltmiete	1.250,00 EUR
Nebenkosten	325,00 EUR
Heizkosten	in der Warmmiete enthalten

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Objektbeschreibung

Großzügig und modern präsentiert sich die zu mietende 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loft-Charakter in Sichtdistanz zum Großen Eutiner See.

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses am Voßplatz im historischen Stadtzentrum von Eutin. Ca. 113 m² moderne Wohnarchitektur auf zwei Ebenen mit hoher technischer Ausstattung empfangen Sie.

Das denkmalgeschützte Haus stammt aus dem 19. Jahrhundert und befindet sich in prominenter Lage. Es prägt seit jeher das Stadtbild der Kreisstadt. Die zu mietende Wohnung ist 2022 aufwendig saniert worden.

Die Maisonette-Wohnung strahlt in weiß – Sichtbalken, freigelegte Wände und eine Vielzahl von Fenstern unterstreichen den lichtdurchfluteten Loft-Charakter.

Ein PKW-Stellplatz befindet sich auf dem gepflasterten Hofgelände.

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Ausstattung

Der Zutritt zu dem historischen Fachwerkhaus erfolgt von der Hofseite. Eine Holztreppe führt in das Obergeschoss mit hellem Treppenflur und Zugang zu zwei Wohneinheiten.

Sie betreten die zu mietende Maisonette-Wohnung und folgen dem langgestreckten Flurbereich, der Sie mit Blick in den offenen Giebel als sehr repräsentatives Entrée empfängt. Weiter führt der Weg in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zu dem Balkon. Das Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Der angrenzende Küchenbereich ist sehr großzügig und erlaubt einen offenen Blick in das Entrée. Das Fachwerk ist in Teilen freistehend und unterstreicht den Charme dieser besonderen Wohnung. Das Schlafzimmer samt Badezimmer en Suite mit freistehender Badewanne und ebenerdiger Dusche bietet als in sich abgeschlossener Bereich großen Komfort und zugleich den Abschluss der Räume auf dieser Ebene.

Über die Stufen der Wendeltreppe erreichen Sie die obere Etage. Sie betreten die Galerie und haben von hier einen guten Teil-Seeblick in Richtung Eutiner Stadtbucht und Eutiner Schloss.

Von der Galerie gehen Sie über eine Brücke in den weiteren Raum auf dieser Ebene, dabei fällt Ihr Blick rechts und links in die untere Etage und auf die Sichtbalken des offenen Giebels. Die Effektbeleuchtung auf den aufgearbeiteten Balken sorgt in den Abendstunden für eine Atmosphäre maximaler Großzügigkeit.

Die Maisonette-Wohnung ist mit einem Breitband-Glasfaseranschluss ausgestattet. LED-Lichtkörper sind in die Decke eingelassen. Das Badezimmer und das Gäste-WC sind gefliest und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Alle Räume der Wohnung sind glatt gespachtelt und weiß gestrichen. Der Fußboden ist mit Parkett in gekalkter Eiche ausgelegt. Eine Vielzahl an Steckdosen verfügen über einen USB und -C Anschluss. Die Nische für den Waschmaschinen-Anschluss befindet sich im Eingangsbereich und ist mit einer eleganten Glastür vom Flurbereich abgetrennt. Ein separater Abstellraum ist ebenfalls vorhanden und über das Treppenhaus erreichbar.

Der offene Küchenbereich ist mit einer modernen Einbauküche mit weißen Fronten und inkl. elektrischer Geräte ausgestattet.

Für die Wohnung ist ein PKW-Stellplatz auf dem gepflasterten Hofgelände eingerichtet (Mietgebühr).

Strom melden Sie bei den Versorgungsträgern an und rechnen selbst ab.

Lassen Sie die Grundrisse und die Bilder auf sich wirken und kontaktieren Sie unser Büro für einen Besichtigungstermin.

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann
mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Tel. 004917652184377

Lage

Eutin ist das Verwaltungszentrum des Kreises Ostholstein und befindet sich inmitten der wald- und seenreichen Holsteinischen Schweiz. Die Lage zwischen dem Kleinen und Großen Eutiner See, die historische Altstadt mit dem Eutiner Schloss, ein großes Freizeit- und Kulturangebot sowie die sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Krankenhäusern, Kindergärten und Schulen runden das Profil der Kreisstadt ab. Die Ostseebäder Haffkrug und Scharbeutz sind mit dem Auto in ca. 15 min zu erreichen.

