

Moderne 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Zentrum von Malente zu mieten

23714 Malente, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt-ID: V-135-23



Wohnfläche ca.: **121 m²** – Gesamtfläche ca.: **128 m²** – Zimmer: **5** – Kaltmiete: **1.150,00 EUR**



Moderne 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Zentrum von Malente zu mieten

Objekt-ID	V-135-23
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	Kampstraße 7 23714 Malente
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	121 m²
Nutzfläche ca.	7 m²
Gesamtfläche ca.	128 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe
Baujahr	2021
Zustand	gepflegt
Außenstellplatz	Stellplatzmiete: 15,00 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Offene Küche, Personenaufzug, Tageslichtbad, Terrasse
weitere Nebenkosten	zzgl. Strom
Kautions	2.080,00 EUR
Kaltemiete	1.150,00 EUR
Nebenkosten	427,00 EUR
Heizkosten	in der Warmmiete enthalten



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Maisonette-Wohnung in Malente zur Miete anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das aus insgesamt 4 Wohneinheiten besteht. Die kleine Wohnanlage ist 2021 erbaut worden und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die großzügige und helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und erstreckt sich bis in das Staffelgeschoss. So steht eine Wohnfläche von großzügigen 121 m² zur Verfügung und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die Ihnen ausreichend Privatsphäre bieten. Die offene Küche mit der modernen Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Komfortabel erreichen Sie diese Wohnung über einen Fahrstuhl, der direkt vor der Wohnungseingangstür hält.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Dachterrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Hier können Sie die Sonnenstunden in privater Atmosphäre verbringen und den Blick über Malente schweifen lassen.

Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerraum mit einer Nutzfläche von 7 m² zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein PKW-Außenstellplatz für 15,-€ mtl. rundet dieses Angebot ab.

Diese schöne Maisonette-Wohnung eignet sich besonders gut für Singles oder Paare.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese einzigartige Maisonette-Wohnung in Malente persönlich kennenzulernen.



Ausstattung

Über das Treppenhaus oder den Fahrstuhl erreichen Sie die hell und offen gestaltete 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung verfügt über ca. 121 m² Wohnfläche, die sich auf das Obergeschoss und das Staffelgeschoss verteilt.

Im Obergeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich inkl. moderner Einbauküche, der mit einer Fläche von ca. 34,8 m² Mittelpunkt der Wohnung ist. Auf dieser Ebene befindet sich ergänzend ein Zimmer mit einer Größe von ca. 10,6 m², ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein Abstellraum. Über die Treppe im Flurbereich erreichen Sie das Staffelgeschoss.

Im Staffelgeschoss stehen Ihnen drei Zimmer mit je einer Größe von ca. 10,9 m², ca. 11,4 m² und ca. 14,1 m² zur Verfügung. Auf dieser Ebene befindet sich das zweite Badezimmer, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Über den offenen Flurbereich gelangen Sie direkt auf die große Dachterrasse mit herrlichem Weitblick über Malente. Die Dachterrasse ist mittlerweile mit einer Abtrennung zu der Nachbarwohnung versehen.

Die Bodenbeläge in der Wohnung bestehen aus hochwertigem Vinyl. Die Badezimmer sind gefliest. Die Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet.

Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein PKW-Außenstellplatz und eine Fahrrad-Abstellmöglichkeit in einem separaten Gartenhäuschen sorgen für zusätzlich Komfort.

Als zukünftige Mieter werden Sie automatisch zum Mitglied einer Genossenschaft. Es wird eine einmalige Aufnahmegebühr / Eintrittsgeld von 50,-€ fällig sowie 8 Genossenschaftsanteile à 260 € (2.080, -€). Für die Genossenschaftsanteile werden pro Geschäftsjahr derzeit 5 % Dividende ausgeschüttet.

Lassen Sie die Bilder auf sich wirken und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.



Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bad Malente-Gremsmühlen, zwischen Dieksee und Kellersee.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar und eine gute Infrastruktur mit Ärzten runden das Profil des beliebten Ortes ab.

Bad Malente-Gremsmühlen ist ein heilklimatischer Kurort und ein Kneippheilbad im Herzen der ausgedehnten Seenlandschaft des größten Naturparks Schleswig-Holsteins, der Holsteinischen Schweiz. Die Gemeinde Malente mit den Ortsteilen Neversfelde und Rachut umfasst noch neun weitere Dörfer: Benz, Kreuzfeld, Krummsee, Malkwitz, Neukirchen, Nüchel, Sieversdorf, Söhren und Timmdorf und zählt 11.500 Einwohnern.

Durch die zentrale Lage zwischen den Städten und der halbstündigen Bahnanbindung ist man schnell in Kiel und Lübeck.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.9.2031.