17.000 Einwohner fühlen sich wohl im Mittelzentrum zwischen der Hansestadt Lübeck und der Hafenstadt Kiel, die beide schnell mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Sonstiges

Historisches Fachwerkhaus, Sichtbalken, Loft-Charakter, Stellplatz, Balkon

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Objektfotos



Wohn- und Essbereich



Hausansicht



Hauseingang Hofseite



Hauseingang Hofseite und Aufgang Obergeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

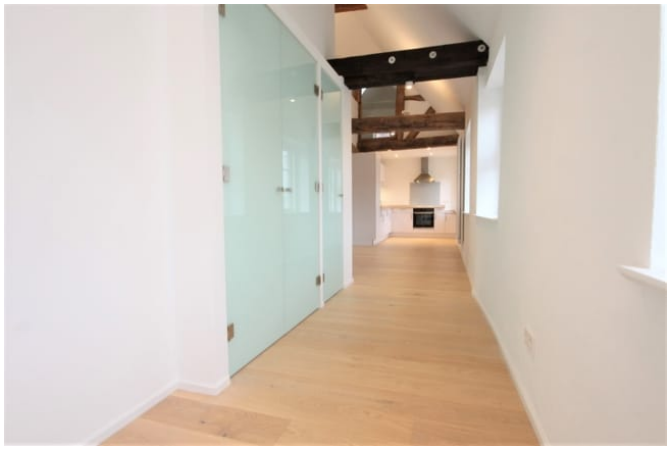
Tel. 004917652184377



Aufgang in das Obergeschoss



Flurbereich Eingangstür



Flurbereich Entrée



Wohn- und Essbereich



Gäste-Wc



Schlafzimmer

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Wohn- und Essbereich mit Zugang zu dem Balkon



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich / Aufgang auf die Galerie



Galerie

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377



Übergang Galerie



Raum im Obergeschoss



Blick in den Flurbereich



Flurbereich

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

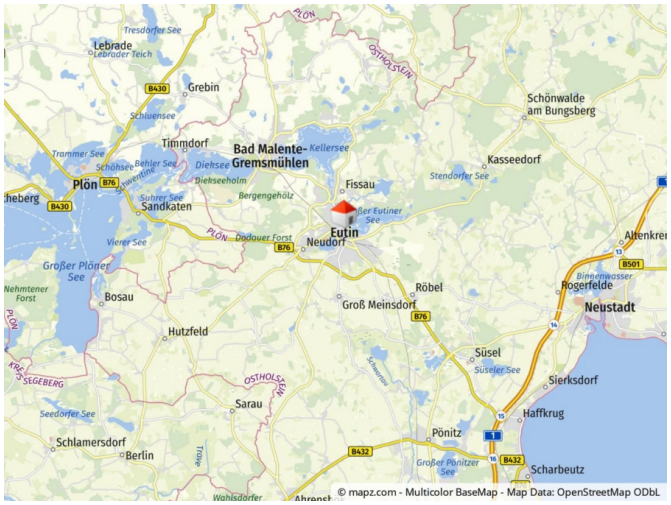
Tel. 004917652184377



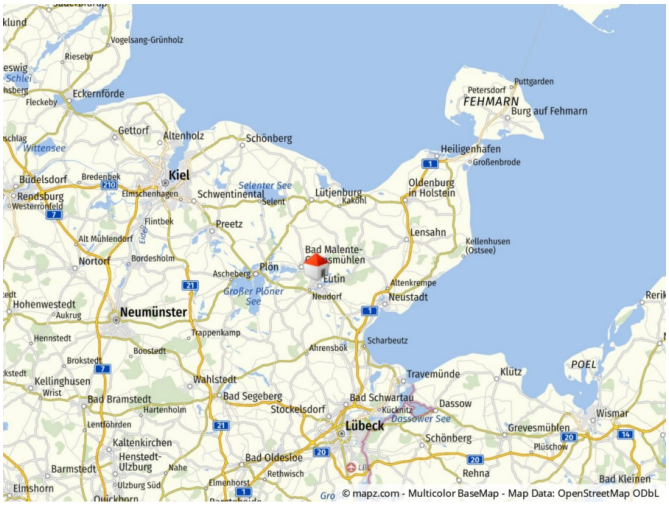
Waschmaschinenanschluss



Lageplan



Lageplan



Lageplan

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

IM NORDEN
IMMOBILIEN

Grundrisse



Grundriss Obergeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377



Grundriss Dachgeschoss

Im Norden Immobilien GmbH
Frau Mylena Hoffmann

mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de

Tel. 004917652184377

Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistenz
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029



Impressum

IM NORDEN IMMOBILIEN GMBH
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer
Eberhard Rupprecht | Martin Ohm

Anschrift
Plöner Strasse 56 | 23701 Eutin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)4521 / 79045–0
Fax: +49 (0)4521 / 79045–29
E-Mail: info@im-norden-immobilien.de
Internet: http://www.im-norden-immobilien.de

Registergericht
Amtsgericht Lübeck | HRB 12501

USt-IdNr.: DE 286875817

Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch den Bürgermeister der Stadt Eutin.

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK zu Lübeck
Fackenburger Allee 2 | 23554 Lübeck