Endenergiebedarf beträgt 22.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

2 Badezimmer, 1 PKW-Außenstellplatz und eine große sonnige Dachterrasse



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.09.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	22,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A+



Objektfotos



Blick auf die Wohnung



Blick auf die Wohnung



Blick auf die Wohnung



Wohnzimmer im Obergeschoss

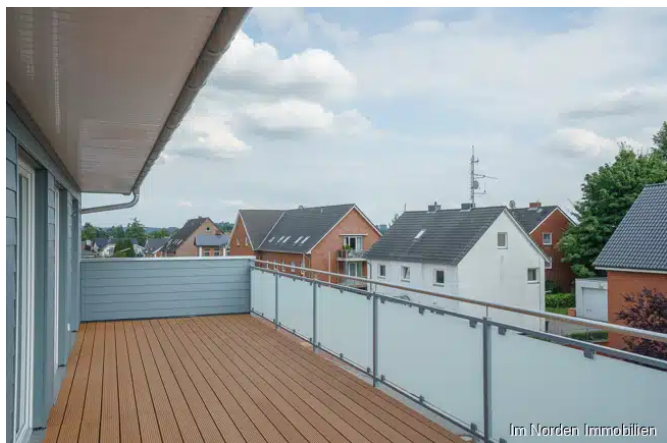




Wohnzimmer im Obergeschoss



Zimmer im Staffelgeschoss



Dachterrasse (Bild ohne Abtrennung) im
Staffelgeschoss



Dachterrasse (Bild ohne Abtrennung) im
Staffelgeschoss





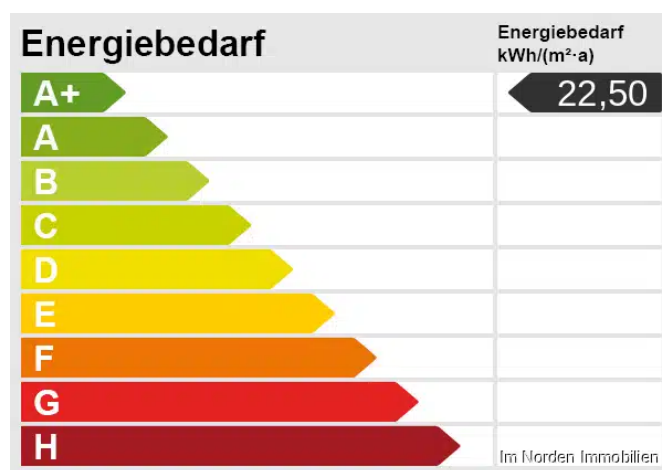
Hausansicht von oben



Hausansicht von oben

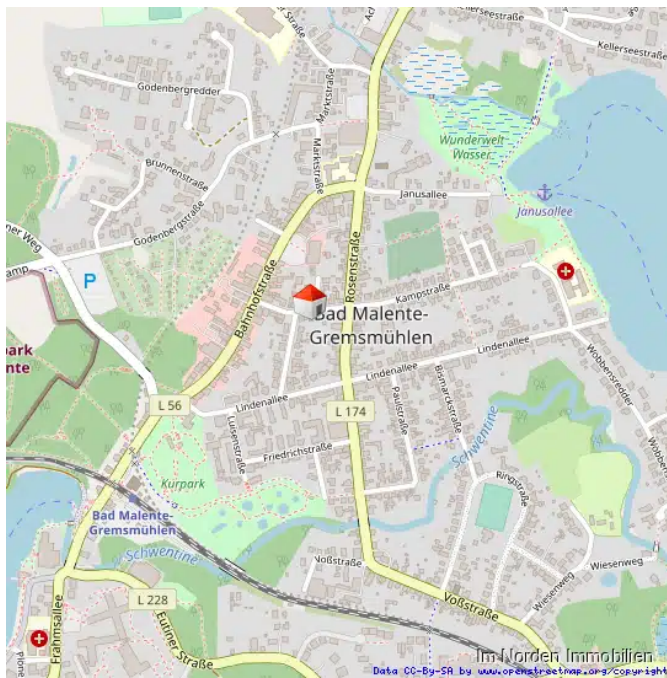


Hausansicht von oben

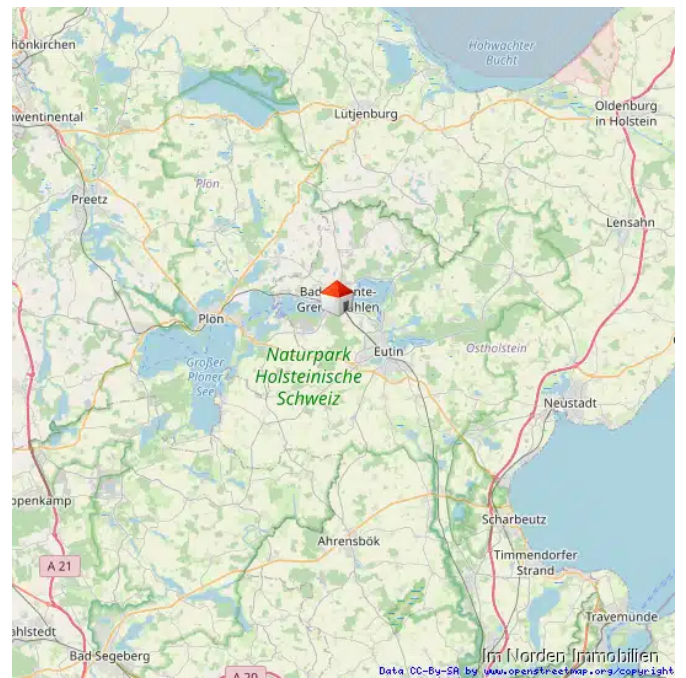


Energieskala





Lageplan



Lageplan



Grundrisse

Wohnung = 121 m²



Obergeschoss





Staffelgeschoss

Im Norden Immobilien

Staffelgeschoss



Ansprechpartnerin

Name	Frau Mylena Hoffmann
Position	Vertriebsassistentin
Firma	Im Norden Immobilien GmbH
Anschrift	Plöner Straße 56 23701 Eutin
E-Mail	info@im-norden-immobilien.de
E-Mail	mylena.hoffmann@im-norden-immobilien.de
Telefon	04521 79045-0
Telefon	004917652184377
Fax	04521 79045029

